

C. N. M. V.
Dirección General de Mercados e Inversores
C/ Miguel Ángel 11
Madrid

COMUNICACIÓN DE HECHO RELEVANTE

TDA 12, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA Actuaciones de la Sociedad Gestora ante la bajada de Calificación de Moody's Investors Service a ICO

Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. comunica el siguiente Hecho Relevante:

- I. Tal y como se indicaba en el hecho relevante del 21 de febrero de 2012, con el número de registro 158513, Moody's Investor Service ("**Moody's**") publicó con fecha 20 de febrero de 2012, que había rebajado el rating a corto plazo del Instituto de Crédito Oficial ("**ICO**") de P-1 a P-2. Como consecuencia de dicha rebaja y de conformidad con los criterios de Moody's, que se recogen en el Folleto de Constitución del Fondo, el ICO deja de ser contrapartida elegible como Agente de Pagos y entidad tenedora de la Cuenta de Tesorería, por lo que la Sociedad Gestora inició los procesos necesarios de acuerdo a los criterios de la agencia de calificación al objeto de mantener las calificaciones de los bonos emitidos por el Fondo.

- II. A fecha del presente comunicado la Sociedad Gestora, de acuerdo con la Agencia de Calificación, está realizando sus mejores esfuerzos para llevar a cabo, a la mayor brevedad, las actuaciones oportunas al objeto de mantener la calificación crediticia de los bonos.

En Madrid a 21 de marzo de 2012

Ramón Pérez Hernández
Director General