

**FONCAIXA HIPOTECARIO 7
FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

**BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA
IMPORTE 1.250.000.000 EUROS
EMISION 30/09/2003
SERIES "A" – "B"**

**INFORME TRIMESTRAL
TERCER TRIMESTRE - 2005**



**GESTICAIXA, SOCIEDAD GESTORA DE
FONDOS DE TITULIZACION, S.A.**



FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H.

Informe Trimestral – Tercer Trimestre 2005

Indice:

- 1. Introducción.**
- 2. Informes Contables.**
 - 2.1. Balance de Situación.
 - 2.2. Cuenta de Pérdidas y Ganancias.
 - 2.3. Origen y Aplicación de Fondos Disponibles.
- 3. Informes sobre las Participaciones Hipotecarias.**
 - 3.1. Clasificación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.
 - 3.1.1. Fecha de Formalización de Préstamos.
 - 3.1.2. Tipos de Interés Nominales.
 - 3.1.3. Relación Principal/Valor de Tasación.
 - 3.1.4. Principal Pendiente.
 - 3.1.5. Índice de Referencia del Tipo de Interés.
 - 3.1.6. Fecha de Amortización Final.
 - 3.1.7. Geográfica.
 - 3.2. Situación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.
 - 3.2.1. Amortizaciones: Movimiento Mensual.
 - 3.2.2. Amortizaciones Anticipadas y Tasas de Prepago.
 - 3.2.3. Impagados Movimiento Mensual.
 - 3.2.4. Impagados Clasificación por Antigüedad Deudores.
- 4. Informes sobre los Bonos de Titulización Hipotecaria.**
 - 4.1. Situación Bonos Serie “A”.
 - 4.2. Situación Bonos Serie “B”.
 - 4.3. Vida Media y Amortización Final Estimada.

FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H.**Informe Trimestral – Tercer Trimestre 2005****Introducción:**

Este Informe Trimestral se emite de acuerdo con lo establecido en el capítulo III, apartado 5.2 del Folleto informativo de **FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H.**

Su contenido pretende cubrir dos aspectos: primero, el contable; en él se detalla la situación del Fondo a final de trimestre, y que incluye el Balance de Situación, la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y el Cuadro de Origen y Aplicación de Fondos disponibles a la Fecha de Pago. El segundo describe la evolución de la operación de titulización, centrándose, por un lado, en la información sobre las Participaciones Hipotecarias y, por otro, en la evolución de los Bonos de Titulización Hipotecaria.

Este informe abarca el Tercer Trimestre de 2005, desde el 1 de julio de 2005 hasta el 30 de septiembre de 2005. Las fechas destacadas del periodo han sido: 11 de julio, fecha de determinación; 13 de julio, fecha de fijación de los tipos de interés y el 15 de julio, fecha de pago del Fondo de Titulización Hipotecaria.

El Euribor utilizado para el cálculo del tipo de interés de los bonos del periodo trimestral, del 15 de abril de 2005 al 15 de julio de 2005 (91 días), incluyendo la fecha inicial y excluyendo la final, fue el 2,138%. El del siguiente periodo, del 15 de julio de 2005 al 17 de octubre de 2005 (94 días), es el 2,119%.

Todos los importes están expresados en Euros.

Como es preceptivo los informes serán facilitados a la Comisión Nacional del Mercado de Valores, AIAF y Agencias de Calificación; además, estarán a la disposición del inversor interesado en las oficinas de **GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.** en Barcelona, Avda. Diagonal, 621-629, Torre 2, Planta 6, o en la página web www.gesticaixa.es

Persona de contacto que ha generado la información:

Ferran Camprubí i Baiges

fcamprubi@gesticaixa.es

00 34 93 409 20 06

INFORMES CONTABLES

FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H.

BALANCE SITUACIÓN ABREVIADO Acumulado a 30/09/2005

(importes en miles de euros)

ACTIVO

A) Accionistas (socios) por Desembolsos no exigidos		
B) Inmovilizado		
Gastos de establecimiento	238	
Inmovilizado Financiero		
- Participaciones Hipotecarias	949.855	
TOTAL	950.093	
C) Gastos a Distribuir en Varios Ejercicios		
D) Activo Circulante		
Otros Créditos	576	
Invers. Financieras Temporales	38.328	
Tesorería	28.126	
Ajustes de Periodificación	2.656	
TOTAL	69.686	
TOTAL GENERAL	1.019.779	

CUENTAS DE ORDEN

Otras	18.760	
TOTAL GENERAL	18.760	

PASIVO

A) Fondos Propios		
B) Ingresos a Distribuir en Varios Ejercicios		
C) Provisiones para Riesgos y Gastos		
D) Acreedores a Largo Plazo		
Emisión de Obligaciones	972.701	
Deudas con Entidades de Crédito	262	
TOTAL	972.963	
E) Acreedores a Corto Plazo		
Otros Acreedores	83	
Ajustes de Periodificación	8.405	
Emisión de Obligaciones	38.328	
TOTAL	46.816	
TOTAL GENERAL	1.019.779	

FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H.**CUENTA PÉRDIDAS Y GANANCIAS ABREVIADA
Acumulado a 30/09/2005**

(importes en miles de euros)

DEBE		HABER	
A) GASTOS		B) INGRESOS	
4. Dotaciones para amortización	61	1. Ingresos de Explotación	
6. Otros Gastos Explotación	7		
I. BENEFICIOS DE EXPLOTACIÓN	0	I. PERDIDAS DE EXPLOTACIÓN	68
7. Gastos Financieros y Asimilados		2. Ingresos Financieros	
Intereses:		Participaciones Hipotecarias	26.151
- Bonos Titulización	18.200	Intereses Bancarios	288
- Préstamos Subordinado	5	Permutas Financieras	343
- Permutas Financieras	3.189	Comisión Intermediación	714
Comisiones Financieras:		3. Diferencias Positivas de Cambio	0
- Comisión Gestora	391		
- Comisión Intermediación	5.543	II. RESULTADOS FINANCIEROS	
- Otras Comisiones	99	NEGATIVOS	0
8. Diferencias Negativas de Cambio	0	III. PERDIDAS DE LAS ACTIVIDADES	
III. BENEFICIOS DE LAS ACTIVIDADES		ORDINARIAS	0
ORDINARIAS	0	12. Ingresos Extraordinarios	
12. Gastos Extraordinarios		IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS	
IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS		NEGATIVOS	0
POSITIVOS	0	V. PERDIDAS ANTES DE	
V. BENEFICIOS ANTES DE		IMPUESTOS	0
IMPUESTOS	0	14. Impuesto Sociedades	
14. Impuesto Sociedades		VI. RESULTADO DEL EJERCICIO	
VI. RESULTADO DEL EJERCICIO		(PERDIDAS)	0
(BENEFICIOS)	0		

FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H.
ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS DISPONIBLES A FECHA DE PAGO DE 15 DE JULIO DE 2005
1/ Origen de Fondos:

- Saldo Cuenta Tesorería a 11 de Julio de 2005 39.814.198,43

Total 39.814.198,43

2/ Aplicación de Fondos:

- Pago por varios 0,00
- Comisión Gestora 129.895,28
- Comisión Depósito Participaciones Hipotecarias 2.520,65
- Comisión Agencia de Pagos 604,55
- Intereses del SWAP Serie "A" 894.547,09
- Intereses de los Bonos Serie "A" 5.853.072,00
- Intereses del SWAP Serie "B" 7.556,86
- Intereses de los Bonos Serie "B" 192.468,00
- Amortización del Nominal Bonos Serie "A" 30.988.122,00
- Pago de los Intereses Préstamo Subordinado 1.814,97
- Com. No disponibilidad del Crédito Participativo 4.674,66
- Amortización Préstamo Subordinado 20.399,15
- Comisión Administración Participaciones Hipotecarias 25.206,47
- Interés Var. Crédito Participativo Pendiente de Pago 15.04.2005 89.802,13
- Interés Var. Crédito Participativo Pagado a Cuenta 15.07.2005 1.603.514,62

Total 39.814.198,43

3/ Situación de la Cuenta de Tesorería:

- Saldo Cuenta Tesorería después de Aplicación Fondos 0,00

Total 0,00

INFORMES DE LAS PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

CLASIFICACIÓN DE LA CARTERA



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2005

Clasificación por Fecha Formalización

Intervalo Fechas Formalización	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
Del 01/07/1995 al 31/12/1995	2	0,01545	106.234,12	0,01074	3,796100	0,500000	3,750000	4,000000	126,537705	16/04/2016	46,433162
Del 01/01/1996 al 30/06/1996	3	0,02317	94.537,37	0,00956	3,922450	0,500000	3,750000	4,000000	111,008888	30/12/2014	32,806017
Del 01/07/1996 al 31/12/1996	5	0,03862	102.876,18	0,01040	3,549599	0,299599	3,500000	3,750000	197,877722	27/03/2022	40,076999
Del 01/01/1997 al 30/06/1997	12	0,09269	501.593,91	0,05073	3,518911	0,680830	3,015000	4,000000	186,751397	23/04/2021	36,013291
Del 01/07/1997 al 31/12/1997	10	0,07724	621.535,15	0,06286	3,632584	0,671806	3,361000	4,000000	163,332881	11/05/2019	44,449633
Del 01/01/1998 al 30/06/1998	14	0,10813	621.896,74	0,06290	3,619175	0,498648	3,012000	4,000000	232,633378	17/02/2025	44,950427
Del 01/07/1998 al 31/12/1998	20	0,15448	1.213.977,70	0,12278	3,489011	0,725640	3,250000	3,750000	217,337598	10/11/2023	45,177862
Del 01/01/1999 al 30/06/1999	29	0,22399	1.601.080,17	0,16193	3,623955	0,609853	3,066000	4,000000	239,229088	06/09/2025	50,661487
Del 01/07/1999 al 31/12/1999	73	0,56384	5.408.143,12	0,54698	3,561600	0,541421	2,816000	4,000000	260,494164	15/06/2027	50,394639
Del 01/01/2000 al 30/06/2000	149	1,15085	11.304.845,64	1,14337	3,562212	0,453003	2,951000	4,000000	258,961897	30/04/2027	49,735442
Del 01/07/2000 al 31/12/2000	260	2,00819	22.461.580,07	2,27175	3,590986	0,449024	2,966000	4,250000	262,649150	20/08/2027	51,541584
Del 01/01/2001 al 30/06/2001	849	6,55750	63.194.361,22	6,39145	3,507833	0,651103	2,750000	4,250000	255,022882	31/12/2026	54,031698
Del 01/07/2001 al 31/12/2001	1501	11,59342	103.789.297,95	10,49720	3,473662	0,724516	2,693000	4,500000	252,190790	06/10/2026	56,732062
Del 01/01/2002 al 30/06/2002	1627	12,56662	124.395.963,31	12,58135	3,377087	0,735404	2,750000	4,250000	263,026854	31/08/2027	55,949249
Del 01/07/2002 al 31/12/2002	4481	34,61033	330.169.985,04	33,39324	3,358279	0,744891	2,693000	4,111000	265,428454	12/11/2027	61,569827
Del 01/01/2003 al 30/06/2003	3466	26,77068	285.089.796,85	28,83385	3,185163	0,836369	2,603000	4,051000	275,257676	07/09/2028	62,566493
Del 01/07/2003 al 31/12/2003	446	3,44481	38.055.247,58	3,84889	3,222038	0,802493	2,735000	3,919000	281,110070	04/03/2029	62,566364
Total Cartera	12947	100,00000	988.732.952,12	100,00000							
	Media Ponderada:				3,337020	0,752414			266,082387	02/12/2027	59,695952
	Media Simple:		76.367,73		3,372540	0,748307			248,425977	13/06/2026	55,535256
	Mínimo:		92,17		2,603000	0,000000			0,032854	01/10/2005	0,085015
	Máximo:		990.374,17		4,500000	2,000000			356,008214	01/06/2035	76,838458

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2005

Clasificación por Tipos de Interés Nominales

Intervalo del Tipo	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
02.50 02.99	707	5,46072	72.088.735,72	7,29102	2,890254	0,657738	2,603000	2,995000	269,562034	17/03/2028	58,038854
03.00 03.49	6621	51,13926	545.185.520,73	55,13982	3,221388	0,834462	3,000000	3,493000	267,815102	24/01/2028	59,948155
03.50 03.99	5441	42,02518	359.354.333,80	36,34493	3,579265	0,643942	3,500000	3,945000	262,951775	29/08/2027	59,828619
04.00 04.49	177	1,36711	12.047.495,83	1,21848	4,011546	0,835663	4,000000	4,250000	259,947926	30/05/2027	54,340806
04.50 04.99	1	0,00772	56.866,04	0,00575	4,500000	2,000000	4,500000	4,500000	326,045175	01/12/2032	38,641318
Total Cartera	12947	100,00000	988.732.952,12	100,00000							
	Media Ponderada:				3,337020	0,752414			266,082387	02/12/2027	59,695952
	Media Simple:		76.367,73		3,372540	0,748307			248,425977	13/06/2026	55,535256
	Mínimo:		92,17		2,603000	0,000000			0,032854	01/10/2005	0,085015
	Máximo:		990.374,17		4,500000	2,000000			356,008214	01/06/2035	76,838458

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2005

Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación

Intervalo de la Relación	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
000.00 004.99	96	0,74148	735.224,69	0,07436	3,370279	0,706813	2,861000	4,000000	183,046054	31/12/2020	2,761996
005.00 009.99	166	1,28215	2.642.551,36	0,26727	3,325943	0,671756	2,810000	3,835000	141,479300	15/07/2017	7,976288
010.00 014.99	239	1,84599	5.794.093,08	0,58601	3,327852	0,729565	2,812000	4,000000	158,409366	12/12/2018	12,714315
015.00 019.99	305	2,35576	10.721.542,82	1,08437	3,337784	0,694255	2,603000	4,000000	176,220301	06/06/2020	17,630373
020.00 024.99	366	2,82691	15.131.427,50	1,53039	3,361464	0,687465	2,701000	4,000000	183,659179	19/01/2021	22,665373
025.00 029.99	482	3,72287	23.642.572,82	2,39120	3,374157	0,698632	2,801000	4,000000	198,763485	23/04/2022	27,569147
030.00 034.99	497	3,83873	27.971.603,90	2,82904	3,359801	0,714316	2,693000	4,000000	222,602509	18/04/2024	32,647795
035.00 039.99	627	4,84282	39.594.669,15	4,00459	3,354844	0,705298	2,802000	4,500000	228,307979	09/10/2024	37,694889
040.00 044.99	699	5,39893	51.914.919,88	5,25065	3,342520	0,749108	2,801000	4,103000	239,790318	23/09/2025	42,697573
045.00 049.99	795	6,14042	61.433.237,83	6,21333	3,315006	0,732504	2,735000	4,250000	253,621269	18/11/2026	47,543458
050.00 054.99	918	7,09045	75.282.305,19	7,61402	3,317966	0,761088	2,710000	4,250000	255,384166	11/01/2027	52,513757
055.00 059.99	1176	9,08319	101.096.388,54	10,22484	3,310752	0,767552	2,750000	4,250000	261,479929	15/07/2027	57,495028
060.00 064.99	1153	8,90554	101.576.197,67	10,27337	3,318589	0,749170	2,603000	4,250000	265,097817	02/11/2027	62,481450
065.00 069.99	1453	11,22268	123.590.660,64	12,49990	3,322908	0,787365	2,704000	4,000000	267,018043	31/12/2027	67,628280
070.00 074.99	2519	19,45624	213.887.884,44	21,63252	3,358092	0,762608	2,710000	4,250000	284,296054	09/06/2029	72,970812
075.00 079.99	1456	11,24585	133.717.672,61	13,52414	3,349894	0,746652	2,753000	4,051000	318,567088	17/04/2032	75,691944
Total Cartera	12947	100,00000	988.732.952,12	100,00000							
Media Ponderada:					3,337020	0,752414			266,082387	02/12/2027	59,695952
Media Simple:			76.367,73		3,372540	0,748307			248,425977	13/06/2026	55,535256
Mínimo:			92,17		2,603000	0,000000			0,032854	01/10/2005	0,085015
Máximo:			990.374,17		4,500000	2,000000			356,008214	01/06/2035	76,838458

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2005

Clasificación por Principal Pendiente

Intervalo del Principal	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación	
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha		
0.00	49,999.99	3435	26,53124	116.455.794,07	11,77829	3,440903	0,718083	2,603000	4,250000	205,084416	02/11/2022	45,420361
50,000.00	99,999.99	6636	51,25512	474.520.380,48	47,99277	3,371005	0,765787	2,693000	4,500000	264,808343	25/10/2027	60,408380
100,000.00	149,999.99	2198	16,97691	263.421.023,22	26,64228	3,292546	0,752413	2,693000	4,250000	282,964805	29/04/2029	63,040709
150,000.00	199,999.99	478	3,69197	80.943.283,67	8,18657	3,242436	0,733268	2,603000	4,000000	290,233082	06/12/2029	65,157935
200,000.00	249,999.99	110	0,84962	24.384.526,30	2,46624	3,214720	0,742235	2,785000	3,750000	290,676877	20/12/2029	61,142496
250,000.00	299,999.99	51	0,39391	13.921.607,59	1,40803	3,141355	0,703105	2,704000	3,669000	299,514198	15/09/2030	61,477717
300,000.00	349,999.99	22	0,16992	7.028.299,79	0,71084	3,206300	0,780019	2,851000	3,750000	290,067125	01/12/2029	50,346193
350,000.00	399,999.99	4	0,03090	1.505.235,20	0,15224	3,149546	0,804910	2,962000	3,500000	231,005268	30/12/2024	58,656493
400,000.00	449,999.99	3	0,02317	1.279.043,17	0,12936	2,994941	0,682941	2,962000	3,062000	171,906490	27/01/2020	59,183492
450,000.00	499,999.99	8	0,06179	3.654.817,98	0,36965	3,097453	0,781222	2,962000	3,250000	324,648159	19/10/2032	63,180939
600,000.00	649,999.99	1	0,00772	628.566,48	0,06357	3,250000	0,750000	3,250000	3,250000	255,047228	01/01/2027	60,790899
950,000.00	999,999.99	1	0,00772	990.374,17	0,10017	2,750000	0,600000	2,750000	2,750000	304,985626	01/03/2031	55,307148
Total Cartera	12947	100,00000	988.732.952,12	100,00000								
			Media Ponderada:			3,337020	0,752414			266,082387	02/12/2027	59,695952
			Media Simple:	76.367,73		3,372540	0,748307			248,425977	13/06/2026	55,535256
			Mínimo:	92,17		2,603000	0,000000			0,032854	01/10/2005	0,085015
			Máximo:	990.374,17		4,500000	2,000000			356,008214	01/06/2035	76,838458

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2005

Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés

Índice	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación	
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha		
Índice 053	I.R.P.H. CAJAS	3052	23,57303	204.079.837,36	20,64054	3,611807	0,136911	2,900000	4,000000	270,859753	26/04/2028	58,888571
Índice 023	MIBOR (IND.OFIC)	13	0,10041	884.290,89	0,08944	3,427979	0,972649	3,250000	3,500000	169,254075	07/11/2019	37,726147
Índice 159	MIBOR(IND.OF. NO EURIBO)	465	3,59157	30.097.000,83	3,04400	3,403047	0,953065	3,056000	4,000000	237,036933	01/07/2025	54,860307
Índice 173	EURIBOR OFICIAL	9417	72,73500	753.671.823,04	76,22602	3,259865	0,910810	2,603000	4,500000	266,062274	02/12/2027	60,133459
Total Cartera		12947	100,00000	988.732.952,12	100,00000							
		Media Ponderada:				3,337020	0,752414			266,082387	02/12/2027	59,695952
		Media Simple:		76.367,73		3,372540	0,748307			248,425977	13/06/2026	55,535256
		Mínimo:		92,17		2,603000	0,000000			0,032854	01/10/2005	0,085015
		Máximo:		990.374,17		4,500000	2,000000			356,008214	01/06/2035	76,838458

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2005

Clasificación por Fecha Amortización Final

Intervalo Fechas Amortización Final	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
Del 01/07/2005 al 31/12/2005	11	0,08496	175.855,20	0,01779	3,401771	0,876846	3,078000	3,750000	0,511151	15/10/2005	50,258573
Del 01/01/2006 al 30/06/2006	20	0,15448	444.503,11	0,04496	3,316494	0,691440	2,960000	3,750000	6,219901	07/04/2006	44,341980
Del 01/07/2006 al 31/12/2006	27	0,20854	194.464,27	0,01967	3,365191	0,827130	2,953000	4,000000	11,249078	07/09/2006	6,583428
Del 01/01/2007 al 30/06/2007	41	0,31668	807.780,83	0,08170	3,302490	0,693401	2,901000	3,835000	17,208330	07/03/2007	30,130042
Del 01/07/2007 al 31/12/2007	41	0,31668	721.852,18	0,07301	3,307151	0,827393	2,943000	3,750000	23,190764	05/09/2007	27,877536
Del 01/01/2008 al 30/06/2008	37	0,28578	876.289,94	0,08863	3,237824	0,748344	2,835000	3,750000	29,079030	03/03/2008	27,259841
Del 01/07/2008 al 31/12/2008	44	0,33985	1.005.519,38	0,10170	3,329072	0,742194	2,953000	4,000000	36,076081	02/10/2008	23,882400
Del 01/01/2009 al 30/06/2009	36	0,27806	870.962,35	0,08809	3,325204	0,824398	2,943000	4,000000	41,981913	30/03/2009	24,932146
Del 01/07/2009 al 31/12/2009	40	0,30895	1.165.816,59	0,11791	3,358610	0,830549	2,935000	3,750000	47,263131	07/09/2009	28,396802
Del 01/01/2010 al 30/06/2010	48	0,37074	1.461.196,07	0,14778	3,331488	0,727056	2,853000	3,750000	53,659784	21/03/2010	30,305758
Del 01/07/2010 al 31/12/2010	52	0,40164	1.387.541,52	0,14034	3,382959	0,811615	2,835000	4,000000	59,802068	24/09/2010	24,814872
Del 01/01/2011 al 30/06/2011	59	0,45570	2.231.850,32	0,22573	3,438544	0,781276	2,877000	4,000000	65,842470	27/03/2011	32,300459
Del 01/07/2011 al 31/12/2011	92	0,71059	3.583.046,76	0,36239	3,373073	0,727284	2,803000	4,000000	71,580447	17/09/2011	33,134990
Del 01/01/2012 al 30/06/2012	90	0,69514	3.690.313,20	0,37324	3,351725	0,743337	2,951000	4,000000	77,807528	25/03/2012	36,670488
Del 01/07/2012 al 31/12/2012	144	1,11223	6.044.953,79	0,61138	3,347453	0,819821	2,816000	4,000000	84,038085	30/09/2012	37,965416
Del 01/01/2013 al 30/06/2013	148	1,14312	6.888.165,17	0,69667	3,245386	0,791120	2,853000	4,000000	89,383171	12/03/2013	38,952897
Del 01/07/2013 al 31/12/2013	96	0,74148	4.469.851,73	0,45208	3,296816	0,779930	2,835000	3,750000	95,042321	31/08/2013	38,057570
Del 01/01/2014 al 30/06/2014	60	0,46343	2.854.668,47	0,28872	3,410175	0,780422	2,935000	4,000000	100,931315	27/02/2014	40,054067
Del 01/07/2014 al 31/12/2014	76	0,58701	4.028.433,36	0,40743	3,361647	0,758279	2,861000	4,000000	108,122841	03/10/2014	43,289303
Del 01/01/2015 al 30/06/2015	83	0,64108	4.683.727,95	0,47371	3,315970	0,797377	2,812000	4,000000	113,305857	10/03/2015	43,079056
Del 01/07/2015 al 31/12/2015	70	0,54067	4.007.583,82	0,40533	3,312403	0,760496	2,853000	3,750000	119,000289	31/08/2015	44,178156
Del 01/01/2016 al 30/06/2016	84	0,64880	4.663.402,11	0,47165	3,333719	0,811897	2,701000	4,000000	125,964804	30/03/2016	44,180928
Del 01/07/2016 al 31/12/2016	153	1,18174	8.077.896,27	0,81699	3,410367	0,795807	2,835000	4,000000	131,466392	13/09/2016	46,437171
Del 01/01/2017 al 30/06/2017	156	1,20491	9.351.043,87	0,94576	3,329460	0,750399	2,812000	4,000000	137,551795	17/03/2017	47,523902
Del 01/07/2017 al 31/12/2017	286	2,20901	16.380.273,84	1,65669	3,367674	0,759871	2,753000	4,000000	144,044268	01/10/2017	48,208591
Del 01/01/2018 al 30/06/2018	284	2,19356	18.434.672,83	1,86447	3,239848	0,807130	2,753000	4,250000	149,526848	17/03/2018	50,398678
Del 01/07/2018 al 31/12/2018	123	0,95003	8.099.804,64	0,81921	3,231266	0,811438	2,753000	4,000000	154,650388	20/08/2018	50,307081
Del 01/01/2019 al 30/06/2019	90	0,69514	5.898.888,63	0,59661	3,303216	0,727555	2,801000	4,000000	161,454638	15/03/2019	51,310890
Del 01/07/2019 al 31/12/2019	72	0,55611	4.875.897,42	0,49315	3,302494	0,694022	2,835000	4,000000	167,784761	23/09/2019	50,817273
Del 01/01/2020 al 30/06/2020	78	0,60246	5.580.698,77	0,56443	3,323014	0,715288	2,801000	4,000000	173,445127	14/03/2020	51,495516



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2005

Clasificación por Fecha Amortización Final

Intervalo Fechas Amortización Final	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
Del 01/07/2020 al 31/12/2020	68	0,52522	4.478.962,41	0,45300	3,394252	0,689397	3,015000	3,800000	179,974850	28/09/2020	49,755538
Del 01/01/2021 al 30/06/2021	82	0,63335	5.552.753,41	0,56160	3,339912	0,792506	2,730000	4,000000	185,960535	30/03/2021	55,200013
Del 01/07/2021 al 31/12/2021	219	1,69151	13.348.498,44	1,35006	3,435931	0,754934	2,828000	4,000000	191,244570	07/09/2021	54,763344
Del 01/01/2022 al 30/06/2022	204	1,57565	13.474.625,82	1,36282	3,389358	0,704702	2,710000	4,000000	197,573229	18/03/2022	55,642843
Del 01/07/2022 al 31/12/2022	471	3,63791	31.271.652,17	3,16280	3,395928	0,757517	2,802000	4,000000	203,905387	27/09/2022	57,801100
Del 01/01/2023 al 30/06/2023	561	4,33305	40.835.738,35	4,13011	3,279156	0,853857	2,801000	4,000000	209,303760	10/03/2023	57,992714
Del 01/07/2023 al 31/12/2023	162	1,25126	11.276.341,21	1,14048	3,272575	0,820594	2,803000	4,000000	214,574702	18/08/2023	57,352180
Del 01/01/2024 al 30/06/2024	60	0,46343	4.524.194,09	0,45757	3,285285	0,767024	2,815000	3,765000	221,279922	09/03/2024	54,794956
Del 01/07/2024 al 31/12/2024	55	0,42481	4.418.795,91	0,44692	3,339468	0,674399	2,816000	4,000000	228,046853	01/10/2024	55,103056
Del 01/01/2025 al 30/06/2025	89	0,68742	6.763.328,46	0,68404	3,248337	0,720522	2,716000	4,000000	233,453598	14/03/2025	58,989842
Del 01/07/2025 al 31/12/2025	55	0,42481	4.266.164,43	0,43148	3,354374	0,695718	2,812000	4,000000	239,526920	15/09/2025	59,220040
Del 01/01/2026 al 30/06/2026	101	0,78010	6.996.124,52	0,70758	3,378987	0,676716	2,853000	4,000000	245,987807	31/03/2026	56,750097
Del 01/07/2026 al 31/12/2026	220	1,69924	16.819.594,29	1,70113	3,389012	0,685272	2,750000	4,111000	251,823519	24/09/2026	60,922909
Del 01/01/2027 al 30/06/2027	261	2,01591	19.540.184,98	1,97629	3,377282	0,756443	2,865000	4,000000	257,640588	20/03/2027	58,913618
Del 01/07/2027 al 31/12/2027	640	4,94323	50.767.929,58	5,13465	3,406129	0,770500	2,693000	4,000000	263,879380	26/09/2027	62,880975
Del 01/01/2028 al 30/06/2028	725	5,59975	60.201.539,83	6,08876	3,265009	0,862651	2,712000	4,250000	269,689212	21/03/2028	63,600634
Del 01/07/2028 al 31/12/2028	308	2,37893	27.664.595,94	2,79798	3,193435	0,825172	2,735000	4,000000	274,467970	14/08/2028	63,416451
Del 01/01/2029 al 30/06/2029	94	0,72604	7.582.813,07	0,76692	3,388604	0,651194	2,823000	3,936000	281,888320	27/03/2029	59,244040
Del 01/07/2029 al 31/12/2029	227	1,75330	17.188.182,47	1,73840	3,467981	0,552765	2,603000	4,000000	287,729762	21/09/2029	60,573367
Del 01/01/2030 al 30/06/2030	300	2,31714	23.491.007,25	2,37587	3,415661	0,593502	2,835000	4,051000	293,903376	28/03/2030	61,426919
Del 01/07/2030 al 31/12/2030	456	3,52205	38.312.256,34	3,87488	3,514227	0,497227	2,735000	4,250000	299,766402	23/09/2030	62,382059
Del 01/01/2031 al 30/06/2031	537	4,14768	49.112.400,55	4,96721	3,451191	0,616028	2,750000	4,250000	305,799555	25/03/2031	60,189493
Del 01/07/2031 al 31/12/2031	625	4,82737	52.384.797,55	5,29817	3,460026	0,711236	2,693000	4,250000	311,306288	09/09/2031	61,789413
Del 01/01/2032 al 30/06/2032	622	4,80420	56.120.443,82	5,67600	3,375986	0,746555	2,750000	4,250000	317,834093	26/03/2032	59,933143
Del 01/07/2032 al 31/12/2032	1424	10,99869	124.282.628,21	12,56989	3,357997	0,760449	2,704000	4,500000	323,851857	25/09/2032	65,658888
Del 01/01/2033 al 30/06/2033	1308	10,10273	124.548.537,32	12,59678	3,210586	0,818548	2,693000	3,945000	329,656100	20/03/2033	65,374676
Del 01/07/2033 al 31/12/2033	405	3,12814	38.017.582,58	3,84508	3,151078	0,834747	2,603000	3,615000	333,547754	17/07/2033	64,883076
Del 01/01/2034 al 30/06/2034	16	0,12358	1.458.377,80	0,14750	3,192902	0,758846	2,835000	3,538000	341,171826	06/03/2034	58,392588
Del 01/07/2034 al 31/12/2034	6	0,04634	573.929,93	0,05805	3,155237	0,856913	2,843000	3,435000	347,548003	16/09/2034	60,361362



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2005

Clasificación por Fecha Amortización Final

Intervalo Fechas Amortización Final	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
Del 01/01/2035 al 30/06/2035	5	0,03862	502.017,00	0,05077	3,187196	0,634028	2,793000	3,500000	354,501124	16/04/2035	46,889783
Total Cartera	12947	100,00000	988.732.952,12	100,00000							
		Media Ponderada:			3,337020	0,752414			266,082387	02/12/2027	59,695952
		Media Simple:	76.367,73		3,372540	0,748307			248,425977	13/06/2026	55,535256
		Mínimo:	92,17		2,603000	0,000000			0,032854	01/10/2005	0,085015
		Máximo:	990.374,17		4,500000	2,000000			356,008214	01/06/2035	76,838458

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2005

Clasificación Geográfica

Provincia/Comunidad Autónoma	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
04 ALMERIA	287	2,21673	19.232.658,62	1,94518	3,352133	0,795352	3,103000	4,000000	259,939751	29/05/2027	64,326490
11 CADIZ	443	3,42164	23.326.184,62	2,35920	3,434773	0,847299	3,015000	4,000000	240,893278	27/10/2025	62,493008
14 CORDOBA	183	1,41345	9.964.273,11	1,00778	3,469623	0,583572	2,943000	4,000000	257,950487	30/03/2027	58,690576
18 GRANADA	328	2,53341	18.854.655,57	1,90695	3,456155	0,723353	2,803000	4,000000	252,603519	18/10/2026	58,470602
21 HUELVA	354	2,73422	20.204.606,21	2,04348	3,469695	0,867446	2,693000	4,000000	273,463671	14/07/2028	65,273293
23 JAEN	183	1,41345	9.793.816,70	0,99054	3,412415	0,760468	2,935000	4,250000	247,789649	25/05/2026	58,321847
29 MÁLAGA	413	3,18993	23.708.535,10	2,39787	3,378958	0,879921	2,765000	4,500000	230,775758	23/12/2024	57,621542
41 SEVILLA	874	6,75060	52.686.905,29	5,32873	3,391533	0,709914	2,801000	4,250000	269,255039	08/03/2028	63,185717
ANDALUCIA	3065	23,67340	177.771.635,22	17,97970	3,414251	0,775787	2,693000	4,500000	255,846089	25/01/2027	61,620390
22 HUESCA	7	0,05407	571.662,21	0,05782	3,283963	0,842308	2,828000	3,551000	229,404179	11/11/2024	62,365231
50 ZARAGOZA	25	0,19309	1.532.535,93	0,15500	3,387478	0,554803	3,085000	3,750000	277,712007	20/11/2028	63,212106
ARAGON	32	0,24720	2.104.198,14	0,21280	3,364834	0,617695	2,828000	3,750000	267,144670	04/01/2028	63,026852
33 ASTURIAS	30	0,23171	1.615.231,28	0,16336	3,215155	0,915957	3,051000	4,000000	240,797003	24/10/2025	61,092549
PRINCIPADO DE ASTURIAS	30	0,23170	1.615.231,28	0,16340	3,215155	0,915957	3,051000	4,000000	240,797003	24/10/2025	61,092549
07 BALEARES	180	1,39028	16.510.575,08	1,66987	3,570827	0,602743	2,750000	4,000000	278,823208	24/12/2028	52,387483
BALEARES	180	1,39030	16.510.575,08	1,66990	3,570827	0,602743	2,750000	4,000000	278,823208	24/12/2028	52,387483
35 LAS PALMAS	123	0,95003	9.519.258,40	0,96277	3,503512	1,019709	2,943000	4,250000	265,682887	20/11/2027	61,603020
38 TENERIFE	169	1,30532	14.184.137,32	1,43458	3,509160	0,936297	2,753000	4,000000	285,284114	09/07/2029	64,364430
CANARIAS	292	2,25540	23.703.395,72	2,39740	3,506781	0,971433	2,753000	4,250000	277,027433	31/10/2028	63,201233
39 SANTANDER	158	1,22036	10.861.645,35	1,09854	3,185406	0,785531	2,943000	4,051000	253,542348	16/11/2026	55,792722
CANTABRIA	158	1,22040	10.861.645,35	1,09850	3,185406	0,785531	2,943000	4,051000	253,542348	16/11/2026	55,792722
02 ALBACETE	73	0,56384	4.125.075,19	0,41721	3,350965	0,927745	3,051000	3,750000	272,437386	13/06/2028	62,191708
13 CIUDAD REAL	112	0,86507	6.119.869,26	0,61896	3,342299	0,934167	3,101000	3,750000	268,428657	12/02/2028	63,159221
16 CUENCA	9	0,06951	533.755,10	0,05398	3,450872	0,541052	3,051000	3,750000	260,160924	05/06/2027	62,143307
45 TOLEDO	278	2,14722	19.846.673,88	2,00728	3,279137	0,873286	2,750000	4,250000	279,309983	08/01/2029	60,020346
CASTILLA-LA MANCHA	472	3,64560	30.625.373,43	3,09740	3,308508	0,889820	2,750000	4,250000	275,299920	08/09/2028	61,141469
05 AVILA	14	0,10813	808.150,54	0,08174	3,351179	0,758895	2,853000	3,750000	258,519323	16/04/2027	53,765139
09 BURGOS	27	0,20854	2.145.612,95	0,21701	3,198213	0,841009	2,943000	3,500000	273,547081	17/07/2028	60,943358
CASTILLA Y LEON	41	0,31670	2.953.763,49	0,29880	3,250445	0,812970	2,853000	3,750000	268,415652	11/02/2028	58,492259



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2005

Clasificación Geográfica

Provincia/Comunidad Autónoma	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
19 GUADALAJARA	124	0,95775	9.940.405,97	1,00537	3,290354	0,883557	2,853000	3,750000	272,356546	10/06/2028	63,928966
CASTILLA-LA MANCHA	124	0,95780	9.940.405,97	1,00540	3,290354	0,883557	2,853000	3,750000	272,356546	10/06/2028	63,928966
24 LEON	134	1,03499	7.849.091,55	0,79385	3,302404	0,862555	2,953000	4,000000	267,513780	15/01/2028	60,844178
34 PALENCIA	19	0,14675	912.287,35	0,09227	3,439351	0,834693	3,250000	3,500000	232,392984	10/02/2025	60,284096
37 SALAMANCA	49	0,37847	4.550.943,54	0,46028	3,224410	0,816812	2,851000	3,750000	260,930290	29/06/2027	53,921120
40 SEGOVIA	27	0,20854	1.964.384,66	0,19868	3,244007	0,800068	2,943000	3,750000	248,173041	05/06/2026	47,702731
42 SORIA	14	0,10813	859.919,69	0,08697	3,479748	0,699575	3,250000	4,000000	273,922559	28/07/2028	64,511244
47 VALLADOLID	64	0,49432	5.015.388,24	0,50725	3,140696	0,779956	2,793000	3,750000	254,446463	13/12/2026	57,045099
49 ZAMORA	10	0,07724	713.759,22	0,07219	3,313271	0,750841	2,853000	3,500000	278,573229	17/12/2028	63,890161
CASTILLA Y LEON	317	2,44840	21.865.774,25	2,21150	3,269110	0,821094	2,793000	4,000000	260,737512	23/06/2027	58,112213
08 BARCELONA	1842	14,22723	171.002.504,62	17,29512	3,355722	0,605478	2,603000	4,000000	280,144228	02/02/2029	57,124240
17 GIRONA	261	2,01591	20.656.743,60	2,08921	3,459189	0,330515	2,753000	4,000000	267,655466	19/01/2028	58,734565
25 LLEIDA	184	1,42118	14.719.048,28	1,48868	3,350114	0,558491	2,693000	4,250000	267,579390	17/01/2028	61,336158
43 TARRAGONA	1023	7,90144	79.270.001,73	8,01733	3,393850	0,644814	2,750000	4,000000	279,570959	16/01/2029	62,757443
CATALUNYA	3310	25,56580	285.648.298,23	28,89030	3,375353	0,593342	2,603000	4,250000	278,283820	08/12/2028	59,226371
06 BADAJOZ	186	1,43663	10.444.659,06	1,05637	3,383412	0,753906	3,015000	4,111000	256,766684	22/02/2027	62,607590
10 CACERES	39	0,30123	2.963.628,67	0,29974	3,330431	0,813078	3,085000	3,750000	263,975260	29/09/2027	64,408685
EXTREMADURA	225	1,73790	13.408.287,73	1,35610	3,374229	0,764162	3,015000	4,111000	258,016170	01/04/2027	62,919780
15 LA CORUÑA	228	1,76103	14.566.148,60	1,47321	3,224711	0,784413	2,710000	4,000000	264,266205	08/10/2027	60,036515
27 LUGO	49	0,37847	2.920.276,37	0,29536	3,239082	0,693861	2,901000	4,000000	235,913733	28/05/2025	62,466348
32 ORENSE	15	0,11586	1.046.429,21	0,10584	3,370008	0,772097	3,085000	3,500000	282,947090	29/04/2029	61,046253
36 PONTEVEDRA	116	0,89596	8.445.951,98	0,85422	3,395971	0,775166	2,801000	4,000000	271,360450	11/05/2028	55,767277
GALICIA	408	3,15130	26.978.806,16	2,72860	3,280470	0,770456	2,710000	4,000000	263,564917	17/09/2027	59,151653
28 MADRID	2764	21,34857	259.952.355,67	26,29146	3,250044	0,849994	2,704000	4,000000	257,878196	28/03/2027	58,598028
COMUNIDAD DE MADRID	2764	21,34860	259.952.355,67	26,29150	3,250044	0,849994	2,704000	4,000000	257,878196	28/03/2027	58,598028
30 MURCIA	301	2,32486	18.775.782,02	1,89897	3,415601	0,849306	2,853000	4,103000	271,445368	14/05/2028	62,472145
REGION DE MURCIA	301	2,32490	18.775.782,02	1,89900	3,415601	0,849306	2,853000	4,103000	271,445368	14/05/2028	62,472145
31 NAVARRA	61	0,47115	5.118.033,32	0,51764	3,239554	0,479093	2,603000	4,000000	261,680971	21/07/2027	59,427906
COMUNIDAD FORAL DE NAVARRA	61	0,47120	5.118.033,32	0,51760	3,239554	0,479093	2,603000	4,000000	261,680971	21/07/2027	59,427906
01 ALAVA	7	0,05407	708.318,17	0,07164	3,081538	0,449084	2,877000	3,500000	250,132728	04/08/2026	55,605578



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2005

Clasificación Geográfica

Provincia/Comunidad Autónoma	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
20 GUIPUZCOA	7	0,05407	795.980,07	0,08051	3,172672	0,775117	2,977000	3,750000	320,549905	16/06/2032	63,303331
48 VIZCAYA	240	1,85371	20.426.391,15	2,06592	2,966087	0,573049	2,735000	3,500000	261,950855	30/07/2027	53,259199
PAIS VASCO	254	1,96190	21.930.689,39	2,21810	2,974962	0,575201	2,735000	3,750000	263,240093	07/09/2027	53,600670
26 LA RIOJA	19	0,14675	1.983.854,62	0,20065	3,316155	0,743986	2,753000	3,750000	274,331924	09/08/2028	61,379101
LAS RIOJA	19	0,14680	1.983.854,62	0,20070	3,316155	0,743986	2,753000	3,750000	274,331924	09/08/2028	61,379101
03 ALICANTE	279	2,15494	16.192.026,19	1,63765	3,426342	0,881956	2,943000	4,000000	253,700179	20/11/2026	62,052032
12 CASTELLON	58	0,44798	3.491.421,11	0,35312	3,513483	0,857349	3,015000	4,250000	271,038109	01/05/2028	56,870123
46 VALENCIA	540	4,17085	36.254.701,02	3,66678	3,390900	0,918386	2,853000	4,000000	269,985854	30/03/2028	64,851031
COMUNIDAD VALENCIANA	877	6,77380	55.938.148,32	5,65760	3,410282	0,902760	2,853000	4,250000	264,874483	27/10/2027	63,432772
51 CEUTA	11	0,08496	732.212,37	0,07406	3,384888	0,893454	3,103000	3,500000	229,704655	20/11/2024	63,304216
CEUTA	11	0,08500	732.212,37	0,07410	3,384888	0,893454	3,103000	3,500000	229,704655	20/11/2024	63,304216
52 MELILLA	6	0,04634	314.486,36	0,03181	3,338426	0,563833	3,180000	3,500000	192,958557	29/10/2021	40,053189
MELILLA	6	0,04630	314.486,36	0,03180	3,338426	0,563833	3,180000	3,500000	192,958557	29/10/2021	40,053189
Total Cartera	12947	100,00000	988.732.952,12	100,00000							
		Media Ponderada:			3,337020	0,752414			266,082387	02/12/2027	59,695952
		Media Simple:	76.367,73		3,372540	0,748307			248,425977	13/06/2026	55,535256
		Mínimo:	92,17		2,603000	0,000000			0,032854	01/10/2005	0,085015
		Máximo:	990.374,17		4,500000	2,000000			356,008214	01/06/2035	76,838458

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.

INFORMES DE LAS PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

SITUACIÓN DE LA CARTERA



Movimiento Mensual Cartera de Prestamos

Fecha	Amortizaciones		Principal Pendiente		Num. Op.
	Ordinarias (1)	Anticipaciones (2)	Importe	% sobre Inicial	
Saldo Anterior	60.218.952,85	112.050.852,06	1.077.863.764,12	86,2199	13646
31/01/2005	3.762.209,74	6.167.256,87	1.067.934.297,51	85,4256	13575
28/02/2005	3.595.577,80	6.483.544,68	1.057.855.175,03	84,6194	13494
31/03/2005	3.738.632,60	6.381.596,63	1.047.734.945,80	83,8098	13417
30/04/2005	4.025.457,23	6.295.509,77	1.037.413.978,80	82,9843	13322
31/05/2005	3.901.012,37	6.100.976,80	1.027.411.989,63	82,1842	13241
30/06/2005	3.838.405,88	7.764.285,81	1.015.809.297,94	81,2561	13150
31/07/2005	3.958.025,44	5.851.676,48	1.005.999.596,02	80,4714	13080
31/08/2005	3.835.707,55	4.320.599,40	997.843.289,07	79,8189	13019
30/09/2005	3.769.952,49	5.340.384,46	988.732.952,12	79,0902	12947
	<u>94.643.933,95</u>	<u>166.756.682,96</u>			

Notas: (1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas.

(2) Cuotas de principal con vencimiento en el mes de la anticipación se incluyen en amortización ordinaria.



Amortización Anticipada y Tasa de Prepago

Fecha	Principal Pendiente (1)	% Sobre Inicial	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2)	Datos del Mes		Datos de 3 Meses		Datos de 6 Meses		Datos de 12 Meses	
				% Tasa Mensual	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente
31/10/2004	1.102.053.114,0	88,15483	6.986.699,7	0,62783	7,27914	0,54013	6,29249	0,57120	6,64306	0,61720	7,16012
30/11/2004	1.091.632.942,6	87,32130	6.712.046,5	0,60905	7,06867	0,60376	7,00928	0,58728	6,82410	0,60633	7,03813
31/12/2004	1.077.863.764,1	86,21989	9.785.700,3	0,89643	10,24230	0,71119	8,20823	0,63319	7,33919	0,61970	7,18815
31/01/2005	1.067.934.297,5	85,42562	6.167.256,9	0,57217	6,65408	0,69266	8,00242	0,61642	7,15139	0,61419	7,12629
28/02/2005	1.057.855.175,0	84,61937	6.483.544,7	0,60711	7,04692	0,69201	7,99525	0,64789	7,50358	0,60897	7,06781
31/03/2005	1.047.734.945,8	83,80984	6.381.596,6	0,60326	7,00367	0,59418	6,90173	0,65270	7,55728	0,60901	7,06827
30/04/2005	1.037.413.978,8	82,98425	6.295.509,8	0,60087	6,97684	0,60375	7,00915	0,64821	7,50712	0,60971	7,07610
31/05/2005	1.027.411.989,6	82,18418	6.100.976,8	0,58809	6,83329	0,59741	6,93798	0,64472	7,46812	0,61600	7,14667
30/06/2005	1.015.809.297,9	81,25606	7.764.285,8	0,75571	8,70096	0,64825	7,50760	0,62122	7,20515	0,62721	7,27220
31/07/2005	1.005.999.596,0	80,47137	5.851.676,5	0,57606	6,69786	0,63999	7,41521	0,62187	7,21241	0,61915	7,18191
31/08/2005	997.843.289,1	79,81893	4.320.599,4	0,42948	5,03378	0,58717	6,82293	0,59229	6,88046	0,62010	7,19255
30/09/2005	988.732.952,1	79,09018	5.340.384,5	0,53519	6,23660	0,51360	5,99201	0,58095	6,75288	0,61683	7,15595

(1) Saldo de Fin de Mes.

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes.



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 7

fecha proceso: 05/10/2005

ICALCL1365728

página 1.2

Movimiento Mensual Impagados

Fecha	Incorporaciones			Recuperaciones			SALDO		
	Principal	Intereses	Total	Principal	Intereses	Total	Principal	Intereses	Total
Saldo anterior							8.584,66	13.276,52	21.861,18
31/01/2005	236.932,42	257.233,40	494.165,82	233.078,04	251.735,94	484.813,98	12.439,04	18.773,98	31.213,02
28/02/2005	395.853,36	412.011,87	807.865,23	393.875,13	409.016,69	802.891,82	14.417,27	21.769,16	36.186,43
31/03/2005	424.399,61	470.447,05	894.846,66	426.093,51	472.938,47	899.031,98	12.723,37	19.277,74	32.001,11
30/04/2005	364.038,90	402.721,23	766.760,13	363.098,19	401.201,37	764.299,56	13.664,08	20.797,60	34.461,68
31/05/2005	454.495,49	352.929,30	807.424,79	452.884,74	351.079,12	803.963,86	15.274,83	22.647,78	37.922,61
30/06/2005	332.013,76	371.353,40	703.367,16	333.844,44	375.376,90	709.221,34	13.444,15	18.624,28	32.068,43
31/07/2005	329.141,01	358.277,78	687.418,79	327.035,57	355.015,14	682.050,71	15.549,59	21.886,92	37.436,51
31/08/2005	292.939,34	310.260,10	603.199,44	294.058,14	311.565,03	605.623,17	14.430,79	20.581,99	35.012,78
30/09/2005	313.330,11	327.158,65	640.488,76	312.842,70	326.916,29	639.758,99	14.918,20	20.824,35	35.742,55
	3.143.144,00	3.262.392,78	6.405.536,78	3.136.810,46	3.254.844,95	6.391.655,41			



Impagados al 30/09/2005

Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada

Antigüedad Deuda	Número Operaciones	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE EN DUDOSOS	IMPORTE EN DUDOSOS	IMPORTE EN DUDOSOS	Importe Provisionado
		Principal	Intereses Ordinarios	Total	Principal	Intereses	Total	
HASTA 1 MES	20	3.639,39	4.098,68	7.738,07	101,65	114,63	216,28	0,00
DE 1 A 2 MESES	5	1.462,11	1.463,24	2.925,35	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 2 A 3 MESES	2	261,37	317,40	578,77	365,56	576,38	941,94	0,00
DE 3 A 6 MESES	2	0,00	0,00	0,00	1.512,83	1.980,32	3.493,15	0,00
DE 6 A 12 MESES	1	0,00	0,00	0,00	1.105,00	1.698,38	2.803,38	0,00
DESDE 12 MESES	2	0,00	0,00	0,00	6.470,29	10.575,32	17.045,61	0,00
Totales	32	5.362,87	5.879,32	11.242,19	9.555,33	14.945,03	24.500,36	0,00

Antigüedad Deuda	Número Operaciones	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE IMPAGADO	Deuda Pendiente Vencer	Deuda Total	Valor Tasación Inmueble	%Deuda / Tasación
		Principal	Intereses ord. y otros	Total				
HASTA 1 MES	20	3.741,04	4.332,04	8.073,08	1.613.842,24	1.621.915,32	2.872.740,22	56,45882
DE 1 A 2 MESES	5	1.462,11	1.515,07	2.977,18	352.691,15	355.668,33	535.008,53	66,47900
DE 2 A 3 MESES	2	626,93	938,43	1.565,36	116.261,20	117.826,56	155.769,23	75,64174
DE 3 A 6 MESES	2	1.512,83	2.134,37	3.647,20	166.136,56	169.783,76	219.314,35	77,41571
DE 6 A 12 MESES	1	1.105,00	1.973,09	3.078,09	55.580,95	58.659,04	73.449,69	79,86288
DESDE 12 MESES	2	6.470,29	12.892,22	19.362,51	226.734,13	246.096,64	300.159,54	81,98861
Totales	32	14.918,20	23.785,22	38.703,42	2.531.246,23	2.569.949,65	4.156.441,56	61,83053

INFORMES DE LOS BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 7

fecha proceso: 05/10/2005

ICALCL1365955

página 1.2

Bonos de Titulización Serie A

Número de Bonos: 12200

Código ISIN: ES0337969002

Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses Totales		Amortización por Bono			Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Déficit Amortización
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente			
17/10/2005	2,30050 %	476,41	404,95										
15/07/2005	2,31980 %	479,76	407,80	5.853.072,00	0,00	2.540,01	80.412,21	80,41 %	30.988.122,00	981.028.962,00	30.988.122,00	30.988.122,00	0,00
15/04/2005	2,32590 %	479,30	407,41	5.847.460,00	0,00	2.519,48	82.952,22	82,95 %	30.737.656,00	1.012.017.084,00	30.737.656,00	30.737.656,00	0,00
17/01/2005	2,32990 %	529,65	450,20	6.461.730,00	0,00	2.799,77	85.471,70	85,47 %	34.157.194,00	1.042.754.740,00	34.157.194,00	34.157.194,00	0,00
15/10/2004	2,29650 %	525,52	446,69	6.411.344,00	0,00	2.516,63	88.271,47	88,27 %	30.702.886,00	1.076.911.934,00	30.702.886,00	30.702.886,00	0,00
15/07/2004	2,21840 %	517,07	439,51	6.308.254,00	0,00	2.701,56	90.788,10	90,79 %	32.959.032,00	1.107.614.820,00	32.959.032,00	32.959.032,00	0,00
15/04/2004	2,27310 %	546,16	464,24	6.663.152,00	0,00	2.883,01	93.489,66	93,49 %	35.172.722,00	1.140.573.852,00	35.172.722,00	35.172.722,00	0,00
15/01/2004	2,31370 %	678,26	576,52	8.274.772,00	0,00	3.627,33	96.372,67	96,37 %	44.253.426,00	1.175.746.574,00	44.253.426,00	44.253.426,00	0,00
30/09/2003							100.000,00			1.220.000.000,00			



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 7

fecha proceso: 05/10/2005

ICALCL1365955

página 2.2

Bonos de Titulización Serie B

Número de Bonos: 300

Código ISIN: ES0337969010

Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses Totales		Amortización por Bono			Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Déficit Amortización	
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente				
17/10/2005	2,55400 %	657,74	559,08											
15/07/2005	2,57330 %	641,56	545,33	192.468,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/04/2005	2,57930 %	621,86	528,58	186.558,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
17/01/2005	2,58340 %	665,31	565,51	199.593,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/10/2004	2,54990 %	642,71	546,30	192.813,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/07/2004	2,47190 %	616,28	523,84	184.884,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/04/2004	2,52660 %	629,92	535,43	188.976,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/01/2004	2,56720 %	752,58	639,69	225.774,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
30/09/2003							100.000,00			30.000.000,00				



Bonos de Titulización al día 30/09/2005

Vida media residual y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA									
% mensual constante	0.00	0.62	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00	
% anual equivalente	0.00	7.16	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09	21.53	
BONOS SERIE A		(ISIN : ES0337969002)							
Sin ejercicio amortización opcional									
Vida media	12.77	5.93	5.37	4.58	4.01	3.57	3.23	2.95	
Amortización Final	15/10/2032	15/04/2019	15/01/2018	15/07/2016	15/07/2015	15/07/2014	15/10/2013	15/04/2013	
Con ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media	10.62	4.87	4.54	3.83	3.27	2.95	2.64	2.43	
Amortización Final	15/01/2029	17/04/2017	15/07/2016	15/01/2015	15/10/2013	15/01/2013	16/04/2012	17/10/2011	
BONOS SERIE B		(ISIN : ES0337969010)							
Sin ejercicio amortización opcional									
Vida media	7.10	13.07	12.98	11.44	10.34	8.52	7.76	8.07	
Amortización Final	16/07/2035	15/10/2019	15/10/2018	17/04/2017	15/01/2016	15/01/2015	15/04/2014	15/10/2013	
Con ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media	23.52	11.76	11.01	9.51	8.26	7.51	6.76	6.26	
Amortización Final	15/01/2029	17/04/2017	15/07/2016	15/01/2015	15/10/2013	15/01/2013	16/04/2012	17/10/2011	

Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Prestamos : 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de los Prestamos sea inferior al 10% inicial