

**COMUNICACIÓN DE HECHO RELEVANTE EN RELACIÓN CON  
“AYT FTPYME II, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS”**

**De:** **AHORRO Y TITULIZACIÓN, S.G.F.T., S.A.**, en su condición de Sociedad Gestora de  
“AYT FTPYME II, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS”  
Paseo de la Castellana, 143 – 7º  
28046 Madrid

**A:** **COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES**  
Miguel Ángel, 11 – 1ª planta  
28010 Madrid

D. Luis Miralles García, en nombre y representación de **AHORRO Y TITULIZACIÓN, SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACIÓN, S.A.** (la “Sociedad Gestora”), domiciliada en Madrid, Paseo de la Castellana, 143, 7ª planta, inscrita con el número 5 en el Registro de Sociedades Gestoras de Fondos de Titulización, en su condición de Director General de la entidad, debidamente facultado al efecto y en relación con el fondo de titulización de activos denominado **“AYT FTPYME II, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS”** (el “Fondo”)

**COMUNICA**

- I.** Que el día 21 de diciembre de 2004, la COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES (la “CNMV”) procedió a la inscripción en sus registros oficiales del Folleto Informativo (el “Folleto”).
- II.** Que con fecha 22 de diciembre de 2004, se constituyó el Fondo de Titulización de Activos denominado “AYT FTPYME II, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS” (el “Fondo”), con arreglo al Real Decreto 926/1998, mediante Escritura de constitución, de emisión y suscripción de certificados de transmisión de hipoteca, de cesión y adquisición de préstamos y de emisión de bonos de titulización, otorgada ante el Notario de Madrid, Dña. María Bescós Badía, con el número 1.329 de su protocolo (la “Escritura de Constitución”).
- III.** Que con fecha 24 de diciembre de 2009, FITCH RATINGS rebajó la calificación del Tramo que se indica a continuación:

|                 | <b>Calificación actual</b> | <b>Calificación anterior</b> |
|-----------------|----------------------------|------------------------------|
| <b>Tramo F3</b> | BB                         | BBB                          |



Los términos que en esta Comunicación aparecen en mayúsculas tendrán el significado que se indica en la Escritura de Constitución y/o el Folleto, salvo que se disponga otra cosa.

Y para que así conste y surta los efectos oportunos, se expide la presente en Madrid, a 28 de diciembre de 2009.

---

D. Luis Miralles García  
Director General  
**AHORRO Y TITULIZACIÓN, S.G.F.T., S.A.**