

**BZ HIPOTECARIO 1 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA**  
**INFORMACIÓN AL 31 DE AGOSTO DE 2001**

<b>FECHA CONSTITUCIÓN:</b>	16 de abril de 1999	<b>DIRECTOR ASEGURAMIENTO:</b>	BANCO ZARAGOZANO
<b>SOCIEDAD GESTORA:</b>	EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.	<b>AGENTE PAGO BONOS:</b>	CAJA MADRID
<b>ORIGINADOR/ADMINISTRADOR:</b>	BANCO ZARAGOZANO	<b>MERCADO NEGOCIACIÓN:</b>	AIAF MERCADO DE RENTA FIJA
<b>CTA. INVERS. % GARANTIZADO:</b>	BANCO ZARAGOZANO	<b>REG. CONTABLE VALORES:</b>	SERVICIO COMPENSACIÓN Y LIQUIDACIÓN DE VALORES
<b>GARANTÍA CIG:</b>	CAJA MADRID	<b>DEPOSITARIO PARTICIPACIONES:</b>	BANCO ZARAGOZANO
<b>PRÉSTAMO SUBORDINADO:</b>	BANCO ZARAGOZANO	<b>AUDITORES:</b>	ERNST & YOUNG, S.L.

**VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)**  
**(EUROS)**

SERIE CÓDIGO ISIN PRELACIÓN	FECHA EMISIÓN	NOMINAL CIRCULACIÓN (UNITARIO / Nº BONOS / TOTAL)		CLASE INTERÉS FECHAS DE PAGO	TIPO INTERÉS ACTUAL	AMORTIZACIÓN		CALIFICACIÓN Moody's/Fitch	
		ACTUAL	INICIAL			FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA UNIT / %S/MVO	ACTUAL	INICIAL
A ES0315271009 PREFERENTE	20.04.1999	89.330,09 3.366 234.751.684,74	100.000,00 3.366 338.600.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,18% 17.03/06/09/12	4,7186% PROX. CUPÓN 17.09.2001 815,61 BRUTO 668,80 NETO	17.03.2024 TRIMESTRAL 17.03/06/09/12	17.09.2001	Aaa/AAA	Aaa/AAA
B ES0315271017 SUBORDINADA	20.04.1999	100.000,00 114 11.400.000,00	100.000,00 114 11.400.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,50% 17.03/06/09/12	5,0431% PROX. CUPÓN 17.09.2001 1.257,32 BRUTO 1.031,00 NETO	17.03.2024 TRIMESTRAL 17.03/06/09/12	Secuencial: a determinar	A2/A+	A2/A+
<b>TOTALES EUROS</b>		<b>246.151.684,74</b>	<b>350.000.000,00</b>						

**VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA**  
**(EN AÑOS)**

TASA AMORT. ANTICIPADA		BONOS SERIE A				BONOS SERIE B			
% MENSUAL CONSTANTE	% ANUAL EQUIVALENTE	SIN AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		CON AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		SIN AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		CON AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)	
		VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL
0,00	0,00	6,25 (28/11/2007)	16,55 (17/03/2018)	6,07 (25/09/2007)	12,55 (17/03/2014)	18,87 (09/07/2020)	22,31 17/012/2023	12,55 (17/03/2014)	12,55 (17/03/2014)
0,50	5,638	4,65 (25/04/2006)	13,60 (17/06/2015)	4,51 (04/03/2006)	9,80 (17/06/2011)	15,35 (03/01/2018)	22,31 17/012/2023	9,80 (17/06/2011)	9,80 (17/06/2011)
0,60	6,970	4,42 (29/01/2006)	13,05 (17/09/2014)	4,30 (15/12/2005)	9,55 (17/03/2011)	15,85 (04/07/2017)	22,31 17/012/2023	9,55 (17/03/2011)	9,55 (17/03/2011)
0,70	8,080	4,21 (12/11/2005)	12,55 (17/03/2014)	4,08 (26/09/2005)	9,05 (17/09/2010)	15,35 (02/01/2017)	22,31 17/012/2023	9,05 (17/09/2010)	9,05 (17/09/2010)
0,80	9,189	4,01 (02/09/2005)	12,05 (17/09/2013)	3,89 (22/07/2005)	8,80 (17/06/2010)	14,66 (05/07/2016)	22,31 17/012/2023	8,80 (17/06/2010)	8,80 (17/06/2010)
0,90	10,281	3,83 (29/06/2005)	11,55 (17/03/2013)	3,72 (21/05/2005)	8,55 (17/03/2010)	14,37 (11/01/2016)	22,31 17/012/2023	8,55 (17/03/2010)	8,55 (17/03/2010)
1,00	11,362	3,67 (30/04/2005)	11,05 (17/09/2012)	3,55 (16/03/2005)	8,05 (17/09/2009)	13,91 (25/07/2015)	22,31 17/012/2023	8,05 (17/09/2009)	8,05 (17/09/2009)
1,10	12,430	3,52 (05/03/2005)	10,80 (17/06/2012)	3,40 (22/01/2005)	7,80 (17/06/2009)	13,46 (13/02/2015)	22,31 17/012/2023	7,80 (17/06/2009)	7,80 (17/06/2009)

Hipótesis de morosidad y de fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

**ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS (PARTICIPACIÓN EN PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS)**

GENERAL		PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS S/VIVIENDA LIBRE	
		ACTUAL	A LA EMISIÓN
NÚMERO:		6.368	7.760
PRINCIPAL:	PENDIENTE VENCIMIENTO	39.182.092.351	58.235.573.791
(PESETAS)	MEDIO	6.152.967	7.504.584
	MÍNIMO	1	2.453.032
	MÁXIMO	43.143.930	48.520.647
INTERÉS	MEDIO PONDERADO	6,25%	5,18%
NOMINAL:	MÍNIMO	4,75%	3,75%
	MÁXIMO	7,75%	7,90%
VIDA RESIDUAL			
(MESES):	MEDIO PONDERADA	145	168
	MÍNIMA	12	41
	MÁXIMA	266	298
ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN):			
	EURIBOR 1 AÑO	0,99%	-
	MEJOR 1 AÑO	99,01%	100,00%

PRINCIPAL/VALOR TASACIÓN (P/V)					
		ACTUAL		A LA EMISIÓN	
		% CARTERA	% P/V	% CARTERA	% P/V
MAYOR	80%	-	-	-	-
70,01 - 80%		2,59	72,27	12,03	73,63
60,01 - 70%		16,41	64,56	23,66	64,67
50,01 - 60%		21,63	54,96	20,96	55,23
40,01 - 50%		21,06	45,04	18,48	45,37
30,01 - 40%		17,97	35,41	12,89	35,29
30% E INFERIOR		20,32	21,42	11,77	22,57
MEDIO PONDERADO			44,56		51,54
MÍNIMO			0,00		3,78
MÁXIMO			74,69		79,15

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA		
	ACTUAL	A LA EMISIÓN
ANDALUCÍA	10,32%	10,61%
ARAGÓN	6,83%	6,87%
CATALUÑA	17,23%	15,76%
MADRID	27,62%	28,65%
COMUNIDAD VALENCIANA	9,15%	8,28%
RESTO 12 COMUNIDADES	28,85%	29,85%

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA					
	MES ACTUAL	ÚLTIMOS 3 MESES	ÚLTIMOS 6 MESES	ÚLTIMOS 12 MESES	HISTÓRICA
TASA MENSUAL CONSTANTE	0,87%	1,05%	0,91%	0,84%	0,84%
TASA ANUAL EQUIVALENTE	9,96%	11,85%	10,43%	9,61%	9,59%

**BZ HIPOTECARIO 1 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA**  
**INFORMACIÓN AL 31 DE AGOSTO DE 2001**

<b>MOROSIDAD ACTUAL (IMPORTES EN PESETAS)</b>									
ANTIGÜEDAD	NÚMERO PARTICIPACIONES PRÉSTAMOS	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL		% DEUDA TOTAL VALOR TASACIÓN
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%			%	
• Hasta 1 mes	145	5.800.511	5.719.897	11.320.408	39,06%	996.387.110	1.007.707.518	62,04%	41,23
• De 1 a 2 meses	88	4.938.812	5.804.650	10.743.462	37,08%	483.989.313	504.732.775	31,07%	46,11
• De 2 a 3 meses	4	340.500	515.634	856.034	2,36%	30.070.188	30.925.222	1,90%	39,25
• De 3 a 6 meses	3	272.269	667.802	840.071	2,30%	21.888.300	22.728.571	1,40%	49,68
• De 6 a 12 meses	3	870.471	1.808.516	2.678.987	9,25%	36.488.766	39.167.773	2,41%	56,70
• Más de 1 año	5	800.831	1.728.789	2.529.620	8,73%	16.507.179	19.036.799	1,17%	37,73
<b>TOTALES</b>	<b>228</b>	<b>12.823.394</b>	<b>16.145.188</b>	<b>28.968.582</b>	<b>100,00%</b>	<b>1.595.330.876</b>	<b>1.624.299.458</b>	<b>100,00%</b>	<b>42,94</b>

**MEJORA CREDITICIA (EUROS)**

	ACTUAL	A LA EMISIÓN
EMISIÓN SUBORDINADA	4,83% 11.400.000,00	3,26% 11.400.000,00
FONDO DE RESERVA	2,84% 7.000.000,00	2,00% 7.000.000,00

**OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (EUROS)**

	SALDO	INTERÉS
<b>ACTIVO</b>		
OTA. INV. % GARANTIZADO	19.988.474,08	4,47%
PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO	445.337,46	
INTERESES COBRADOS PTES INGRESO	53.030,27	
<b>PASIVO</b>		
PRÉSTAMO SUBORDINADO	7.214.055,86	5,04%

**INFORMACIÓN ADICIONAL EN:**

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T. - C/ Lagasca, 120 -MADRID - TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68  
REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES - Pº de la Castellana, 19 -MADRID - TEL. (34) 91 585 15 00

**RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN:**

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.  
El Director General