

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 22.12.2020
Actual / Current 15.12.2020
Precedente / Preceding 22.09.2020
Precedente / Preceding 04.11.2009

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos	Valor / Importe	Cálculo Ratio	Ratio (valor)
Data date	Value / Amount	Ratio calculation	Ratio (value)
a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	(b + c + d) Actual 15.12.2020 327.735.051,55		
b Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(>3 y <18 meses) Actual 15.12.2020 10.329.840,46	% (b / e)	3,153%
c Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(≤ 3 meses) Actual 15.12.2020 317.340.425,91		
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥18 meses) Actual 15.12.2020 64.785,18		
e Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	(<18 meses) Actual 15.12.2020 327.670.266,37	% (e / f)	36,00%
f Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	Initial 04.11.2009 910.099.987,12		
g Retención para Amortización de las Series A, B y C Series A, B & C Amortisation Withholding	(D + e) Actual 22.12.2020 11.762.265,96		
h Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A, B y C Available Funds applied for Amortization of Series A, B & C	Actual 22.12.2020 11.762.265,96		
i Déficit de Amortización Amortisation Deficiency	Actual 22.12.2020 0,00		
j Saldo Vivo Acumulado de los Préstamos Dudosos	Actual 15.12.2020 22.448.205,23		
k Ingresos percibidos por reembolso de principal	Actual 15.12.2020 11.762.196,42		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Serie A Outstanding Principal Balance Series A	Precedente 22.09.2020 302.803.864,02		
B Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Precedente 22.09.2020 15.707.963,05	% (B / F)	4,628%
C Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C	Precedente 22.09.2020 20.920.705,26	% (C / F)	6,163%
F Saldo Principal Pendiente Series A, B, C y D. Outstanding Principal Balance Series A, B, C & D.	Precedente 22.09.2020 339.432.532,33		
G Importe nominal emisión Serie A Issue face amount Series A	Initial 04.11.2009 862.200.000,00		
H Importe nominal emisión Serie B Issue face amount Series B	Initial 04.11.2009 20.500.000,00		
I Importe nominal emisión Serie C Issue face amount Series C	Initial 04.11.2009 27.300.000,00		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

l Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding 22.09.2020 32.078.414,66
m Fondo de Reserva Dotado/ Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding 32.078.414,66
n Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current 22.12.2020 32.078.414,66
ñ Fondo de Reserva Dotado/ Provisioned Cash Reserve	Actual / Current 22.12.2020 32.078.414,66

2 Situación disparadores / Triggers status

2.1 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación

Fecha datos	Disparador	Condición	Valor Disparador	Actúa S/N
Data date	Trigger	Condition	Trigger value	Breach Y/N
2.1.1 Serie B / Series B	Saldo Vivo Ptmos Dudosos	(j/f) > 15,00%	2,47%	N
2.1.2 Serie C / Series C	Saldo Vivo Ptmos Dudosos	(j/f) > 10,00%	2,47%	N

2.2 Fondo de Reserva:

2.2.1 Condiciones de reducción	22.12.2020	% D- (D-e)	> 9,20%	9,79%	S/Y
2.2.2 Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.2.1 es S/Y) (*)					
(i) Morosos / Saldo Vivo no dudoso	15.12.2020	% (b / e)	> 1,00%	3,153%	S/Y
(ii) No dotación	22.12.2020	(m-f)	< 0,00	0,00	N
(iii) Margen medio	15.12.2020		=< 0,65	0,821826	N
(iv) Transcurridos 3 años	22.12.2020	04.11.2009	años/years < 3,00	11,14	N

2.3 Amortización a Prorrata Series B y C

2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (**)					S/Y
(i) Fondo de Reserva en F.P. = Fondo de Reserva requerido	22.12.2020		= 0,00		S/Y
(ii) Saldo Vivo Ph's no Dudosos > 10% Saldo Vivo inicial	22.12.2020		≥ 10,00%	36,00%	S/Y
2.3.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (**)					N
(i) el Saldo de Principal Pendiente de la Serie B sea igual o mayor al 4,505%	22.12.2020		≥ 4,505%	4,628%	S/Y
(ii) el Saldo Vivo de los Préstamos Morosos no exceda del 1,25%	22.12.2020		≤ 1,25%	3,153%	N
2.3.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (**)					N
(i) el Saldo de Principal Pendiente de la Serie C sea igual o mayor al 6,000%	22.12.2020		≥ 6,000%	6,163%	S/Y
(ii) el Saldo Vivo de los Préstamos Morosos no exceda del 0,75%	22.12.2020		≤ 0,75%	3,153%	N

(*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

(**) Procede la reducción si se dan todas las condiciones

Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos	Disparador	Condición / Condition	Valor Disparador	Opción ejercitable S/N
Data date	Trigger	Condition	Trigger value	Exercisable Option Y/N
17/06/2019	% (a / g)	< 10,00%	36,01%	N