

## CM BANCAJA 1

## LIQUIDACION DEL PERIODO 24/12/12 - 22/03/13

|   | Euros                |
|---|----------------------|
|   | BANKIA (BANCAJA)     |
| <b>I. Situación al 24/12/12:</b>                        | <b>12.233.803,42</b> |
| Fondo de Reserva  | 12.233.803,42        |
| <b>II. Fondos recibidos del emisor</b>                  | <b>6.496.552,55</b>  |
| <b>Principal:</b>                                       |                      |
| Según calendario hasta 28/02/13:                        | 3.105.362,90         |
| Amort. Anticipada hasta 28/02/13:                       | 2.850.391,96         |
| <b>Intereses:</b>                                       | <b>540.797,69</b>    |
| <b>III. Total intereses de la reinversión:</b>          | <b>8.095,92</b>      |
| Intereses de la Cta. De Tesorería                       | 8.095,92             |
| <b>IV. Recursos disponibles ( I + II + III ):</b>       | <b>18.738.451,89</b> |
| <b>V. Varios:</b>                                       | <b>18.867,07</b>     |
| <b>VI. Liquidación SWAP:</b>                            | <b>-159.759,06</b>   |
| Cantidad a Pagar por la Parte A (Fondo) :               | 186.120,08           |
| Cantidad a Pagar por la Parte B (Deutsche Bank):        | 26.361,02            |
| <b>VII. Pago a los Bonos:</b>                           | <b>5.894.721,54</b>  |
| <b>Bonos A:</b>   |                      |
| Intereses correspondientes al 22/03/13:                 | 19.911,96            |
| Retenciones practicadas a los bonos:                    | -4.204,71            |
| Amortización correspondiente al 22/03/13:               | 5.712.895,98         |
| <b>Bonos B:</b>   |                      |
| Intereses correspondientes al 22/03/13:                 | 32.323,28            |
| Retenciones practicadas a los bonos:                    | -6.787,99            |
| Amortización correspondiente al 22/03/13:               | 0,00                 |
| <b>Bonos C:</b>   |                      |
| Intereses correspondientes al 22/03/13:                 | 30.306,96            |
| Retenciones practicadas a los bonos:                    | -6.364,98            |
| Amortización correspondiente al 22/03/13:               | 0,00                 |
| <b>Bonos D:</b>   |                      |
| Intereses correspondientes al 22/03/13:                 | 99.283,36            |
| Retenciones practicadas a los bonos:                    | -20.849,84           |
| Amortización correspondiente al 22/03/13:               | 0,00                 |
| <b>Bonos E:</b>   |                      |
| Intereses debidos anterior fecha de pago                | 2.085.594,48         |
| Intereses vencidos al 22/03/13:                         | 141.401,70           |
| Intereses pagados al 22/03/13:                          | 0,00                 |
| Intereses impagados actuales                            | 2.226.996,18         |
| Principal pagado en esta Fecha de Pago:                 | 0,00                 |
| <b>Reinversión o devolución de las retenciones (1):</b> | <b>38.207,52</b>     |
| <b>VIII. Saldo disponible ( IV - V + VI - VII ):</b>    | <b>12.665.104,22</b> |
| <b>Distribución del saldo disponible:</b>               |                      |
| Fondo de Reserva previo 24/12/12:                       | 12.233.803,42        |
| Aportación al Fondo de Reserva                          | 431.300,80           |
| Intereses préstamo subordinado G.I. pagados             | 0,00                 |
| Amortización préstamo subordinado G.I.                  | 0,00                 |
| Margen de Intermediación Financiera                     | 0,00                 |
| Fondo de Reserva a 22/03/13:                            | 12.665.104,22        |

(1) Hasta el 22/04/2013

Destinatarios: CNMV, AIAF.



Nº: 2077/13

Titulización de Activos, SGFT,S.A.  
 Orense, 69  
 28020 Madrid  
 Tel.:917020808  
<http://www.tda-sgft.com>  
 CM BANCAJA 1\liq.trim\Mar13

## INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 22 de Marzo de 2013

| Importes en euros  |                          |                 |
|--|--------------------------|-----------------|
| <b>I. BONOS A ES0379349006</b>   | <b>Sobre 4833 bonos</b>  | <b>Por Bono</b> |
| 1. Saldo inicial (03/10/05):   | 483.300.000,00 €         | 100.000,00 €    |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:                          | 23.072.983,65 €          | 4.774,05 €      |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:                           | 19.911,96 €              | 4,12 €          |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:                            | 5.712.895,98 €           | 1.182,06 €      |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:                               | 17.360.087,67 €          | 3.591,99 €      |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento:  | 3,591990%                | 3,591990%       |
| <b>II. BONOS B ES0379349014</b>  | <b>Sobre 253 bonos</b>   | <b>Por Bono</b> |
| 1. Saldo inicial (03/10/05):   | 25.300.000,00 €          | 100.000,00 €    |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:                          | 21.928.200,69 €          | 86.672,73 €     |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:                           | 32.323,28 €              | 127,76 €        |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:                            | 0,00 €                   | 0,00 €          |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:                               | 21.928.200,69 €          | 86.672,73 €     |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento:  | 86,672730%               | 86,672730%      |
| <b>III. BONOS C ES0379349022</b>   | <b>Sobre 162 bonos</b>   | <b>Por Bono</b> |
| 1. Saldo inicial (03/10/05):   | 16.200.000,00 €          | 100.000,00 €    |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:                          | 14.040.982,26 €          | 86.672,73 €     |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:                           | 30.306,96 €              | 187,08 €        |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:                            | 0,00 €                   | 0,00 €          |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:                               | 14.040.982,26 €          | 86.672,73 €     |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento:  | 86,672730%               | 86,672730%      |
| <b>IV. BONOS D ES0379349030</b>  | <b>Sobre 152 bonos</b>   | <b>Por Bono</b> |
| 1. Saldo inicial (03/10/05):   | 15.200.000,00 €          | 100.000,00 €    |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:                          | 13.174.254,96 €          | 86.672,73 €     |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:                           | 99.283,36 €              | 653,18 €        |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:                            | 0,00 €                   | 0,00 €          |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:                               | 13.174.254,96 €          | 86.672,73 €     |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento:  | 86,672730%               | 86,672730%      |
| <b>V. BONOS E ES0379349048</b>   | <b>Sobre 162 bonos</b>   | <b>Por Bono</b> |
| 1. Saldo inicial (03/10/05):   | 16.200.000,00 €          | 100.000,00 €    |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:                          | 13.828.833,54 €          | 85.363,17 €     |
| 3. Intereses devengados en esta Fecha de Pago:                                     | 141.401,70 €             | 872,85 €        |
| 4. Intereses pagados en esta Fecha de Pago:  | 0,00 €                   | 0,00 €          |
| 5. Intereses debidos tras esta Fecha de Pago:                                      | 2.226.996,18 €           | 13.746,89 €     |
| 6. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:                            | 0,00 €                   | 0,00 €          |
| 7. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:                               | 13.828.833,54 €          | 85.363,17 €     |
| 8. Porcentaje pendiente de vencimiento:  | 85,363170%               | 85,363170%      |
| <b>VI. EL FONDO</b>  | <b>Importes en euros</b> |                 |
| <b>1. Saldo pendiente de cobro de participaciones hipotecarias a 28/02/13:</b>     |                          |                 |
| a) Saldo pendiente de vencimiento de las participaciones hipotecarias No Fallidas: |                          | 65.945.573,36 € |
| b) Saldo pendiente de vencimiento de las participaciones hipotecarias Fallidas:    |                          | 1.390.597,66 €  |
| c) Saldo pendiente de cobro de las participaciones hipotecarias No Fallidas:       |                          | 66.503.543,48 € |
| d) Saldo pendiente de cobro de las participaciones hipotecarias Fallidas:          |                          | 3.211.151,41 €  |
| <b>2. Amortización del periodo 30/11/12 a 28/02/13:</b>                            |                          |                 |
| a) Según calendario:   |                          | 3.105.362,90 €  |
| b) Amortización anticipada hasta 28/02/13:   |                          | 2.850.391,96 €  |
| <b>3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):</b>                            |                          |                 |
| a) Último año:   |                          | 7,68%           |
| b) Último semestre:  |                          | 7,48%           |
| c) Último trimestre:   |                          | 14,95%          |
| <b>4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:</b>                                  |                          |                 |
|  |                          | 3,42%           |
| <b>5. Porcentaje de impago entre 7 y 17 meses:</b>                                 |                          |                 |
|  |                          | 10,90%          |
| <b>6. Porcentaje de fallidos (1):</b>  |                          |                 |
|  |                          | 4,61%           |
| <b>7. Nivel de Impago (2)</b>  |                          |                 |
|  |                          | 10,90%          |

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 18 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Cedente; CNMV; AIAF.



NP: 2078/13

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.  
Orense, 69  
28020 Madrid  
Tel.: 917020808  
<http://www.tda-sgft.com>  
CM BANCAJA 1\Infoinver.trimMar13

**CM BANCAJA 1, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

**INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 24/12/12-22/03/13**

**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

|   |  |
|---|--|
| Fecha de Constitución del Fondo                 | 28 de septiembre de 2005   |
| Fecha Emisión BTH                               | 28 de septiembre de 2005   |
| Fecha Final Amortización BTH (teórica)(13% TAA) | 23 de diciembre de 2013  |
| Sociedad Gestora                                | Titulización de Activos, SGFT,S.A.   |
| Emisores Participaciones Hipotecarias           | Bankia (Bancaja)   |
| Agente de Pagos                                 | Barclays Bank PLC  |
| Negociación Mercado                             | Mercado AIAF   |
| Agencia de Calificación                         | S&P, Fitch IBCA  |
| Calificación                                    | Bonos A: (S&P) AA- (sf) / (F) AA- (sf)<br>Bonos B: (S&P) BB (sf) / (F) A (sf)<br>Bonos C: (S&P) B+ (sf) / (F) BB (sf)<br>Bonos D: (S&P) B- (sf) / (F) B (sf)<br>Bonos E: (S&P) - / (F) CC (sf) |

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO**

| Nombre                                    | Bonos de Titulización de Activos |
|---|----------------------------------|
| <b>Serie A:</b>                           |                                  |
| Código ISIN                               | ES0379349006                     |
| Nominal en circulación total (inicial)    | 483.300.000,00 Euros             |
| Nominal en circulación total (actual)     | 17.360.087,67 Euros              |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros                 |
| Nominal en circulación unitario (actual)  | 3.591,99 Euros                   |
| <b>Serie B:</b>                           |                                  |
| Código ISIN                               | ES0379349014                     |
| Nominal en circulación total (inicial)    | 25.300.000,00 Euros              |
| Nominal en circulación total (actual)     | 21.928.200,69 Euros              |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros                 |
| Nominal en circulación unitario (actual)  | 86.672,73 Euros                  |

| <b>II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO</b>  |   |
|---|---|
| <b>Nombre</b>                             | <b>Bonos de Titulización de Activos</b> |
| <b>Serie C:</b>                           |   |
| Código ISIN                               | ES0379349022                            |
| Nominal en circulación total (inicial)    | 16.200.000,00 Euros                     |
| Nominal en circulación total (actual)     | 14.040.982,26 Euros                     |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros                        |
| Nominal en circulación unitario (actual)  | 86.672,73 Euros                         |
| <b>Serie D:</b>                           |   |
| Código ISIN                               | ES0379349030                            |
| Nominal en circulación total (inicial)    | 15.200.000,00 Euros                     |
| Nominal en circulación total (actual)     | 13.174.254,96 Euros                     |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros                        |
| Nominal en circulación unitario (actual)  | 86.672,73 Euros                         |
| <b>Serie E:</b>                           |   |
| Código ISIN                               | ES0379349048                            |
| Nominal en circulación total (inicial)    | 16.200.000,00 Euros                     |
| Nominal en circulación total (actual)     | 13.828.833,54 Euros                     |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros                        |
| Nominal en circulación unitario (actual)  | 85.363,17 Euros                         |

| <b>III. INFORMACION INCLUIDA</b>                                   |  |
|--|--|
| * Liquidación del Período:24/12/12-22/03/13                        |  |
| * Flujos de Caja del Período:24/12/12-22/03/13                     |  |
| * Información a los inversores. Fecha de Pago: 22 de Marzo de 2013 |  |

**CM BANCAJA 1****Fondo de Titulización de Activos****FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 24/12/12 - 22/03/13**

|   | Euros                |                      |
|---|----------------------|----------------------|
|   | <u>Ingresos</u>      | <u>Pagos</u>         |
| <b>I. INVERSIONES/FINANCIACIONES</b>            |                      |                      |
| Amortización Bonos Titulización Hip.            |                      | 5.712.895,98         |
| Amortización Participaciones Hip.               | 5.955.754,86         |                      |
| Amortización Ptmos. Subordinados                |                      | 0,00                 |
| <b>II. INTERESES</b>                            |                      |                      |
| Intereses pagados a los BTH                     |                      | 181.825,56           |
| Intereses recibidos de las PHs                  | 540.797,69           |                      |
| Intereses Ptmos. Subordinados                   |                      | 0,00                 |
| Intereses Inversiones Temporales                | 8.095,92             |                      |
| <b>III. GASTOS</b>                              |                      |                      |
| Comisiones Periódicas:                          |                      | 18.867,07            |
| Neto SWAP a favor de la Parte B (Deutsche Bank) |                      | 159.759,06           |
| Margen de Intermediación Financiera             |                      | 0,00                 |
| <b>Total Ingresos/Pagos</b>                     | <b>6.504.648,47</b>  | <b>6.073.347,67</b>  |
| Saldo inicial 24/12/12                          | 12.233.803,42        |                      |
| A Inversiones Temporales (FR + OR)              |                      | 12.665.104,22        |
| <b>Total</b>                                    | <b>18.738.451,89</b> | <b>18.738.451,89</b> |
| Retenciones practicadas el 22/03/13             | 38.207,52            |                      |
| A Inv.Temporales hasta el 22/04/2013            |                      | 38.207,52            |

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 2084/13**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

CM BANCAJA 1flujo.trim\Mar13