

GESTIÓN DE ACTIVOS TITULIZADOS

Grupo CAIXA CATALUNYA

HIPOCAT 1 Fondo de Titulización Hipotecaria. Información a 31 de Agosto de 2000

Fecha Constitución	17/06/1998
Sociedad Gestora	Gestión Activos Titulizados, SGFT,SA
Originador	Caixa Catalunya
Administrador	Caixa Catalunya
Cta. Tesorería a Tipo Garantizados	Caixa Catalunya
Permuta Intereses	Caixa Catalunya
Préstamo Subordinado	Caixa Catalunya

Directores Aseguram ento	Caixa Catalunya - JP Morgan, SV
Garante del Swap:	Morgan Guaranty Trust Company
Agente de Pagos	Caixa Catalunya
Mercado Negociación	AIAF
Reg. Contable Valores	S.C.L.V.
Depositario Participaciones	Caixa Catalunya
Audidores	Arthur Andersen

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUE ORDINADA)

Serie Código Isin Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Clase Intereses	Cupón Actual	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
A ES0322068000 Preferente	25-06-1998	16.256.680 97.704,61 € 927	25.000.000 150.253,03 € 927	Variable LIBOR 3M + 0,18% 15-03/06/09/12	4,7944% Fecha: 15/09/2000 Intereses: 196.454 1.160,71 €	15-11-2018 15-03/16/09/12	15-09-2000	Aaa	Aaa
B ES0322068018 Subordinada	25-06-1998	25.000.000 150.253,03 € 33	25.000.000 150.253,03 € 33	Variable LIBOR 3M + 0,50% 15-03/06/09/12	5,1189% Fecha: 15/09/2000 Intereses: 322.561 1.938,63 €	15-11-2018 15-03/16/09/12	15-09-2000	A2	A2
Totales		15.894.942.360	24.000.000.000						

Vida Media en Años y Amortización Final Estimadas según Tasas de Amortización Anticipada

Opción ¹	Tasa Mensual Constante de Amortización Anticipada en %	Tasa Anual Equivalente de Amortización Anticipada en %	Bonos Serie A				Bonos Serie B			
			Vida Media (Años)	Duración ²	% TIR ²	Amortización Final	Vida Media (Años)	Duración ²	% TIR ²	Amortización Final
Con Amortización Op.	0,3030%	3,5755%	5,74	4,89	4,97%	15/06/2010	8,80	7,09	5,51%	15/06/2010
Sin Amortización Op.	0,3030%	3,5755%	5,91	4,98	4,99%	15/12/2014	10,32	7,82	5,58%	15/06/2018
Con Amortización Op.	0,7259%	8,3713%	4,60	4,04	4,86%	15/09/2008	7,22	6,06	5,39%	15/09/2008
Sin Amortización Op.	0,7259%	8,3713%	4,79	4,15	4,88%	16/12/2013	9,03	6,99	5,51%	15/06/2018
Con Amortización Op.	0,7607%	8,7559%	4,54	3,99	4,85%	15/09/2008	7,15	6,00	5,39%	15/09/2008
Sin Amortización Op.	0,7607%	8,7559%	4,71	4,09	4,87%	16/12/2013	8,94	6,93	5,50%	15/06/2018
Con Amortización Op.	0,8977%	10,2565%	4,23	3,77	4,81%	17/03/2008	6,73	5,71	5,35%	17/03/2008
Sin Amortización Op.	0,8977%	10,2565%	4,43	3,88	4,84%	17/06/2013	8,59	6,70	5,48%	15/06/2018

Flujos Totales Estimados según Hipótesis Previstas para cada Bono para el Tomador según Tasas de Amortización Anticipada

Opción ¹	Tasa Mensual Constante de Amortización Anticipada en %	Tasa Anual Equivalente de Amortización Anticipada en %	Bonos Serie A			Bonos Serie B		
			Principal	Total Intereses ²	Total Flujos ⁴	Principal	Total Intereses ²	Total Flujos ⁴
Con Amortización Op.	0,3030%	3,5755%	25.000.000	7.150.316	32.150.316	25.000.000	12.092.440	37.092.440
Sin Amortización Op.	0,3030%	3,5755%	25.000.000	7.397.242	32.397.242	25.000.000	14.444.210	39.444.210
Con Amortización Op.	0,7259%	8,3713%	25.000.000	5.890.328	30.890.328	25.000.000	9.717.664	34.717.664
Sin Amortización Op.	0,7259%	8,3713%	25.000.000	5.856.442	30.856.442	25.000.000	12.502.025	37.502.025
Con Amortización Op.	0,7607%	8,7559%	25.000.000	5.502.748	30.502.748	25.000.000	9.607.604	34.607.604
Sin Amortización Op.	0,7607%	8,7559%	25.000.000	5.752.019	30.752.019	25.000.000	12.363.188	37.363.188
Con Amortización Op.	0,8977%	10,2565%	25.000.000	5.116.767	30.116.767	25.000.000	8.982.700	33.982.700
Sin Amortización Op.	0,8977%	10,2565%	25.000.000	5.368.005	30.368.005	25.000.000	11.828.959	36.828.959

Hipótesis de morosidad y de fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0%, asimismo, existen otras variables sujetas a cambios continuos que afectan a la vida media y a la duración de los bonos (principalmente: tipo de interés de la cartera hipotecaria, tasa de amortización anticipada, tipo de interés de los bonos de ambas series y opción de amortización anticipada por parte del emisor) las cuales y sus hipotéticos valores iniciales constan especificados en el Folleto Informativo de Emisión del Fondo. Para la confección de la presente hoja informativa, se han tenido en cuenta los valores actuales y pasados de las referidas variables. No obstante hemos introducido una curva de ETTI (31/07/00) para reflejar más adecuadamente variables que afectan a parámetros dinámicos de los Bonos.

¹ Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

² Sin retención para el tomador, expresada en años. Fiscalidad: 1) Personas Físicas o Jurídicas residentes en España: a) IRPF: Ley 40/98, RD 214/99 b) Impuesto s/Sociedades: Ley 43/95, RD 537/97 (RIS) y RD 2717/98 (RIS) 2) Personas Físicas o Jurídicas no Residentes en España: Ley 40/98 y Ley 41/98 del IRPF.

³ Sin retención.

⁴ A fecha de amortización.

HIPOCAT 1 Fondo de Titulización Hipotecaria.

Información a 31 de Agosto de 2000

ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS (PARTICIÓN EN PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS)

General		Préstamos Hipotecarios S/Vivienda Libre	
		Actual	Fecha de Constitución
Principal:	Número	2.884	3.747
	Pendiente	15.329.838.205	24.001.714.170
	Medio	5.315.478	6.405.582
	Mínimo	41.313	168.454
	Máximo	28.093.670	31.449.462
Interés:	Medio Ponderado	5,4997%	6,9188%
	Mínimo	3,9000%	5,2500%
	Máximo	7,0000%	10,0005%
Vida Residual (Meses)	Media Ponderada	123,1374	146,1640
	Mínima	0,0000	12,4189
	Máxima	208,0000	236,4189
Índice Referencia (Distribución en porcentaje sobre el total de principal pendiente)			
	Índice CECA	8,8304%	8,7743%
	Índice MIBOR 1 año	1,8275%	2,2557%
	IRPH Entidades	43,7333%	44,7805%
	IRPH Cajas	45,4939%	44,1896%
	EURIBOR 1 año	0,1149%	0,0000%

	Amortización Anticipada				
	Último Mes	Últimos 3 n. cscs	Últimos 6 Meses	Últimos 12 Meses	Histórica
Tasa Mensual Constante	0,3030%	0,7259%	0,7607%	0,9098%	0,8977%
Tasa Anual Equivalente	3,5755%	8,3713%	8,7559%	10,3878%	10,2565%

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Cataluña	94,5092%	94,3474%
Madrid	3,6396%	3,8579%
Comunidad Valenciana	0,8767%	0,7692%
Baleares	0,4000%	0,4834%
Aragón	0,1946%	0,1945%
Otras Comunidades	0,3799%	0,3476%

Morosidad Actual								
Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total / Valor Tasación
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 30 días	---	---	---	---	---	---	---	---
De 31 a 60 días	16	436.494	160.693	597.187	99.074.331	99.510.824	70,58%	49,6500%
De 61 a 90 días	3	187.667	91.607	279.274	17.117.496	17.305.163	12,27%	36,6138%
De 91 a 180 días	1	112.927	139.115	252.042	12.934.239	13.047.166	9,25%	66,6816%
De 181 a 365 días	---	---	---	---	---	---	---	---
Más de 365 días	2	818.210	895.537	1.713.747	10.306.491	11.124.701	7,89%	77,0233%
Totales	22	1.555.298	1.286.952	2.842.250	139.432.557	140.987.851	100,00%	50,1597%

Mejora Crediticia

	Actual	A la Emisión
Emisión Subordinada	5,1903% 825.000.000	3,4375% 825.000.000
Fondos de Reserva		
• Principal	2,1894% 348.000.000	1,4500% 348.000.000

Otra Información

Cuenta de Deficiencia De Principal	0,0000%	0	0,0000%	0
Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos de la Serie B con relación a los de la Serie A	5,4745%		3,5599%	
Media Ponderada Principal / Valor de Tasación (P/VT)	46,3787%		54,0358%	

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: GESTIÓN ACTIVOS TITULIZADOS, SA, SGFT -
 REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL MERCADO DE VALORES -

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN:

GESTIÓN ACTIVOS TITULIZADOS, SA, SGFT
 EL CONSEJERO DELEGADO

Otras Operaciones Financieras (Actual)

Activo	Saldo	Interés
Cta. Inv. % Garantizado	1.065.473.379	4,5000%
Pasivo	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado	424.335.683	5,5600%
Permutas Interés (Swap)	Principal Nocial	Interés
• Swap		
Receptor	15.894.941.653	4,8112%
Pagador	15.894.941.653	4,8342%