

Fecha de Pago / Payment Date	Actual / Current	28.12.2020
Fecha de Determinación / Determination Date	Actual / Current	21.12.2020
Fecha de Pago / Payment Date	Precedente / Preceding	28.09.2020
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date		03.04.2006

**1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation**
**1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans**

Fecha datos / Data date	Valor / Importe / Value / Amount	Cálculo Ratio / Ratio calculation	Ratio (valor) / Ratio (value)
	124.186.703,05		
a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios / Outstanding Balance Mortgage Loans (b + c + d)	Actual / Currently		
b Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) / Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful) (>3 y <18 meses) / (>3 and <18 months)	Actual / Currently	21.12.2020	% (b / e) 1,588%
c Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) / Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Credits (Non-Doubtful) (≤3 meses) / (≤3 months)	Actual / Currently	21.12.2020	
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos / Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans (≥18 meses) / (≥18 months)	Actual / Currently	21.12.2020	
e Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos / Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans (<18 meses) / (<18 months)	Actual / Currently	21.12.2020	% (e / g) 14,49%
f Déficit de Amortización / Amortization Deficiency	Actual / Currently	21.12.2020	i - j
g Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios / Outstanding Balance Mortgage Loans	Inicial / Initial	03.04.2006	
i Retención para amortización / Amortisation withholding	Actual / Currently	28.12.2020	F - e
j Fondos Disponibles para amortización / Available Funds for amortisation	Actual / Currently	28.12.2020	

**1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue**

A Saldo Principal Pendiente Clase A / Outstanding Principal Balance Class A	Precedente / Preceding	28.09.2020	104.858.698,80	
A1 Saldo Principal Pendiente Serie A1 / Outstanding Principal Balance Series A1	Precedente / Preceding	28.09.2020	0,00	
A2 Saldo Principal Pendiente Serie A2 / Outstanding Principal Balance Series A2	Precedente / Preceding	28.09.2020	104.858.698,80	
B Saldo Principal Pendiente Serie B / Outstanding Principal Balance Series B	Precedente / Preceding	28.09.2020	4.406.822,64	% (B / F) 3,658%
C Saldo Principal Pendiente Serie C / Outstanding Principal Balance Series C	Precedente / Preceding	28.09.2020	4.012.392,44	% (C / F) 3,330%
D Saldo Principal Pendiente Serie D / Outstanding Principal Balance Series D	Precedente / Preceding	28.09.2020	7.200.000,00	% (D / F) 5,976%
E Saldo Principal Pendiente Serie E / Outstanding Principal Balance Series E	Precedente / Preceding	28.09.2020	10.000.000,00	
F Saldo Principal Pendiente Series A1, A2, B, C y D / Outstanding Principal Balance Series A1, A2, B, C and D	Precedente / Preceding	28.09.2020	120.477.913,88	
G Importe Nominal Emisión de Series A1, A2, B, C y D / Issue face amount of Series A1, A2, B, C and D	Inicial / Initial	03.04.2006	800.000.000,00	

**1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve**

I Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	28.09.2020	10.000.000,00	
m Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	28.09.2020	10.000.000,00	(m - I) 0,00
n Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Currently	28.12.2020	10.000.000,00	
o Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Currently	28.12.2020	10.000.000,00	(o - n) 0,00

**2 Situación disparadores / Triggers status**
**2.1 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación / Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments**

2.1.1 Serie B / Series B	21.12.2020	f	> (0,85*B)+(C+D)	14.958.191,68	N
2.1.2 Serie C / Series C	21.12.2020	f	> (0,85*C)+D	10.610.533,57	N
2.1.3 Serie D / Series D	21.12.2020	f	> 0,85*D	6.120.000,00	N

**2.2 Amortización a Prorrata Series B, C y D / Pro Rata Amortisation of Series B, C & D**
**2.2.0 Condiciones comunes / Common conditions (\*)**

(i) Dotación Fondo Reserva	28.09.2020	(m - I)	= 0,00	0,00	S/Y
(ii) SV no dudoso sobre Saldo inicial constitución	21.12.2020	% (e / g)	≥ 10,00%	14,49%	S/Y
2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)					N
(i) % Serie B sobre total bonos	21.12.2020	% (B / F)	≥ 3,300%	3,658%	S/Y
(ii) Morosos / SV no dudoso	21.12.2020	% (b / e)	≤ 1,50%	1,588%	N
2.2.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)					N
(i) % Serie C sobre total bonos	21.12.2020	% (C / F)	≥ 2,900%	3,330%	S/Y
(ii) Morosos / SV no dudoso	21.12.2020	% (b / e)	≤ 1,25%	1,588%	N
2.2.3 Serie D: condiciones particulares / Series D: particular conditions (*)					N
(i) % Serie D sobre total bonos	21.12.2020	% (D / F)	≥ 1,800%	5,976%	S/Y
(ii) Morosos / SV no dudoso	21.12.2020	% (b / e)	≤ 1,00%	1,588%	N

**2.3 Fondo de Reserva: / Cash Reserve**
**2.3.1 Condiciones de reducción / Cash Reserve reduction:**

	28.12.2020	% G- (G-e)	> 2,50%	8,62%	S/Y
--	------------	------------	---------	-------	-----

**2.3.2 Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.3.1 es S/Y) (\*\*)**

(i) Morosos / Saldo Vivo no dudoso	21.12.2020	% (b / e)	> 1,00%	1,588%	S/Y
(ii) No se pudiera dotar el Fondo Reserva Requerido en FP anterior	28.09.2020	(m - I)	< 0,00	0,00	N
(iii) Margen medio Indices Ref por Ppal Pte ≤ 0,60%	21.12.2020	g	≤ 0,600%	0,932216%	N
(iv) No hayan pasado 3 años desde Constitución Fondo	28.12.2020	03.04.2006	años/years < 3,00	14,75	N

(\*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(\*\*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

**3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization**

Fecha datos / Data date	Disparador / Trigger	Condición / Condition	Valor Disparador / Trigger value	Opción ejercitable S/N / Exercitable option Y/N
21.12.2020	% (a / g)	< 10,00%	15,52%	N