

Hecho Relevante de

MBS BANCAJA 3 Fondo de Titulización de Activos

En virtud de lo establecido en el apartado 4 del Módulo Adicional a la Nota de Valores del Folleto Informativo de **MBS BANCAJA 3 Fondo de Titulización de Activos** (el “Fondo”) se comunica a la COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES el presente hecho relevante:

- La Agencia de Calificación **Fitch Ratings** (“Fitch”), con fecha 6 de agosto de 2010, comunica que ha confirmado las calificaciones de las siguientes Series de Bonos emitidos por **MBS BANCAJA 3 Fondo de Titulización de Activos**:

- **Serie A2:** **AAA**, perspectiva estable
- **Serie B:** **AA**, perspectiva estable
- **Serie C:** **A**, perspectiva negativa (anterior **A**, perspectiva estable)
- **Serie E:** **CC/RR5** (anterior **CC**, perspectiva estable)

Asimismo, Fitch comunica que ha bajado la calificación asignada a la restante Serie de Bonos:

- **Serie D:** **BB+**, perspectiva negativa (anterior **BBB+**, perspectiva estable)

Se adjunta la nota de prensa emitida por Fitch Ratings.

Madrid, 9 de agosto de 2010.

Mario Masiá Vicente
Director General