

CEDULAS TDA 2 - Fondo de Titulización de Activos

LIQUIDACION GLOBAL DEL PERIODO 26/11/07 - 26/11/08

TOTAL	Euros
I. Situación al 27/11/07:	59.156.801,36
Saldo inicial Cta. Tesorería (Fondo de Reserva)	58.800.000,00
Resto de Provision para Gastos	356.801,36
II. Fondos recibidos del emisor	90.180.000,00
Principal:	0,00
Intereses:	90.180.000,00
III. Recursos Disponibles (I + II):	149.336.801,36
IV. Total intereses de la reinversión:	2.720.196,93
Intereses de la Cta. De Tesorería	2.682.783,75
Intereses de la Cta. Cobros	37.413,18
V. Recursos disponibles (III + IV):	152.056.998,29
VI. Varios:	22.610,35
Agencias de Calificación	11.600,00
Auditoría (Ernst & Young)	10.856,54
Otros Gastos	153,81
VII. Pago a los Bonos:	90.000.000,00
Intereses correspondientes al 26/11/08:	90.000.000,00
Retenciones practicadas a los bonos:	16.200.000,00
Amortización correspondiente al 26/11/08:	0,00
Reinversión o devolución de las retenciones (1)	-16.200.000,00
VIII. Saldo disponible (V - VI - VII):	62.034.387,94
Distribución del saldo disponible:	
Fondo de Reserva	58.800.000,00
Intereses préstamo subordinado pagados	2.851.506,01
Amortización préstamo subordinado	0,00
Devengo de la Remuneración Variable Préstamo Participativo (2)	382.881,93

(1) Reinvertido hasta el 22/12/08

(2) La RVPP transferida a los Emisores en el Vencimiento del Fondo

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencias de Calificación.



Nº: 7210/08

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69
28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

CEDULAS TDA 2\liq.anual\Nov08

CEDULAS TDA 2**Fondo de Titulización de Activo:****INFORMACION A LOS INVERSORES**
FECHA DE PAGO: 26 de Noviembre de 2008

Importes en euros

I. BONOS ES0317019000	Sobre 20.000 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (26/11/03):	2.000.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	2.000.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	90.000.000,00 €	4.500,00 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	2.000.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

V. EL FONDO	Importes en euros
1. Saldo de cédulas hipotecarias a 26/11/08:	2.000.000.000,00 €
2. Amortización del período 26/11/07 a 26/11/08:	0,00 €
3. Intereses del período 26/11/07 a 26/11/08:	90.180.000,00 €

**Nº: 7211/08**

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

CEDULAS TDA 2\Infoinver.anul\Nov08

Destinatarios: Emisores; Agente de Pagos; CNMV; AIAF; Agencias de Calificació

CEDULAS TDA 2, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA
INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 26/11/07-26/11/08
I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	19 de noviembre de 2003
Fecha Emisión BTH	19 de noviembre de 2003
Fecha Final Amortización BTH	26 de noviembre de 2013
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores Cédulas Hipotecarias	Caixa Cataluña, Caja Laboral, Caixa Terrasa, Caixanova, Unicaja, Caja España, Caja Madrid, CCM, Ibercaja, Caixa Tarragona, Banco Gallego
Agente de Pagos	Caja Madrid
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service/ Fitch Ibcra/ Standard & Poor's
Calificación	Bonos: Aaa (Moody's)/ AAA (Fitch) /AAA (S&P)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización CÉDULAS TDA 2
Serie A:	
Código ISIN	ES 0317019000
Nominal en circulación total (inicial)	2.000.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	2.000.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA

* Liquidación del Período:26/11/07-26/11/08
* Flujos de Caja del Período:26/11/07-26/11/08
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 26 de Noviembre de 2008

CEDULAS TDA 2*Fondo de Titulización de Activos***FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 26/11/07 - 26/11/08**

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	Euros	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos		0,00
Amortización Cédulas Hipotecarias	0,00	
Amortización Ptmos. Subordinados		0,00
II. INTERESES		
Intereses pagados a los Bonos		90.000.000,00
Intereses recibidos de las Cédulas	90.180.000,00	
Intereses Ptmo. Subordinado		2.851.506,01
Intereses Inversiones Temporales	2.720.196,93	
III. GASTOS		
Agencias Rating		11.600,00
Auditoría		10.856,54
Otros Gastos		153,81
Total Ingresos/Pagos	<u>92.900.196,93</u>	<u>92.874.116,36</u>
Saldo inicial 26/11/07	59.156.801,36	
A Inversiones Temporales		59.182.881,93
Total	<u>152.056.998,29</u>	<u>152.056.998,29</u>
Retenciones practicadas el 26/11/08	16.200.000,00	
A Inv. Temporales hasta el 22/12/08		16.200.000,00

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 7217/08**

Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Ortense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

CEDULAS TDA 2/Fluj.anu/Nov08