

RURAL HIPOTECARIO I FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2000

FECHA CONSTITUCIÓN: 22 de febrero de 2000
SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.
ORIGINADOR/ADMINISTRADOR: CAJA RURAL DE ALMERÍA
 CAJA RURAL DE MÁLAGA
 CAJA RURAL DE NAVARRA
 CAJA RURAL VALENCIA
GARANTE ADMINISTRADOR: BANCO COOPERATIVO ESPAÑOL
PRÉSTAMO SUBORDINADO A: CAJA RURAL DE ALMERÍA, CAJA RURAL DE MÁLAGA, CAJA RURAL DE NAVARRA Y CAJA RURAL VALENCIA
PRÉSTAMO SUBORDINADO B:

CTA_INVEBS. % GARANTIZADO: BANKINTER
DIRECTOR ASESURAMIENTO: DG BANK, SOCIÉTÉ GÉNÉRALE Y BANCO COOPERATIVO
AGENTE PAGO BONOS: BANCO COOPERATIVO
MERCADO NEGOCIACIÓN: AIAF MERCADO DE RENTA FIJA
REG. CONTABLE VALORES: SERVICIO COMPENSACIÓN Y LIQUIDACIÓN DE VALORES
DEPOSITARIO PARTICIPACIONES: BANCO COOPERATIVO ESPAÑOL
AUDITORES:

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)
(EUROS)

SERIE CÓDIGO ISIN PRELACIÓN	FECHA EMISIÓN	NOMINAL CIRCULACIÓN (UNITARIO N° BONOS /TOTAL)		CLASE INTERÉS FECHAS DE PAGO	TIPO INTERÉS ACTUAL (EUROS)	AMORTIZACIÓN		CALIFICACION MOODY'S	
		ACTUAL	INICIAL			FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA UNIT / %S/MVO	ACTUAL	INICIAL
A ES0374385005 PREFERENTE	28.02.2000	90.118,40 1.902 171.405.196,80	100.000,00 1.902 180.200.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,29% 19.02/19.05/19.08/19.11	5,3680% PROX. CUPÓN 19.02.2001 1.222,83 BRUTO 1.002,72 NETO	19.02.2001 TRIMESTRAL 19.02/05/08/11	20.11.2000 A determinar. Amortización "pass-through"	Aaa	Aaa
B ES0374385013 SUBORDINADA	28.02.2000	100.000,00 98 9.800.000,00	100.000,00 98 9.800.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,50% 19.02/19.05/19.08/19.11	5,5780% PROX. CUPÓN 10.02.2001 1.409,99 BRUTO 1.156,19 NETO	19.02.2001 TRIMESTRAL 19.02/05/08/11	A determinar. Amortización secuencial "pass-through"	A2	A2
TOTALES EUROS		181.206.196,80	200.000.000,00						

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA
(EN AÑOS)

TASA AMORT. ANTICIPADA		BONOS SERIE A				BONOS SERIE B			
% MENSUAL CONSTANTE	% ANUAL EQUIVALENTE	SIN AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		CON AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		SIN AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		CON AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)	
		VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL
0,00	0,00	7,13 (15/01/2008)	16,48 (19/05/2017)	7,09 (31/12/2007)	14,73 (19/08/2015)	18,65 (21/07/2019)	23,48 (19/05/2024)	14,73 (19/08/2015)	14,73 (19/08/2015)
0,30	3,541	5,86 (10/10/2006)	14,98 (19/11/2015)	5,81 (20/09/2006)	12,73 (19/08/2013)	17,25 (24/02/2018)	23,48 (19/05/2024)	12,73 (19/08/2013)	12,73 (19/08/2013)
0,40	4,698	5,52 (07/06/2006)	14,47 (19/05/2015)	5,47 (20/05/2006)	12,23 (19/02/2013)	16,78 (08/09/2017)	23,48 (19/05/2024)	12,23 (19/02/2013)	12,23 (19/02/2013)
0,50	5,838	5,21 (14/02/2006)	13,98 (19/11/2014)	5,16 (27/01/2008)	11,73 (19/08/2012)	16,32 (21/03/2017)	23,48 (19/05/2024)	11,73 (19/08/2012)	11,73 (19/08/2012)
0,60	6,967	4,93 (03/11/2005)	13,23 (19/02/2014)	4,88 (16/10/2005)	11,23 (19/02/2012)	15,84 (29/09/2016)	23,48 (19/05/2024)	11,23 (19/02/2012)	11,23 (19/02/2012)
0,70	8,084	4,68 (02/08/2005)	12,73 (19/08/2013)	4,64 (19/07/2005)	10,98 (19/11/2011)	15,37 (11/04/2016)	23,48 (19/05/2024)	10,98 (19/11/2011)	10,98 (19/11/2011)
0,80	9,189	4,44 (09/05/2005)	12,47 (19/05/2013)	4,40 (23/04/2005)	10,47 (19/05/2011)	14,92 (29/10/2015)	23,48 (19/05/2024)	10,47 (19/05/2011)	10,47 (19/05/2011)
0,90	10,281	4,23 (20/02/2005)	11,96 (19/11/2012)	4,19 (06/02/2005)	10,23 (19/02/2011)	14,46 (19/05/2015)	23,48 (19/05/2024)	10,23 (19/02/2011)	10,23 (19/02/2011)

Hipótesis de morosidad y de fallos de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS (PARTICIPACIÓN EN PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS)

GENERAL		PRESTAMOS HIPOTECARIOS S/VIENDA LIBRE	
		ACTUAL	A LA EMISIÓN
NÚMERO		5.148	5.398
PRINCIPAL (PESETAS)	PENDIENTE VENCIMIENTO	29.933.107,426	33.278.482,851
	MEDIO	5.814,512	6.187,250
	MÍNIMO	381,982	1.388,247
	MÁXIMO	35.826,757	37.335,969
INTERÉS NOMINAL:	MEDIO PONDERADO	5,87%	4,80%
	MÍNIMO	4,11%	3,16%
	MÁXIMO	11,25%	15,00%
VIDA RESIDUAL (MESES):	MEDIA PONDERADA	160	169
	MÍNIMA	9	25
	MÁXIMA	281	298
ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN):			
	MIBOR 1 AÑO	68,09%	68,23%
	MH BANCOS	1,23%	1,26%
	MH CAJAS	23,36%	23,39%
	MH CONJUNTO ENTIDADES	7,32%	7,12%

PRINCIPAL/VALOR TASAACIÓN (P/V)				
	ACTUAL		A LA EMISIÓN	
	% CARTERA	% P/V	% CARTERA	% P/V
MAYOR 80%	-	-	0,02	84,47
70,01 - 80%	15,41	72,81	22,77	73,92
60,01 - 70%	25,88	65,07	24,67	65,13
50,01 - 60%	20,54	55,29	19,77	55,19
40,01 - 50%	17,20	45,24	15,40	45,26
30,01 - 40%	12,18	35,50	10,38	35,82
30% E INFERIOR	8,83	23,23	6,99	23,98
MEDIO PONDERADO		58,6		58,17
MÍNIMO		2,48		2,68
MÁXIMO		77,28		84,47

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA		
	ACTUAL	A LA EMISIÓN
ANDALUCÍA	3,51%	30,67%
CATALUÑA	1,78%	1,73%
MURCIA	1,55%	1,57%
NAVARRA	25,86%	25,68%
COMUNIDAD VALENCIANA	37,89%	38,07%
RESTO 7 COMUNIDADES	29,40%	2,28%

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA					
	MES ACTUAL	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	HISTÓRICA
		3 MESES	6 MESES	12 MESES	
TASA MENSUAL CONSTANTE	0,61%	0,62%	0,64%	0,59%	
TASA ANUAL EQUIVALENTE	7,03%	7,22%	7,46%	6,91%	

**RURAL HIPOTECARIO I FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2000**

MOROSIDAD ACTUAL (IMPORTES EN PESETAS)									
ANTIGÜEDAD	NUMERO PARTICIPACIONES PRÉSTAMOS	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL		% DEUDA TOTAL/VALOR TASACIÓN
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%		%	%	
* Hasta 1 mes	359	6.984.811	6.913.618	15.898.429	68,22	2.016.777.146	2.032.675.675	84,24	51,76
* De 1 a 2 meses	46	2.076.941	2.131.801	4.210.742	18,07	273.365.460	277.576.202	11,50	50,40
* De 2 a 3 meses	11	918.046	702.609	1.620.655	6,85	63.016.595	64.637.450	2,68	56,26
* De 3 a 6 meses	4	577.147	663.651	1.260.998	5,41	32.811.389	34.072.387	1,41	69,04
* De 6 a 12 meses	1	158.339	156.529	314.862	1,35	3.665.729	3.900.591	0,16	64,24
* Más de 1 año	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTALES	421	12.717.276	10.588.608	23.305.886	100,00	2.389.556.319	2.412.862.205	100,00	51,91

MEJORA CREDITICIA (EUROS)

	ACTUAL
EMISIÓN SUBORDINADA	5,41% 9.800.000,00
FONDO DE RESERVA	2,21% 4.000.000,00

	A LA EMISIÓN
EMISIÓN SUBORDINADA	4,90% 9.800.000,00
FONDO DE RESERVA	2,00% 4.000.000,00

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (EUROS)

	SALDO	INTERÉS
ACTIVO		
CTA. INV. % GARANTIZADO	4.705.488,58	5,00%
PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO	718.206,92	
INTS. COBRADOS PTES DE INGRESO	375.674,95	
PASIVO		
PRÉSTAMO SUBORDINADO A	804.378,18	6,078%
PRÉSTAMO SUBORDINADO B	4.000.000,00	6,078%

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T - C/ Lagasca, 120 -MADRID - TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68
REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES - Pº de la Castellana, 19 -MADRID - TEL. (34) 91 585 15 00

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN:

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T
El Director General