

TDA CCM CONSUMO 1 - Fondo de Titulización de Activos**LIQUIDACION DEL PERIODO 26/02/09 - 26/05/09**

| | Euros |
|---|----------------------|
| I. Situación al 26/02/09: | 11.250.000,00 |
| Fondo de Reserva | 11.250.000,00 |
| II. Fondos recibidos del emisor | 33.619.604,27 |
| Principal: | |
| Según calendario hasta 30/04/09: | 23.176.807,67 |
| Amort. Anticipada hasta 30/04/09: | 5.916.333,19 |
| Intereses: | 4.526.463,41 |
| III. Subtotal Recursos disponibles (I + II): | 44.869.604,27 |
| IV. Total intereses de la reinversión: | 239.853,63 |
| Intereses de la Cta. DeReinversión | 239.853,63 |
| V. Recursos disponibles (III + IV): | 45.109.457,90 |
| VI. Gastos: | 17.434,00 |
| VII. Liquidación SWAP: | -1.813.298,60 |
| Cantidad a Pagar por la Parte A (CECA): | 2.713.164,81 |
| Cantidad a Pagar por la Parte B (Fondo): | 4.526.463,41 |
| VIII. Pago a los Bonos: | 30.918.118,93 |
| Bonos A: | |
| Intereses correspondientes al 26/05/09: | 1.427.505,00 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | -256.968,60 |
| Amortización correspondiente al 26/05/09: | 29.341.679,40 |
| Bonos B: | |
| Intereses correspondientes al 26/05/09: | 88.332,12 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | -15.900,22 |
| Amortización correspondiente al 26/05/09: | 0,00 |
| Bonos C: | |
| Intereses correspondientes al 26/05/09: | 60.602,41 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | -10.908,39 |
| Amortización correspondiente al 26/05/09: | 0,00 |
| Reinversión o devolución de las retenciones (2): | 283.777,21 |
| IX. Saldo disponible (V - VI + VII - VIII): | 12.360.606,37 |
| Distribución del saldo disponible: | |
| Fondo de Reserva previo (26/02/09): | 11.250.000,00 |
| Aportación al Fondo de Reserva | 0,00 |
| Intereses préstamo Préstamo Participativo | 79.488,13 |
| Amortización Préstamo Participativo | 0,00 |
| Remuneración Variable Prést.Participativo | 1.031.118,24 |
| Fondo de Reserva 26/05/09: | 11.250.000,00 |

(2) Hasta el 22/06/2009

Destinatarios: CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.

**Nº : 3723/09**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.
 Orense, 69
 28020 Madrid
 Tel.:917020808
<http://www.tda-sgft.com>
 TDA CCM CONSUMO 1liq.trimMay09

TDA CCM CONSUMO 1**Fondo de Titulización de Activos****INFORMACION A LOS INVERSORES****FECHA DE PAGO: 26 de Mayo de 2009**

Importes en euros

| I. BONOS A ES0377933009 | Sobre 3540 bonos | Por Bono |
|---|-------------------------|-----------------|
| 1. Saldo inicial (02/06/08): | 354.000.000,00 € | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 267.572.988,60 € | 75.585,59 € |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: | 1.427.505,00 € | 403,25 € |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | 29.341.679,40 € | 8.288,61 € |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | 238.231.309,20 € | 67.296,98 € |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento: | 67,296980% | 67,296980% |

| II. BONOS B ES0377933017 | Sobre 137 bonos | Por Bono |
|---|------------------------|-----------------|
| 1. Saldo inicial (02/06/08): | 13.700.000,00 € | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 13.700.000,00 € | 100.000,00 € |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: | 88.332,12 € | 644,76 € |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | 0,00 € | 0,00 € |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | 13.700.000,00 € | 100.000,00 € |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento: | 100,000000% | 100,000000% |

| III. BONOS C ES0377933025 | Sobre 73 bonos | Por Bono |
|---|-----------------------|-----------------|
| 1. Saldo inicial (02/06/08): | 7.300.000,00 € | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 7.300.000,00 € | 100.000,00 € |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: | 60.602,41 € | 830,17 € |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | 0,00 € | 0,00 € |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | 7.300.000,00 € | 100.000,00 € |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento: | 100,000000% | 100,000000% |

| IV. EL FONDO | Importes en euros | |
|--|--------------------------|------------------|
| 1. Saldo de préstamos a 30/04/09: | | 259.333.807,86 € |
| a) No Fallidas: | | 259.231.319,03 € |
| b) Fallidas: | | 102.488,83 € |
| 2. Amortización del periodo 31/01/09 a 30/04/09: | | 29.093.140,86 € |
| a) Según calendario: | | 23.176.807,67 € |
| b) Amortización anticipada hasta 30/04/09: | | 5.916.333,19 € |
| 3. Tasa de amortización anticipada (anualizada): | | |
| a) Ultimo año: | | 7,66% |
| b) Ultimo semestre: | | 8,25% |
| c) Ultimo trimestre: | | 7,95% |
| 4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses: | | 2,33% |
| 5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses: | | 0,66% |
| 6. Porcentaje de fallidos (1): | | 0,05% |
| 7. Nivel de Impago (2) | | 1,65% |

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.



Nº : 3724/09

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.
Orense, 69

28020 Madrid
Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA CCM CONSUMO 1\Infoinver.trim\May09

TDA CCM CONSUMO 1, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 26/02/09-26/05/09

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

| | |
|---|---|
| Fecha de Constitución del Fondo | 28 de mayo de 2008 |
| Fecha Emisión Bonos | 28 de mayo de 2008 |
| Fecha Final Amortización Bonos (teórica)(15% TAA) | 26 de febrero de 2013 |
| Sociedad Gestora | Titulización de Activos, SGFT,S.A. |
| Emisores de Derechos de Crédito | CCM |
| Agente de Pagos | ICO |
| Negociación Mercado | Mercado AIAF |
| Agencia de Calificación | Fitch Ratings España S.A |
| Calificación | Bono A: AAA Bono B: A Bono C: BBB |

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

| Nombre | Bonos de Titulización TDA CCM CONSUMO 1, FTA |
|---|--|
| Serie A: | |
| Código ISIN | ES0377933009 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 354.000.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 238.231.309,20 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 67.296,98 Euros |

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)

| Nombre | Bonos de Titulización TDA CCM CONSUMO 1, FTA |
|---|---|
| Serie B: | |
| Código ISIN | ES0377933017 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 13.700.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 13.700.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 100.000,00 Euros |
| Serie C: | |
| Código ISIN | ES0377933025 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 7.300.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 7.300.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 100.000,00 Euros |

III. INFORMACION INCLUIDA

- * Liquidación del Período: 26/02/09-26/05/09
- * Flujos de Caja del Período: 26/02/09-26/05/09
- * Información a los inversores. Fecha de Pago: 26 de Mayo de 2009

TDA CCM CONSUMO 1*Fondo de Titulización de Activos***FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 26/02/09 - 26/05/09**

| I. INVERSIONES/FINANCIACIONES | Euros | |
|--|----------------------|----------------------|
| | <u>Ingresos</u> | <u>Pagos</u> |
| Amortización Bonos Titulización Hip. | | 29.341.679,40 |
| Amortización Participaciones Hip. | 29.093.140,86 | |
| Amortización Ptmos. Subordinados | | 0,00 |
| II. INTERESES | | |
| Intereses pagados a los BTH | | 1.576.439,53 |
| Intereses recibidos de las PHs | 4.526.463,41 | |
| Intereses Ptmos. Subordinados | | 79.488,13 |
| Intereses Inversiones Temporales | 239.853,63 | |
| Avance Técnico Neto | | |
| III. GASTOS | | |
| Comisiones Periódicas: | | 17.434,00 |
| Neto SWAP | | 1.813.298,60 |
| Remuneración Variable Préstamo Participativo | | 1.031.118,24 |
| Total Ingresos/Pagos | 33.859.457,90 | 33.859.457,90 |
| Saldo inicial 26/02/09 | 11.250.000,00 | |
| A Inversiones Temporales | | 11.250.000,00 |
| Total | 45.109.457,90 | 45.109.457,90 |
| Retenciones practicadas el 26/05/09 | 283.777,21 | |
| A Inv.Temporales hasta el 22/06/2009 | | 283.777,21 |

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº : 3730/09**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA CCM CONSUMO 1Fluj.trimMay09