

COMISION NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES
Paseo de la Castellana nº 19
28046 Madrid

Sevilla, 10 de diciembre de 2008

HECHOS RELEVANTES

Con fecha 6 de febrero de 2008 Inmobiliaria del Sur, S.A. suscribió un contrato de liquidez con el intermediario financiero Mediación Bursatil S.V., S.A. para la realización de operaciones de autocartera, contrato que se ajusta al contenido y determinaciones de la Circular 3/2007, de 19 de diciembre, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores sobre Contratos de liquidez a los efectos de su aceptación como práctica de mercado. La suscripción de dicho contrato fue comunicado como hecho relevante el mismo día 6 de febrero de 2008.

El citado contrato de liquidez se encontraba, hasta la fecha del 6 de junio de 2008, en el periodo previo de adquisición de los títulos necesarios para afectarlos al mismo, y por tanto en función de lo estipulado en la Norma Cuarta apartado 2 c) de la referida Circular 3/2007 y al haberse cumplido el segundo periodo de 3 meses desde el inicio del contrato de liquidez, se informa de las operaciones realizadas en este periodo, que se resumen en las siguientes:

Número de acciones compradas en el periodo comprendido entre el 6 de septiembre y el 5 de diciembre ambos inclusive: 14.543. Total efectivo empleado en la compra 387.614,94 euros.

Número de derechos de suscripción comprados de la ampliación de capital liberada, acordada por la Junta General de Accionistas de fecha 28 de junio de 2008 en la proporción de una acción nueva por cada veinte antiguas, en el periodo comprendido entre el 1 de octubre y el 31 de octubre ambos inclusive: 186.698 derechos. Total efectivo empleado en la compra 183.227,62 euros.

Por tanto el saldo de la cuenta de valores y de efectivo a 5 de diciembre de 2008 es el siguiente:

Numero de acciones en la cuenta de valores: 85.338
Importe de la cuenta de efectivo: 371.940,96 euros.

La cuenta de efectivo era de 937.472,22 euros al inicio del periodo.

Se adjunta detalle de las operaciones realizadas en el trimestre

Sin otro particular, y estando a su disposición para cuantas aclaraciones precisen, reciban cordial saludo.

Fdo: Ricardo Pumar López
Presidente del Consejo de Administración

Fecha	Concepto	Número de acciones	Precio	Efectivo neto	Efectivo bruto	Concepto	Número de acciones	Precio	Efectivo bruto	Efectivo neto
08/09/08	Compra	30	29,90	897,00	902,72					
08/09/08	Compra	30	29,99	899,70	905,42					
09/09/08	Compra	20	29,90	598,00	603,64					
09/09/08	Compra	20	30,00	600,00	605,64					
10/09/08	Compra	20	29,94	598,80	604,44					
10/09/08	Compra	30	29,95	898,50	904,22					
11/09/08	Compra	30	29,85	895,50	901,21					
11/09/08	Compra	50	29,90	1.495,00	1.501,59					
12/09/08	Compra	30	29,83	894,90	900,61					
12/09/08	Compra	20	29,85	597,00	602,64					
15/09/08	Compra	20	29,80	596,00	601,64					
16/09/08	Compra	80	29,50	2.360,00	2.368,99					
17/09/08	Compra	90	28,05	2.524,50	2.533,95					
18/09/08	Compra	20	29,50	590,00	595,64					
19/09/08	Compra	3.500	30,00	105.000,00	105.278,00					
22/09/08	Compra	50	29,80	1.490,00	1.496,58					
23/09/08	Compra	30	29,80	894,00	899,71					
24/09/08	Compra	1.470	29,80	43.806,00	43.926,30					
25/09/08	Compra	20	28,15	563,00	568,64					
25/09/08	Compra	230	29,80	6.854,00	6.876,82					
26/09/08	Compra	1.000	29,80	29.800,00	29.883,62					
29/09/08	Compra	1.000	29,50	29.500,00	29.582,83					
30/09/08	Compra	1.000	29,48	29.480,00	29.562,77					
03/10/08	Compra	10	23,40	234,00	238,15					
07/10/08	Compra	10	23,39	233,90	238,05					
08/10/08	Compra	10	23,39	233,90	238,05					
09/10/08	Compra	15	23,39	350,85	356,43					
10/10/08	Compra	15	23,39	350,85	356,43					
13/10/08	Compra	20	23,39	467,80	473,41					
14/10/08	Compra	26	23,39	608,14	613,79					
15/10/08	Compra	20	23,39	467,80	473,41					
16/10/08	Compra	20	23,39	467,80	473,41					
17/10/08	Compra	23	23,39	537,97	543,60					
20/10/08	Compra	24	23,39	561,36	566,99					
21/10/08	Compra	20	23,39	467,80	473,41					
22/10/08	Compra	23	23,39	537,97	543,60					
23/10/08	Compra	20	23,39	467,80	473,41					
24/10/08	Compra	26	23,39	608,14	613,79					
27/10/08	Compra	22	23,39	514,58	520,20					
28/10/08	Compra	23	23,39	537,97	543,60					
31/10/08	Compra	34	23,39	795,26	800,95					
03/11/08	Compra	25	23,39	584,75	590,39					
04/11/08	Compra	25	23,39	584,75	590,39					
05/11/08	Compra	23	22,40	515,20	520,82					
07/11/08	Compra	25	22,40	560,00	565,63					
10/11/08	Compra	24	22,40	537,60	543,23					
11/11/08	Compra	24	22,40	537,60	543,23					
13/11/08	Compra	20	22,40	448,00	453,61					
17/11/08	Compra	25	22,40	560,00	565,63					
18/11/08	Compra	25	22,40	560,00	565,63					
19/11/08	Compra	25	22,40	560,00	565,63					
20/11/08	Compra	24	22,40	537,60	543,23					
21/11/08	Compra	15	22,40	336,00	341,58					
24/11/08	Compra	10	22,40	224,00	228,15					
25/11/08	Compra	25	20,16	504,00	509,62					
26/11/08	Compra	4.805	21,55	103.547,75	103.822,04					
27/11/08	Compra	50	20,16	1.008,00	1.013,74					
28/11/08	Compra	50	20,16	1.008,00	1.013,74					
02/12/08	Compra	50	20,16	1.008,00	1.013,74					
03/12/08	Compra	50	20,16	1.008,00	1.013,74					
04/12/08	Compra	22	20,16	443,52	449,13					
05/12/08	Compra	50	20,16	1.008,00	1.013,74					
Totales		14.543		386.356,56	387.614,94		0		0,00	0,00
Precio medio			26,57					0,00		

Saldo inicio del trimestre 06/09/2008		
Acciones	58.115	
Cuenta efectivo	937.472,22 €	
Saldo final del trimestre 05/12/2008		
Acciones (1)	85.338	
Cuenta efectivo	371.940,96 €	
(1) Incluye las 12.680 acciones de la ampliación de capital liberada acordada por la Junta General Ordinaria de Accionistas de fecha 28/06/2008		

Intereses obtenidos en cuenta de efectivo 5.311,30 €

Detalle de operaciones sobre los derechos de suscripción preferente negociados durante el mes de octubre de 2008 correspondientes a la ampliación de capital liberada acordada por la Junta General Ordinaria de Accionistas de Inmobiliaria del Sur, S.A. de fecha 28 de junio de 2008, en la proporción de una acción nueva por cada veinte antiguas.

Fecha	Concepto	Número de derechos	Precio	Efectivo neto	Efectivo bruto
01-10-08	Compra	20.000,00	1,17	23.400,00	23.504,16
02-10-08	Compra	15.684,00	1,11	17.409,24	17.491,78
02-10-08	Compra	9.316,00	1,12	10.433,92	10.484,85
03-10-08	Compra	1.000,00	1,09	1.090,00	1.097,55
06-10-08	Compra	9.808,00	1,03	10.102,24	10.155,48
07-10-08	Compra	18.500,00	1,00	18.500,00	18.596,23
08-10-08	Compra	1.000,00	1,00	1.000,00	1.007,53
09-10-08	Compra	1.000,00	1,00	1.000,00	1.007,53
10-10-08	Compra	5.000,00	0,90	4.500,00	4.529,33
13-10-08	Compra	1.000,00	0,89	890,00	897,50
14-10-08	Compra	4.808,00	0,60	2.884,80	2.911,11
14-10-08	Compra	8.061,00	0,75	6.045,75	6.090,00
16-10-08	Compra	5.000,00	0,74	3.700,00	3.729,20
21-10-08	Compra	15.000,00	0,90	13.500,00	13.578,68
28-10-08	Compra	10.000,00	0,80	8.000,00	8.053,85
29-10-08	Compra	1.063,00	0,89	946,07	953,89
30-10-08	Compra	48.203,00	0,95	45.792,85	46.035,20
30-10-08	Compra	8.100,00	1,00	8.100,00	8.144,74
31-10-08	Compra	1.104,00	1,00	1.104,00	1.112,05
31-10-08	Compra	1.089,00	1,25	1.361,25	1.369,30
31-10-08	Compra	1.962,00	1,25	2.452,50	2.477,66
Totales		186.698		182.212,62	183.227,62
Precio medio			0,98		

Nº de derechos antes del comienzo de la ampliación	66.905
Total derechos adquiridos	186.698
Total derechos	253.603
Acciones asignadas	12.680