

COMUNICADO DE PRENSA

Barcelona, mayo de 2003

GRUPO CEVASA (COMPAÑÍA ESPAÑOLA DE VIVIENDAS EN ALQUILER, S.A.)

RESULTADOS DEL PRIMER TRIMESTRE DE 2003

El beneficio del primer trimestre aumentó un 13 % a nivel individual, y un 116 % a nivel consolidado

El importe de la cifra negocios de CEVASA, correspondiente al primer trimestre de 2003, asciende a 2,57 millones de €, con un aumento del 14,47% respecto al mismo periodo del año anterior, sin que haya aumentado el patrimonio en explotación. A nivel consolidado, el aumento de la cifra de negocios ha sido del 77,5 %.

Respecto a los inmuebles en explotación, el aumento de los ingresos ha sido el siguiente:

Alquiler de inmuebles	7,3%
Explotación turística	47,7%

Este aumento en los ingresos de explotación se ha trasladado al beneficio del periodo que ha sido de 425 miles de euros, con un crecimiento del 13% con respecto al primer trimestre del año anterior.

El beneficio consolidado del grupo CEVASA ha sido, después de impuestos y para el primer trimestre del año, de 704 miles de euros, con un aumento del 116% respecto al mismo periodo del año anterior. La promoción inmobiliaria que el grupo está realizando en Berga (Barcelona), prácticamente ya finalizada y con ventas registradas por un total de 1,4 millones de €, ha aportado más de 178 miles de € al resultado antes de impuestos.

Por último, respecto al primer trimestre de 2002, el resultado financiero del grupo ha mejorado en unos 324 miles de euros, lo que explica, junto a lo anterior, el aumento del resultado antes de impuestos en más de un 100%.

Compañía Española de Viviendas en Alquiler

CEVASA dispone de un total de unos 237.000 m² de techo en explotación, destacando: 1.500 viviendas en Madrid y Barcelona; locales comerciales; 17.000 m² de oficinas; y un hotel de 186 habitaciones en Torrevieja. También dispone de una reserva de suelo de 280.000 m², para desarrollar diferentes promociones por un total de 160.000 m² de superficie edificable, entre los usos residencial, comercial e industrial.

Gabinete de Comunicación CEVASA.
MS Comunicación
Rambla de Catalunya, 120 3º
Tel 93 237 49 88 Fax. 93 217 56 35
Personas de Contacto. Luis Serrano/Marta Bernabeu