

Triggers cuantitativos / Quantitative triggers

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 15.10.2020
Actual / Current 07.10.2020
Precedente / Preceding 15.07.2020
24.07.2013

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

| Fecha datos Data date | Valor / Importe Value / Amount | Cálculo Ratio Ratio calculation | Ratio (valor) Ratio (value) |
|--|-----------------------------------|------------------------------------|--------------------------------|
| | 71.691.933,46 | | |
| a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i> | (b + c + d) Actual | | |
| b Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) <i>Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i> | (>3 y <18 meses) Actual | % (b / e) | 0,979% |
| c Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) <i>Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i> | (<= 3 meses) Actual | | |
| d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos <i>Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans</i> | (>=18 meses) Actual | | |
| e Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos <i>Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans</i> | (<18 meses) Actual | % (e / g) | 47,65% |
| f Saldo Vivo acumulado Préstamos Hipotecarios Dudosos <i>Cumulative Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans</i> | Actual | % (f / g) | 0,93% |
| g Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i> | Initial | | |
| h Fondos Disponibles para la amortización <i>Available Funds for Amortisation</i> | Actual | | |
| 1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue | | | |
| A Saldo Principal Pendiente Serie A <i>Outstanding Principal Balance Series A</i> | Precedente 15.07.2020 | | |
| B Saldo Principal Pendiente Serie B <i>Outstanding Principal Balance Series B</i> | Precedente 15.07.2020 | % (B / D) | 22,498% |
| D Saldo Principal Pendiente Emisión Bonos <i>Outstanding Principal Balance Bond Issue</i> | Precedente 15.07.2020 | | |
| 1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve | | | |
| i Fondo de Reserva Secundario Requerido / <i>Required Cash Reserve</i> | Precedente / Preceding 15.07.2020 | | |
| j Fondo de Reserva Secundario dotado / <i>Provisioned Cash Reserve</i> | Precedente / Preceding 15.07.2020 | (j - i) | 0,00 |
| k Fondo de Reserva Secundario Requerido / <i>Required Cash Reserve</i> | Actual / Current 15.10.2020 | | |
| l Fondo de Reserva Secundario dotado / <i>Provisioned Cash Reserve</i> | Actual / Current 15.10.2020 | (l - k) | 0,00 |

2 Situación disparadores / Triggers status

2.1 Pago intereses Serie B postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B / Series B

| Fecha datos Data date | Disparador Trigger | Condición Condition | Valor Disparador Trigger value | Actúa S/N Breach Y/N |
|--------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------------------|-------------------------|
| 07.10.2020 | % (f / g) | > 10,00% | 0,93% | N |

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

| Fecha datos Data date | Disparador Trigger | Condición /Condition | Valor Disparador Trigger value | Opción ejercitable S/N Exercisable Option Y/N |
|--------------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------------------|---|
| 24.07.2013 | % (a / g) | < 10,00% | 47,75% | N |

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Jorge Juan, 68 - MADRID - (SPAIN) - Tel. (+34) 91 411 84 67

<http://www.edt-sg.com/e/>

info@edt-sg.com