

## TDA 9

### INFORMACION CORRESPONDIENTE AL MES DE AGOSTO DE 2002 INFORMATION CORRESPONDING TO THE MONTH OF AUGUST 2002

La Sociedad Gestora informa de los siguientes conceptos:  
The Sociedad Gestora provides the following information:

* Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias a 1/08/02: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates on 1/08/02:</i>	206.475.510,51 Euros
* Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias a 31/08/02: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates on 31/08/02:</i>	204.087.110,01 Euros
* Tasa(1)de Amortización Anticipada (TAA) correspondiente al mes de Agosto: <i>Prepayment Rate(1)corresponding to the month of August:</i>	7,25 %
* TAA (12 meses)\ CPR (12 months):	10,82 %
* Tipo de interés medio ponderado\ <i>Weighted average interest rate:</i>	4,64 %
* Vencimiento residual medio\ <i>Weighted average maturity:</i>	14,37
* Vida Media bonos (TAA 10%) / <i>Average Life of bonds (CPR 10%) :</i>	
- Bonos A2 / <i>Bonds A2 (PAC):</i>	1,92
- Bonos A3 / <i>Bonds A3:</i>	5,52
- Bonos B / <i>Bonds B:</i>	8,75

La Sociedad Gestora, para facilitar a los inversores la valoración de los Bonos, suministra a demanda los flujos de pago previstos durante la vida del Bono, bajo diversas hipótesis alternativas de TAA.

*In order to facilitate the evaluation of the Bonds for the investors, the Sociedad Gestora will supply upon request the projected cashflows for the life of the Bond, under different prepayment scenarios.*

Fecha / Date: 30/09/02

<sup>(1)</sup> Tasa Anualizada  
<sup>(2)</sup> Annualized Rate

TDA  
30/09/02

**TDA 9 - Fondo de Titulización Hipotecaria**  
**LIQUIDACION DEL PERIODO 24/06/02 - 23/09/02**

	EUROS		Total
	C.A. Mediterr.	Caja Laboral	
<b>I. Situación al 24/06/02:</b>	<b>1.044.336,69</b>	<b>315.124,25</b>	<b>1.359.459,94</b>
Saldo inicial Cta. Reinversión	1.044.336,69	315.124,25	1.359.459,94
Otros Recursos	0,00	0,00	0,00
<b>II. Fondos recibidos del emisor</b>	<b>9.025.733,57</b>	<b>3.127.109,83</b>	<b>12.152.843,40</b>
Principal:			
Según calendario hasta 31/06/02:	1.820.151,91	878.806,84	2.698.958,75
Amort. Anticipada hasta 31/07/02:	3.948.792,25	1.202.132,36	5.150.924,61
Amort. Anticipada último mes:	916.575,59	367.899,65	1.284.475,24
Intereses:	1.338.755,45	672.206,40	2.010.961,85
Avance técnico neto (1):	1.001.458,37	6.064,58	1.007.522,95
Principal:	577.256,82	2.797,91	580.054,73
Intereses:	424.201,55	3.266,67	427.468,22
<b>III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):</b>	<b>10.070.069,26</b>	<b>3.442.234,08</b>	<b>13.512.303,34</b>
<b>IV. Intereses de las Cuentas de reinversión:</b>	<b>40.193,25</b>	<b>13.064,98</b>	<b>53.258,23</b>
Intereses de la Cta. De Reinversión	37.651,66	12.135,51	49.790,17
Intereses Cta. I.C.O.	2.541,59	928,47	3.468,06
<b>V. Recursos disponibles (III + IV):</b>	<b>10.110.262,51</b>	<b>3.455.299,06</b>	<b>13.565.561,57</b>
<b>VI. Gestora:</b>	<b>22.586,44</b>	<b>14.615,18</b>	<b>37.201,62</b>
<b>VII. Pago a los Bonos:</b>	<b>8.811.487,42</b>	<b>2.933.513,86</b>	<b>11.745.001,28</b>
Bonos A2:			
Intereses correspondientes al 23/09/02:	527.037,13	220.783,50	747.820,63
Retenciones practicadas a los bonos:	-94.865,21	-39.740,41	-134.605,62
Amortización correspondiente al 23/09/02:	4.306.813,04	1.362.711,96	5.669.625,00
Bonos A3:			
Intereses correspondientes al 23/09/02:	807.967,63	338.469,37	1.146.437,00
Retenciones practicadas a los bonos:	-145.435,12	-60.924,88	-206.360,00
Amortización correspondiente al 23/09/02:	3.084.763,67	976.022,58	4.060.786,25
Bonos B:			
Intereses correspondientes al 23/09/02:	84.805,95	35.526,45	120.332,40
Retenciones practicadas a los bonos:	-15.265,19	-6.394,81	-21.660,00
Amortización correspondiente al 23/09/02:	0,00	0,00	0,00
Reinversión o devolución de las retenciones (2):	255.665,62	107.060,10	362.625,62
<b>VIII. Saldo disponible (V - VI - VII):</b>	<b>1.276.188,65</b>	<b>507.170,02</b>	<b>1.783.358,67</b>
<b>Distribución del saldo disponible:</b>			
Otros recursos disponibles	952.075,17	365.943,11	1.318.018,28
Intereses préstamo subordinado A pagados	1.411,66	525,44	1.937,10
Amortización préstamo subordinado A	20.134,88	7.494,37	27.629,25
Intereses préstamo subordinado B pagados	0,00	511,76	511,76
Amortización préstamo subordinado B	0,00	2.207,82	2.207,82
<b>Excedente de Caja</b>	<b>302.566,94</b>	<b>130.487,52</b>	<b>433.054,46</b>

(1) Avance técnico solicitado:			
Trimestre anterior	71.308,91	9.689,15	80.998,06
Trimestre actual	1.072.767,28	15.733,73	1.088.501,01

(2) Reinvertido hasta el 21/10/02

Titulización de Activos, S.O.F.S.

Destinatarios: Emisores; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación

TDA

N.º 1169/02

## TDA 9

Fondo de Titulización Hipotecaria

**INFORMACION A LOS INVERSORES**  
**FECHA DE PAGO: 23 de Septiembre de 2002**

L. BONOS A2	Importes en euros	
	Sobre 1163 bonos	Por Bono
1. Saldo Inicial (19/5/99):	116.300.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	81.119.250,00 €	69.750,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	747.820,63 €	643,01 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	5.669.625,00 €	4.875,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	75.449.625,00 €	64.875,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	64,88%	64,86%
II. BONOS A3	Sobre 1675 bonos	Por Bono
1. Saldo Inicial (19/5/99):	167.500.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	122.016.313,00 €	72.845,56 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	1.146.437,00 €	684,44 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	4.060.786,25 €	2.424,35 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	117.955.526,75 €	70.421,21 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	70,42%	70,42%
III. BONOS B	Sobre 120 bonos	Por Bono
1. Saldo Inicial (19/5/99):	12.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	12.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	120.332,40 €	1.002,77 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	12.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,00%	100,00%
IV. EL FONDO	Importes en euros	
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/08/02:		204.460.531,23 €
a) No Fallidas:		204.087.110,01 €
b) Fallidas:		373.421,22 €
2. Amortización del período 31/05/02 a 31/08/02:		9.134.358,60 €
a) Según calendario:		2.698.958,75 €
b) Amortización anticipada hasta 31/07/02:		5.150.924,61 €
c) Amortización anticipada del 31/07/02 al 31/08/02:		1.284.475,24 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
a) Desde la Fecha de Desembolso:		9,63%
b) Último año:		10,82%
c) Último semestre:		10,24%
d) Último trimestre:		11,68%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:		0,49%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:		0,05%
6. Porcentaje de fallidos (1):		0,19%
7. Nivel de impago (2):		0,29%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias impagadas durante el periodo de tiempo comprendido entre el segundo y el noveno mes inmediatamente anteriores a la correspondiente Fecha de Pago respecto al saldo nominal pendiente de las Participaciones Hipotecarias.

TDA

Titulización de Activos (SGFI), S.A.

TDA

## TDA 9, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 24/06/02 - 23/09/02

Persoonas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:

Carmen Barrenechea  
(Subdirectora General)

Manuel González Escudero  
(Subdirector General)

### I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	12 mayo 1999
Fecha Emisión BTH	12 mayo 1999
Fecha Final Amortización BTH (teórica)(10% TAA)	22/06/2011
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias	Caja de Ahorros del Mediterráneo Caja Laboral Popular Coop. De Crédito
Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service
Calificación	Bonos A1: Aaa (Moody's) Bonos A2: Aaa (Moody's) Bonos A3: Aaa (Moody's) Bonos B: A2 (Moody's)

### II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

<b>Serie A2:</b>	
Código ISIN	ES0308186016
Nominal en circulación total (inicial)	116.500.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	75.449.625,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	64.875,00 Euros

<b>Serie A3:</b>	
Código ISIN	ES0308186024
Nominal en circulación total (inicial)	167.500.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	117.955.526,75 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	70.421,21 Euros

TdA

Serie B:	
Código ISIN	ES0308186032
Nominal en circulación total (inicial)	12.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	12.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

### III. INFORMACION INCLUIDA

- \* Liquidación del Período 24/06/02 - 23/09/02
- \* Flujos de Caja del Período 24/06/02 - 23/09/02
- \* Información a los inversores. Fecha de Pago: 23 de Septiembre de 2002

TdA  
Nº 1040/00

**TDA 9**

Fondo de Titulización Hipotecaria

FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 24/06/02 - 23/09/02

	Euros	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
<b>I. INVERSIONES/FINANCIACIONES</b>		
Amortización Bonos Titulización Hip.		9.730.411,25
Amortización Participaciones Hip.	9.134.358,60	
Amortización Ptnos. Subordinados		29.837,07
<b>II. INTERESES</b>		
Intereses pagados a los BTH		2.014.590,03
Intereses recibidos de las PHs	2.010.961,85	
Intereses Ptnos. Subordinados		2.448,86
Intereses Inversiones Temporales	53.258,23	
Avance Técnico Neto	1.007.522,95	
<b>III. GASTOS</b>		
Comisiones Periódicas:		
- Gestora		37.201,62
Excedente de Caja		433.054,46
<b>Total Ingresos/Pagos</b>	<b>12.206.101,63</b>	<b>12.247.543,29</b>
Saldo inicial 24/06/02	1.359.459,94	
A Inversiones Temporales		1.318.018,28
<b>Total</b>	<b>13.565.561,57</b>	<b>13.565.561,57</b>
Retenciones practicadas el 23/09/02	362.625,62	
A Inversiones Temporales hasta el 21/10/02		362.625,62

Destinatarios: CNMV; ALAF.

TDA

Titulización de Activos, EGFT,S.A.

TDA

N.º 1241/02