



FONCAIXA HIPOTECARIO 4 , FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA

INFORMACION MENSUAL A 31/05/2004 (1)

Fecha Constitución	13/12/2001	Fecha Desembolso	17/12/2001
Sociedad Gestora	GESTICAIXA,S.G.F.T.,S.A.	Director Aseguramiento	INVERCAIXA VALORES, S.V., S.A.
Originador	"LA CAIXA"	Agente de Pagos	"LA CAIXA"
Administrador	"LA CAIXA"	Mercado Negociación	A.I.A.F.
Cta. Tesorería Tipo Garantizado	"LA CAIXA"	Registro Contable de Valores	IBERCLEAR
Contrato Permuta Intereses	"LA CAIXA"	Depositorio Participaciones	"LA CAIXA"
Préstamo Subordinado	"LA CAIXA"	Audidores	DELOITTE & TOUCHE

1/ BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Clase Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización		Calificación Actual	
		Actual	Inicial			Final	Próxima Frecuencia	MOODY'S	FITCH
"A" ES0338182001 Preferente	17/12/2001	70.941,75 5.832 Bonos 413.732.286,00	100.000,00 5.832 Bonos 583.200.000,00	Variable Euribor + 0.15% Trimestral	2,2387% 400,31 (3)	15/12/2031 (2)	15/06/2004 Trimestral	Aaa	AAA
"B" ES0338182019 Subordinada	17/12/2001	100.000,00 168 Bonos 16.800.000,00	100.000,00 168 Bonos 16.800.000,00	Variable Euribor + 0.40% Trimestral	2,4921% 628,15 (3)	15/12/2031 (2)	15/06/2004 Trimestral	A2	A
Totales		430.532.286,00	600.000.000,00						

VIDA MEDIA EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA

Tasa Amortización Anticipada		Bonos Serie "A"				Bonos Serie "B"			
% Mensual Constante	% Anual Equivalente	Sin amortización opcional (5)		Con amortización opcional (5)		Sin amortización opcional (5)		Con amortización opcional (5)	
		Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final
0.00	0.00	8.41	15/12/2027	6.68	15/03/2023	26.74	16/06/2031	21.25	15/03/2023
0.81	9.28	4.68	16/06/2014	3.79	17/09/2012	12.39	16/03/2015	10.76	17/09/2012
1.00	11.36	4.35	17/06/2013	3.57	15/12/2011	12.08	17/03/2014	10.00	15/12/2011
1.25	14.01	4.04	17/09/2012	3.32	15/03/2011	11.51	17/06/2013	9.25	15/03/2011
1.50	16.59	3.82	15/12/2011	3.12	15/06/2010	9.77	17/09/2012	8.50	15/06/2010
1.75	19.09	3.63	15/06/2011	2.98	15/12/2009	9.33	15/12/2011	8.00	15/12/2009
2.00	21.53	3.47	15/12/2010	2.86	15/06/2009	9.08	15/06/2011	7.50	15/06/2009
2.25	23.90	3.33	15/06/2010	2.74	16/03/2009	8.81	15/03/2011	7.25	16/03/2009

(1) Todos los importes monetarios están expresados en Euros.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización Hipotecaria.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de morosidad y fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0%

(5) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

2/ ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS (PARTICIPACION EN PRESTAMOS HIPOTECARIOS)

Préstamos Hipotecarios sobre Vivienda libre			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	7.856	9.755
	Pendiente	417.963.881,73	600.168.164,31
	Medio	53.203,14	61.524,16
	Mínimo	256,88	230,06
	Máximo	348.104,48	397.814,39
Interés	Media Pond	3,62 %	5,94 %
	Mínimo	2,50 %	3,75 %
	Máximo	5,00 %	7,50 %
Vida Residual (meses)	Media Pond	216,873	247,441
	Mínima	0,033	0,624
	Máxima	329,035	364,583
Indice Referencia (Distribución en % sobre el total de particip.)			
I.R.P.H. CAJAS		47,30 %	52,07 %
MIBOR (IND.OFIC)		7,88 %	7,26 %
MIBOR(IND.OF. NO EURIBOR)		28,65 %	27,51 %
EURIBOR OFICIAL		16,15 %	13,16 %
Otros		0,01 %	0,00 %

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,54 %	0,70 %	0,85 %	0,81 %
Tasa Anual Equivalente	6,34 %	8,05 %	9,70 %	9,28 %
Distribución Geográfica				
	Actual	Fecha de Constitución		
Cataluña	29,11 %	28,79 %		
Madrid	33,47 %	33,82 %		
Andalucía	9,25 %	8,90 %		
Comunidad Valenciana	3,92 %	3,91 %		
Aragón	3,01 %	3,26 %		
Baleares	2,57 %	2,51 %		
Otras Comunidades	18,68 %	18,81 %		

Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Actual					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
75.00 - 79.99	6,33	75,87	70.00 - 74.99	16,18	72,71
65.00 - 69.99	11,52	67,53	60.00 - 64.99	10,85	62,68
55.00 - 59.99	10,54	57,55	50.00 - 54.99	8,09	52,66
45.00 - 49.99	6,31	47,58	40.00 - 44.99	5,17	42,47
35.00 - 39.99	4,65	37,46	30.00 - 34.99	4,93	32,59
25.00 - 29.99	4,93	27,38	20.00 - 24.99	3,96	22,61
15.00 - 19.99	3,23	17,64	10.00 - 14.99	2,02	12,69
05.00 - 09.99	1,01	7,89	00.00 - 04.99	0,27	3,27
Medio Ponderada:					53,18
Mínimo:					0,12
Máximo					78,77

Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Inicial					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
75.00 - 79.99	26,15	77,84	70.00 - 74.99	14,26	72,78
65.00 - 69.99	10,97	67,67	60.00 - 64.99	9,22	62,58
55.00 - 59.99	7,09	57,65	50.00 - 54.99	5,18	52,68
45.00 - 49.99	4,28	47,51	40.00 - 44.99	3,40	42,63
35.00 - 39.99	3,89	37,46	30.00 - 34.99	4,19	32,52
25.00 - 29.99	3,97	27,50	20.00 - 24.99	2,88	22,55
15.00 - 19.99	2,13	17,73	10.00 - 14.99	1,17	12,68
05.00 - 09.99	0,80	7,46	00.00 - 04.99	0,41	2,18
Medio Ponderada:					59,38
Mínimo:					0,09
Máximo:					79,72

MOROSIDAD ACTUAL								
Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Principal	Deuda Vencida Intereses y Otros	Total	Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total	Valor Tasación Inmuebles	% Deuda Total / Valor Tasación
Hasta 1 mes	16	2.756,42	8.807,21	11.563,63	853.094,07	864.657,70	1.659.658,75	52,10
De 1 a 2 meses	5	1.781,68	2.359,13	4.140,81	342.807,40	346.948,21	584.037,08	59,41
De 2 a 3 meses	1	239,59	373,50	613,09	43.065,76	43.678,85	59.007,37	74,02
De 3 a 6 meses	3	1.093,78	1.813,19	2.906,97	135.119,13	138.026,10	358.176,62	38,54
De 6 a 12 meses	5	11.171,93	13.326,33	24.498,26	302.279,32	326.777,58	442.909,01	73,78
Desde 12 meses	2	6.763,16	15.093,14	21.856,30	95.400,07	117.256,37	290.391,02	40,38
Totales	32	23.806,56	41.772,50	65.579,06	1.771.765,75	1.837.344,81	3.394.179,85	54,13

Mejora Crediticia

Emisión Subordinada	Actual		A la Emisión	
	3,90 %	16.800.000,00	2,80 %	16.800.000,00
Financiación Subordinada	2,37 %	10.200.000,00	1,70 %	10.200.000,00

Otras Operaciones Financieras

Activo		Saldo actual	Interés
Saldo Cuenta Tesorería		25.575.463,46	2,0580 %
Tipo Interés Garantizado			
Pasivo			
Préstamo Subordinado		10.387.098,93	2,4921 %
Permutas Intereses SWAP		Principal Nocional	Interés
SWAP "A"	Receptor	413.732.286,00	2,2387 %
	Pagador	413.732.286,00	A determinar
SWAP "B"	Receptor	16.800.000,00	2,4921 %
	Pagador	16.800.000,00	A determinar

Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA	Av.Diagonal, 621 - 629	08028 Barcelona
	Teléfono 93.409.24.56	Fax 93.330.75.48
C.N.M.V.	Passeig de Gràcia, 16	08007 Barcelona
	Paseo de la Castellana, 19	28046 Madrid

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A
El Director General.