

**COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES**  
**C/Serrano, 47**  
**28001 – Madrid**

Madrid, 14 de marzo de 2012

De conformidad con lo establecido en el artículo 82 de la Ley del Mercado de Valores, Quabit Inmobiliaria, S.A. (la “**Sociedad**”) comunica el siguiente

#### **HECHO RELEVANTE**

El Consejo de Administración de la Sociedad ha acordado convocar la Junta General Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad para celebrarse en Madrid, en el “Palacio de Congresos de Madrid” situado en el Paseo de la Castellana número 99, el día 25 de abril de 2012, a las 11.00 horas, en primera convocatoria y al día siguiente, 26 de abril de 2012, en el mismo lugar y a la misma hora, en segunda convocatoria, **siendo previsible que la Junta General se celebre en segunda convocatoria.**

Se adjunta el anuncio de la convocatoria que se publicará en los próximos días de conformidad con la legislación vigente. A partir del momento de la publicación de la convocatoria de la Junta en el BORME y en la página Web de la Sociedad, la documentación relativa a la misma quedará a disposición de los accionistas e inversores en las oficinas de Quabit Inmobiliaria, S.A. situadas en Calle Capitán Haya nº 1, 16ª planta, de Madrid así como a través de su página Web ([www.grupoquabit.com](http://www.grupoquabit.com)), pudiendo solicitar su entrega o envío de forma inmediata y gratuita.

Atentamente,

---

Javier Somoza Ramis  
Secretario del Consejo de Administración

# QUABIT INMOBILIARIA, S.A.

## JUNTA GENERAL ORDINARIA Y EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS 2012

El Consejo de Administración de **Quabit Inmobiliaria, S.A.** (en adelante «**la Sociedad**» o «**Quabit**») ha acordado convocar Junta General Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas, que se celebrará en **Madrid**, en el «**Palacio de Congresos de Madrid**» situado en el Paseo de la Castellana número 99 el día **25 de abril de 2012**, a las **11.00 horas**, en primera convocatoria y al día siguiente, **26 de abril de 2012**, en el mismo lugar y a la misma hora, en segunda convocatoria, siendo previsible que la Junta General se celebre en segunda convocatoria, con el siguiente

### ORDEN DEL DÍA

#### I. ASUNTOS PARA APROBACIÓN

- Primero.-** Examen y aprobación de las Cuentas Anuales (Balance, Cuenta de Pérdidas y Ganancias, Estado de cambios en el Patrimonio Neto, Estado de flujos de efectivo y Memoria) e Informe de Gestión de Quabit Inmobiliaria, S.A. y de su Grupo Consolidado, así como de la propuesta de aplicación de resultados y de la gestión social, todo ello referido al ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2011.
- Segundo.-** Examen y aprobación, en su caso, de la reducción del capital social en un importe de 243.227.617,07 euros para el restablecimiento del equilibrio patrimonial disminuido como consecuencia de pérdidas, mediante la disminución del valor nominal de la totalidad de las acciones de 0,20 euros a 0,01 euros por acción, y todo ello previa compensación de resultados negativos de ejercicios anteriores con las reservas disponibles. Modificación del artículo 5 de los estatutos sociales. Delegación de facultades.
- Tercero.-** Aprobación de la modificación de los siguientes artículos de los Estatutos Sociales: 11, 12, 13, 17, 19, 20 y 22, aprobando un nuevo texto refundido de los Estatutos Sociales. Todo ello, para su adaptación a las modificaciones introducidas por la Ley 25/2011, de 1 de agosto, de Reforma Parcial de la Ley de Sociedades de Capital, así como para la introducción de determinadas mejoras de carácter técnico.
- Cuarto.-** Aprobación de la modificación de los siguientes artículos del Reglamento de la Junta General de Accionistas: 2, 9, 10, 11, 12, 15, 24, 25 y 28, aprobando un nuevo texto refundido del Reglamento de la Junta General de Accionistas. Todo ello, para su adaptación a las modificaciones introducidas por la Ley 25/2011, de 1 de agosto, de Reforma Parcial de la Ley de Sociedades de Capital.
- Quinto.-** Rreelección de los auditores de cuentas de Quabit Inmobiliaria, S.A. y de su Grupo Consolidado para el ejercicio 2012.
- Sexto.-** Nombramiento, rreelección, sustitución cese y/o aceptación de dimisión de administradores y/o administradores suplentes, en su caso. Determinación del número de Consejeros dentro de los límites establecidos en los Estatutos Sociales, en los que lo sean en ese momento con arreglo a los acuerdos que se adopten en este punto del orden del día, de lo que se dará cuenta a la Junta General, a los efectos correspondientes.

- Séptimo.-** 7.1 Aprobación con carácter consultivo del Informe Anual sobre las remuneraciones de los Consejeros referido en el artículo 61 ter de la Ley del Mercado de Valores, ratificando, entre otras cuestiones, las cantidades abonadas durante el ejercicio anterior de conformidad con el contenido de dicho informe.
- 7.2 Aprobación de la retribución del Consejo de Administración de la Sociedad para el ejercicio 2012.
- Octavo.-** Autorización a los Consejeros en relación con el artículo 230 de la Ley de Sociedades de Capital.
- Noveno.-** Determinación de la página web corporativa de conformidad con el artículo 11 bis de la Ley de Sociedades de Capital.
- Décimo.-** Solicitud de cese de la negociación de la totalidad de los títulos de la Sociedad en las bolsas de Barcelona y Bilbao.
- Undécimo.-** Delegación de facultades en el Consejo de Administración, con facultad de sustitución, para formalizar, subsanar, interpretar, complementar y ejecutar los acuerdos que adopte la Junta General.

## II. ASUNTOS PARA INFORMACIÓN

- Duodécimo .-** Presentación, a efectos informativos, del nuevo texto del Reglamento del Consejo de Administración con las modificaciones acordadas con posterioridad a la última Junta General de Accionistas.

**Complemento a la convocatoria:** Los accionistas que representen, al menos, el cinco por ciento del capital social, podrán solicitar que se publique un complemento a la convocatoria de la junta general ordinaria incluyendo uno o más puntos del orden del día, siempre que los nuevos puntos vayan acompañados de una justificación o, en su caso, de una propuesta de acuerdo justificada. El ejercicio de este derecho deberá hacerse mediante notificación fehaciente que habrá de recibirse en el domicilio social –dirigida al Secretario del Consejo de Administración- dentro de los cinco (5) días siguientes a la publicación de la convocatoria. En el escrito de notificación se hará constar el nombre o denominación social del accionista o accionistas solicitantes, y se adjuntará la oportuna documentación –copia de la tarjeta de asistencia o certificado de legitimación- que acredite su condición de accionista. El complemento de la convocatoria se publicará con quince (15) días de antelación a la fecha establecida para la reunión de la Junta. Igualmente, los accionistas que representen al menos el cinco (5) por ciento del capital social podrán, en el mismo plazo señalado de cinco días, presentar propuestas fundamentadas de acuerdos sobre asuntos ya incluidos o que deban incluirse en el orden del día.

**Derecho de asistencia:** De conformidad con lo dispuesto en el artículo 14 de los Estatutos sociales y 13 del Reglamento de la Junta General, podrán asistir a la Junta los accionistas que posean un número mínimo de 100 acciones, siempre que las tengan inscritas a su nombre en el correspondiente registro de anotaciones en cuenta con cinco (5) días de antelación a aquel en que haya de celebrarse la Junta General, y lo acrediten mediante la oportuna tarjeta de asistencia o certificado expedido por las entidades depositarias correspondientes o en cualquier otra forma admitida por la legislación vigente.

Los accionistas que no posean acciones suficientes para asistir a la Junta General, podrán agruparlas con las de otros accionistas que se encuentren en el mismo caso hasta alcanzar el mínimo exigido, nombrando a un representante, de entre uno de ellos. También podrán conferir su representación a otro accionista con derecho de asistencia. La agrupación deberá acreditarse mediante escrito firmado por todos los accionistas agrupados, con carácter especial para cada Junta, designando al accionista de entre ellos que les represente y mediante la exhibición de las tarjetas de asistencia y delegación a que se refiere el párrafo siguiente, cumplimentadas, a efectos de conferir la representación a dicho accionista.

Los accionistas que deseen asistir a la Junta General, ejercitar su derecho de agrupación o conferir su representación podrán obtener a través de las entidades depositarias correspondientes, o de la misma Sociedad, previa acreditación suficiente de su condición de accionistas, una tarjeta nominativa de asistencia y delegación.

A los efectos de acreditar la identidad de los accionistas o de quien válidamente les represente, en la entrada del local donde se celebre la Junta General, con la presentación de la tarjeta de asistencia se podrá solicitar a los asistentes la acreditación de su identidad mediante la presentación del Documento Nacional de Identidad o cualquier otro documento oficial generalmente aceptado a estos efectos. Los accionistas personas jurídicas actuarán a través de quienes estén suficientemente apoderados o facultados para ejercer legalmente su representación, lo que deberán acreditar oportunamente mediante la exhibición de los documentos de los que derive dicha representación.

**Derecho de Representación:** De conformidad con lo establecido en el artículo 14 del Reglamento de la Junta General, todo accionista que tenga derecho de asistencia podrá hacerse representar en la Junta General por otra persona, sea o no accionista, utilizando la fórmula de delegación impresa en la tarjeta de asistencia. Un mismo accionista no podrá estar representado por más de un representante en la misma Junta. La representación deberá conferirse con carácter especial para la Junta por escrito mediante la remisión de la tarjeta de asistencia y delegación debidamente cumplimentada y firmada por el accionista que otorga la representación. La representación será siempre revocable, entendiéndose revocada por la asistencia personal a la Junta del representado. La solicitud pública de representación deberá realizarse en todo caso con arreglo a la Ley y, en particular, respetando lo dispuesto en los artículos 186 y 526 de la Ley de Sociedades de Capital. Conforme a lo previsto en el artículo 186 de la Ley de Sociedades de Capital lo dispuesto en este párrafo será de aplicación en el caso de que los Administradores de la Sociedad, las entidades depositarias de los títulos o las encargadas del registro de anotaciones en cuenta soliciten la representación para sí o para otro y, en general, siempre que la solicitud se formule de forma pública. El documento en que conste el poder deberá contener o llevar anejo el orden del día así como la solicitud de instrucciones para el ejercicio del derecho de voto y la indicación del sentido en que votará el representante en caso de que no se impartan instrucciones precisas. En el caso de no indicar la representación, se entenderá la delegación realizada a favor del Presidente del Consejo de Administración.

**Voto:** De acuerdo con lo establecido en el artículo 25 del Reglamento de la Junta General, los accionistas podrán ejercitar su derecho de voto en relación con las propuestas sobre puntos comprendidos en el orden del día mediante correspondencia postal, siempre que se garantice debidamente la identidad del accionista que ejerce su derecho al voto. Para el ejercicio del voto por correspondencia postal, los accionistas que así lo deseen deberán remitir a la Sociedad, directamente o a través de las entidades depositarias, la tarjeta de asistencia debidamente cumplimentada y firmada. A efectos de permitir el procesamiento de los votos emitidos por correo, los envíos deberán ser recibidos al menos cinco (5) días antes de la fecha prevista para la celebración de la Junta General en primera convocatoria, no computándose aquellos que sean recibidos con posterioridad. Los accionistas que emitan su voto a distancia en los términos indicados anteriormente serán considerados como presentes a los efectos de la constitución de la Junta General de que se trate. El voto emitido a distancia quedará sin efecto por asistencia a la reunión del accionista que lo hubiera emitido o por la transmisión de las acciones cuya

titularidad confiere el derecho de voto antes del quinto día anterior a la fecha prevista para la celebración de la Junta en primera convocatoria.

**Derecho de información:** Los accionistas podrán ejercer su derecho de información conforme a lo previsto en la Ley de Sociedades de Capital, los Estatutos Sociales y el Reglamento de la Junta General de Accionistas de la Sociedad.

En cumplimiento de lo establecido en el artículo 11 del Reglamento de la Junta de Accionistas de la Sociedad, y de los artículos 272 y 287 de la Ley de Sociedades de Capital, se hace constar que a partir de la fecha de publicación del anuncio de convocatoria se pondrán a disposición de los accionistas, en el domicilio social de la Sociedad, situado en la Calle Capitán Haya nº 1-16º, de Madrid y a través de su página Web ([www.grupoquabit.com](http://www.grupoquabit.com)), una copia del Orden del Día y del texto íntegro de las propuestas de acuerdo junto con el resto de documentos que se someterán a la aprobación de la Junta y que se han de poner a su disposición de conformidad con la normativa aplicable (y específicamente el texto íntegro de las modificaciones estatutarias propuestas y del informe sobre las mismas); teniendo derecho a examinarlos en el domicilio social, así como pedir su entrega o el envío gratuito de dichos documentos.

Entre los documentos que se pondrán a disposición de los accionistas figuran los siguientes:

- Las Cuentas Anuales (Balance, Cuenta de Pérdidas y Ganancias, Estado de cambios en el Patrimonio Neto, Estado de flujos de efectivo y Memoria) e Informes de Gestión, tanto de Quabit Inmobiliaria, S.A. como de su Grupo Consolidado, y los informes de los auditores de cuentas, referidos al ejercicio social cerrado a 31 de diciembre de 2011. Los Informes de Gestión incluyen el Informe Anual de Gobierno Corporativo.
- Informe relativo al punto segundo del orden del día de la Junta, referido al acuerdo de reducción de capital social, a efectos de lo previsto en el artículo 286 de la Ley de Sociedades de Capital.
- Texto íntegro de las modificaciones estatutarias y del Reglamento de la Junta propuestas en los puntos tercero y cuarto del orden del día de la junta e Informes justificativos de las mismas relativos a la adaptación de los Estatutos Sociales y del Reglamento de la Junta a las modificaciones introducidas por la Ley 25/2011, de 1 de agosto, de reforma parcial de la Ley de Sociedades de Capital, todo ello a efectos de lo previsto en los artículos 286 y 287 de la Ley de Sociedades de Capital, así como para la introducción de determinadas mejoras de carácter técnico.
- El Informe anual sobre remuneraciones de los consejeros de la Sociedad referido en el artículo 61 ter de la Ley del Mercado de Valores, que se somete a la aprobación consultiva de la Junta en el punto séptimo de su orden del día.
- Texto actualizado del Reglamento del Consejo de Administración de la Sociedad, adaptado a las modificaciones introducidas por la nueva Ley 25/2011, de 1 de agosto, de reforma parcial de la Ley de Sociedades de Capital, y que se presenta a la Junta a efectos informativos en su punto duodécimo.

Para obtener cualquier información adicional en relación con dicha Junta General Ordinaria y Extraordinaria, los Sres. Accionistas podrán ponerse en contacto con el Departamento de Relación con Inversores de la Sociedad, en el teléfono 914364898 o en la dirección de correo electrónico [inversores@grupoquabit.com](mailto:inversores@grupoquabit.com).

Asimismo, conforme a lo previsto en los artículos 197 y 520 de la Ley de Sociedades de Capital y en los artículos 13 de los Estatutos Sociales y 12 del Reglamento de la Junta, hasta el séptimo día anterior al previsto para la celebración de la Junta, los accionistas podrán solicitar de los administradores, de forma inmediata y gratuita, y acerca de los asuntos comprendidos en el orden del día, en el informe del auditor, o sobre la información accesible al público que se hubiere facilitado por la Sociedad a la Comisión Nacional del Mercado de Valores desde la celebración de la última Junta General, las informaciones o aclaraciones que estimen precisas, o formular por escrito las preguntas que estimen pertinentes. Las peticiones de información deberán dirigirse al departamento de Relaciones con Inversores y remitirse por correo certificado con acuse de recibo al domicilio social situado en la Calle Capitán Haya nº 1-16º, 28020 de Madrid o entregarse personalmente en el mismo (de 9.00 a 14.00 horas) indicando la identidad del accionista que formula la petición y la dirección a efectos de la remisión de la contestación. Las informaciones y aclaraciones solicitadas por los accionistas serán proporcionadas por escrito, dentro del plazo que medie hasta el día de la celebración de la Junta General.

**Foro Electrónico de Accionistas:** De conformidad con lo dispuesto en el artículo 539.2 de la Ley de Sociedades de Capital, la Sociedad habilitará un Foro Electrónico de Accionistas en su página Web ([www.grupoquabit.com](http://www.grupoquabit.com)) al que podrán acceder tanto los accionistas individuales como las asociaciones voluntarias que se puedan constituir de acuerdo con la normativa vigente. El Foro no constituye un canal de comunicación entre la Sociedad y sus accionistas y se habilita únicamente con el fin de facilitar la comunicación entre los accionistas de Quabit con ocasión de la celebración de la Junta General.

En el Foro podrán publicarse propuestas que pretendan presentarse como complemento del orden del día anunciado en la convocatoria, solicitudes de adhesión a tales propuestas, iniciativas para alcanzar el porcentaje suficiente para ejercer un derecho de minoría previsto en la ley, así como ofertas o peticiones de representación voluntaria. Para acceder al Foro los accionistas deberán obtener a través de la página Web ([www.grupoquabit.com](http://www.grupoquabit.com)) una clave de acceso específica siguiendo para ello las instrucciones que a tal efecto figurarán en el apartado “Junta General 2012/ Foro electrónico de accionistas”.

**Protección de datos:** Los datos de carácter personal que los accionistas remitan a la Sociedad para el ejercicio de sus derechos de asistencia, delegación y voto en la Junta General, o que sean facilitados por las entidades bancarias y sociedades y agencias de valores en las que dichos accionistas tengan depositadas sus acciones, o a través de la entidad legalmente habilitada para la llevanza del registro de anotaciones en cuenta, IBERCLEAR, serán tratados con la finalidad de gestionar el desarrollo, cumplimiento y control de la relación accionarial existente. Asimismo, se informa a los accionistas que dichos datos se incorporarán a un fichero informático propiedad de la Sociedad, teniendo los accionistas la posibilidad de ejercer su derecho de acceso, rectificación, cancelación y oposición, de conformidad con lo dispuesto en la Ley Orgánica de Protección de Datos de Carácter Personal 15/1999, mediante comunicación por escrito dirigida a la Secretaría General de la Sociedad, situada en Madrid, Calle Capitán Haya número 1, 16º - Madrid 28020.

**En aplicación del artículo 203 de la Ley de Sociedades de Capital, se informa que el Consejo de Administración ha acordado requerir la presencia de Notario para que levante acta de la Junta General de Accionistas.**

**FINALMENTE, SE COMUNICA A LOS ACCIONISTAS QUE LA CELEBRACIÓN DE LA JUNTA GENERAL TENDRÁ LUGAR, PREVISIBLEMENTE, EN SEGUNDA CONVOCATORIA.**

Madrid, 14 de marzo de 2012. El Secretario del Consejo de Administración, Javier Somoza Ramis