

**TDA 4**  
**INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE AL MES DE FEBRERO DE 2006:**  
**INFORMATION CORRESPONDING TO THE MONTH OF FEBRUARY 2006:**

La Sociedad Gestora informa de los siguientes conceptos:  
*The Sociedad Gestora provides the following information:*

|   |   |                            |
|---|---|----------------------------|
| * | Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias a 01/02/06:<br><i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates on 01/02/06:</i>            | <b>34.940.290,99 Euros</b> |
| * | Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias a 28/02/06:<br><i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates on 28/02/06:</i>            | <b>34.051.906,08 Euros</b> |
| * | Tasa(1)de Amortización Anticipada (TAA) correspondiente al mes de FEBRERO:<br><i>Prepayment Rate(1)corresponding to the month of FEBRUARY :</i> | <b>13,92 %</b>             |
| * | TAA (12 meses)\ <i>CPR (12 months):</i>   | <b>10,72 %</b>             |
| * | Tipo de interés medio ponderado\ <i>Weighted average interest rate:</i>   | <b>3,31 %</b>              |
| * | Vencimiento residual medio/ <i>Weighted average maturity:</i>   | <b>7,97</b>                |
| * | Vida Media bonos (TAA 10%) / <i>Average Life of bonds (CPR 10%) :</i>   |                            |
|   | - Bonos A2 / <i>Bonds A2:</i>   | <b>1,90</b>                |
|   | - Bonos B / <i>Bonds B:</i>   | <b>2,25</b>                |

---

<sup>(1)</sup> Tasa Anualizada

<sup>(1)</sup> *Annualized Rate*