

Madrid, 7 de junio de 2007

**Ref.:F.T.H. HIPOTEBANSA IX**

---

Estimados señores:

En relación al asunto de referencia, adjunto les remitimos la siguiente información periódica:

- Informe trimestral de los Bonos de Titulización Hipotecaria.
- Informe trimestral de las Participaciones Hipotecarias.
- Informe trimestral de origen y aplicación de fondos (caja).
- Tasas de Prepago históricas; y vida media residual de los Bonos de Titulización Hipotecaria.

Atentamente,

  
Director General

DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA : HIPOTEBANSA IX

INFORMACION

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE 20/11/2006 - 18/05/07 AÑO:

2007

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
Ignacio Ortega Gavara-Director General	

**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

Fecha de Constitución del Fondo	10 de noviembre de 1999.	Agencia de pago de Bonos	Santander Central Hispano
Fecha de Desembolso BTH'S	15 de noviembre de 1999.	Negociación Mercado	AIAF
Fecha Final Amortización BTH'S	18 de agosto de 2029.	Agencia de Calificación	Fitch IBCA Moody's España
Sociedad Gestora	Santander de Titulización	Calificación	Inicial Actual
Originador PH's	Santander Central Hispano	Emisión principal	AAA/Aaa
Permuta de Intereses	Santander Central Hispano	Emisión subordinada	A/A2

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

SERIES PRELACION CODIGO ISIN	Nº BTH'S	NOMINAL EN CIRCULACION	NOMINAL EN CIRCULACION		
			INICIAL	ACTUAL	%Act/In
Serie A Preferente (ISIN=ES0338676002)	5.052	Nominal Unitario Nominal Total	100.000,00 505.200.000,00	24.081,36 € 121.659.030,72 €	 24,08%
Serie B Subordinada (ISIN=ES0338676010)	140	Nominal Unitario Nominal Total	100.000,00 14.000.000,00	86.899,31 € 12.165.903,40 €	 86,90%

AMORTIZACION E INTERESES BTH'S			
Actual		Próximo	
Fecha Amortización Periodo Actual	18/05/2007	Fecha Próximo Cupón	20/08/2007
Amortización devengada no pagada	0	Tipo de Interés	Serie A- 4,3972% Serie B-4,8839%
Amortización Calendario	NO	Importe Bruto Próximo Cupón	Serie A- 272,70 € Serie B- 1.092,99 €
Amortización Serie A	1.267,25 €	Importe Neto Próximo cupón	Serie A- 223,62 € Serie B- 896,26 €
Amortización Serie B	4.572,94 €		
Intereses Brutos Serie A	253,74 €		
Intereses Brutos Serie B	1.022,96 €		

**III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS**  
**(Participación en Préstamos Hipotecarios)**

PRESTAMOS HIPOTECARIOS	A LA EMISION	SITUACION ACTUAL
Número de préstamos	8.501	3.887
Saldo Pendiente de Amortizar PH's	519.200.103,03 €	133.824.933,78 €
Importes Unitarios Préstamos Vivos	61.075,18 €	34.428,85 €
Tipo de Interés	4,41%	4,51%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	8,96%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	11,60%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	10,91%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 mes.
Deuda Vencida(Principal+Intereses)	2.496,06 €	29.312,63 €	10.698,01 €
Deuda Pendiente de vencimiento			133.799.377,94 €
Deuda Total	2.496,06 €	29.312,63 €	133.810.075,95 €

FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA  
HIPOTEBANSA IX

INFORME TRIMESTRAL DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS  
(CAJA)

Fecha: 18 de mayo de 2007

<b>A.- ORIGEN:</b>	<b>8.596.995,18 €</b>
a) <i>PRINCIPAL COBRADO</i>	
1. AMORTIZACION DE PH'S:	7.064.863,46 €
b) <i>INTERESES COBRADOS</i>	
1. INTERESES DE PH'S:	1.456.424,14 €
2. INTERESES DE REINVERSION:	75.301,56 €
c) <i>FALLIDOS</i>	406,02 €
d) <i>COMISION VARIABLE RETENIDA</i>	0,00 €
<b>B.- APLICACIÓN:</b>	<b>8.596.995,18 €</b>
1. GASTOS CORRIENTES:	17.513,06 €
2. INTERESES NETOS SWAPS SERIE A:	-131.133,09 €
3. INTERESES DE BTH'S SERIE A:	1.281.894,48 €
4. AMORTIZACION DE BTH'S A:	7.042.358,60 €
5. INTERESES NETOS SWAPS SERIE B:	-29.893,88 €
6. INTERESES DE BTH'S SERIE B:	143.214,40 €
7. INTERES PRESTAMOS SUBORDINADOS:	33.729,37 €
8. AMORTIZACION DE LOS PRESTAMOS SUBORDINADOS	122.740,18 €
9. COMISIONES A FAVOR DE SANTANDER CENTRAL HISPANO	225.024,01 €
10. DISPOSICIONES DE FONDOS DE RESERVA	
PRINCIPAL Y SECUNDARIO:	-108.451,96 €

**C.- ESTADO DE LA CUENTA DE TESORERIA:**

**a) EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA PRINCIPAL**

1. SALDO ANTERIOR:	1.746.754,13 €
2. UTILIZACION DEL PERIODO:	-87.324,95 €
3. SALDO ACTUAL:	1.659.429,18 €

**b) EN CONCEPTO FONDO DE RESERVA SECUNDARIO**

1. SALDO ANTERIOR:	1.980.201,81 €
2. UTILIZACION DEL PERIODO:	-21.127,01 €
3. SALDO ACTUAL:	1.959.074,80 €

**c) RETENCION A CUENTA DEL IS**

21.736,35 €

**TOTAL (A+B+C)**

**3.640.240,33 €**

PREPAYMENTS -HIPOTEBANSA IX

May 2007

Date	Outstanding before prepayment	Real outstanding	0,96% Prepayment vector	Remaining at the end of the month	Average Single monthly mortality	CPR 10,88%	Monthly Single monthly mortality	CPR 11,60%	Outstanding after prepayment
		166,386							519.200.103,03
dic-99	519.200.103,03		100,00%	100,00%					
ene-00	517.273.354,38	514.246.870,90	99,04%	99,41%	0,59%	6,80%	0,59%	6,80%	512.315.190,0
feb-00	515.339.524,93	508.947.707,56	98,09%	98,76%	0,62%	7,21%	0,66%	7,63%	505.507.615,8
mar-00	513.398.588,65	505.121.375,69	97,15%	98,39%	0,54%	6,29%	0,38%	4,43%	498.776.571,5
abr-00	511.450.519,44	499.861.570,26	96,22%	97,73%	0,57%	6,64%	0,66%	7,69%	492.121.256,6
may-00	509.495.291,07	495.386.066,03	95,30%	97,23%	0,56%	6,52%	0,52%	6,01%	485.540.878,5
jun-00	507.532.877,23	491.622.218,05	94,38%	96,87%	0,53%	6,17%	0,38%	4,42%	479.034.652,7
jul-00	505.563.251,53	486.377.194,60	93,48%	93,48%	0,55%	6,42%	0,68%	7,88%	472.601.802,6
ago-00	503.587.019,11	480.601.509,64	92,58%	95,44%	0,58%	6,77%	0,80%	9,19%	466.242.144,1
sep-00	501.603.524,03	472.040.539,01	91,70%	94,11%	0,67%	7,78%	1,39%	15,49%	459.954.322,4
oct-00	499.612.739,62	467.890.954,79	90,82%	93,65%	0,65%	7,57%	0,48%	5,66%	453.737.584,3
nov-00	497.614.639,07	465.784.380,90	89,95%	93,60%	0,60%	6,96%	0,05%	0,60%	447.591.184,0
dic-00	495.609.195,50	463.886.447,62	89,09%	93,60%	0,55%	6,40%	0,00%	0,05%	441.514.383,4
ene-01	493.596.381,92	458.942.813,84	88,23%	92,98%	0,56%	6,50%	0,66%	7,66%	435.506.452,0
feb-01	491.576.289,36	452.786.506,38	87,39%	92,11%	0,59%	6,80%	0,94%	10,67%	429.566.769,6
mar-01	489.548.772,95	448.115.962,73	86,55%	91,54%	0,59%	6,83%	0,62%	7,21%	423.694.515,4
abr-01	487.513.805,42	443.808.204,78	85,72%	91,04%	0,59%	6,80%	0,55%	6,38%	417.888.980,8
may-01	485.471.359,39	439.161.069,40	84,90%	90,46%	0,59%	6,83%	0,63%	7,31%	412.149.464,2
jun-01	483.421.407,37	435.254.045,03	84,08%	90,04%	0,58%	6,76%	0,47%	5,49%	406.475.271,2
jul-01	481.363.921,77	430.496.752,68	83,28%	89,43%	0,59%	6,81%	0,67%	7,75%	400.865.714,2
ago-01	479.299.514,33	425.433.127,87	82,48%	88,76%	0,59%	6,90%	0,75%	8,64%	395.320.640,3
sep-01	477.227.520,20	420.990.606,38	81,69%	88,22%	0,60%	6,91%	0,61%	7,13%	389.838.840,2
oct-01	475.147.911,48	417.508.522,08	80,91%	87,87%	0,59%	6,81%	0,39%	4,62%	384.419.647,3
nov-01	473.060.660,21	413.061.822,10	80,13%	87,32%	0,59%	6,83%	0,63%	7,29%	379.062.401,7
dic-01	470.965.738,28	407.641.087,24	79,36%	86,55%	0,60%	6,97%	0,87%	9,99%	373.766.450,0
ene-02	468.863.117,52	399.032.451,49	78,60%	85,11%	0,64%	7,45%	1,67%	18,33%	368.531.145,8
feb-02	466.755.584,62	393.079.874,99	77,85%	84,22%	0,66%	7,62%	1,05%	11,86%	363.358.040,2
mar-02	464.640.306,53	388.452.367,90	77,10%	83,60%	0,66%	7,65%	0,73%	8,39%	358.244.274,2
abr-02	462.517.254,80	383.757.021,63	76,36%	82,97%	0,66%	7,69%	0,76%	8,70%	353.189.221,1
may-02	460.386.400,85	378.391.294,46	75,63%	82,19%	0,67%	7,80%	0,94%	10,73%	348.192.260,4
jun-02	458.247.716,02	372.903.985,70	74,91%	81,38%	0,68%	7,91%	0,99%	11,26%	343.252.778,1
jul-02	456.101.171,51	368.679.146,19	74,19%	80,83%	0,68%	7,91%	0,67%	7,72%	338.370.166,1
ago-02	453.948.238,08	362.792.751,73	73,48%	79,92%	0,70%	8,06%	1,13%	12,75%	333.544.924,7
sep-02	451.787.392,62	358.429.649,87	72,77%	79,34%	0,70%	8,07%	0,73%	8,42%	328.775.339,2
oct-02	449.618.606,05	354.559.870,07	72,07%	78,86%	0,70%	8,04%	0,60%	7,00%	324.060.820,2
nov-02	447.441.849,19	349.649.251,63	71,38%	78,14%	0,70%	8,11%	0,91%	10,34%	319.400.784,3
dic-02	445.257.092,74	344.321.093,71	70,70%	77,33%	0,71%	8,21%	1,04%	11,80%	314.794.654,1
ene-03	443.064.307,32	339.700.679,52	70,02%	76,67%	0,72%	8,25%	0,85%	9,78%	310.241.857,8
feb-03	440.869.601,53	334.706.645,45	69,35%	75,92%	0,72%	8,33%	0,98%	11,14%	305.746.086,6
mar-03	438.666.830,19	329.794.773,46	68,69%	75,18%	0,73%	8,40%	0,97%	11,07%	301.302.457,4
abr-03	436.455.963,67	324.874.307,75	68,03%	74,43%	0,74%	8,48%	0,99%	11,29%	296.910.416,6
may-03	434.236.972,22	320.516.211,10	67,38%	73,81%	0,74%	8,50%	0,84%	9,60%	292.569.416,3
jun-03	432.009.825,97	317.569.271,92	66,73%	73,51%	0,73%	8,42%	0,41%	4,80%	288.278.914,0
jul-03	429.774.494,96	313.627.463,11	66,09%	72,97%	0,73%	8,42%	0,73%	8,39%	284.038.372,9
ago-03	427.536.599,86	309.422.926,13	65,46%	72,37%	0,73%	8,44%	0,82%	9,45%	279.850.960,4
sep-03	425.290.480,50	304.321.001,66	64,83%	71,56%	0,74%	8,54%	1,13%	12,74%	275.712.394,1
oct-03	423.036.106,64	300.555.032,17	64,21%	71,05%	0,74%	8,53%	0,71%	8,21%	271.622.154,2
nov-03	420.773.447,96	295.896.500,15	63,59%	70,32%	0,75%	8,60%	1,02%	11,58%	267.579.725,9
dic-03	418.502.474,01	290.687.097,46	62,98%	69,46%	0,76%	8,71%	1,23%	13,77%	263.584.599,8
ene-04	416.223.154,24	285.361.598,63	62,38%	68,56%	0,77%	8,83%	1,29%	14,47%	259.636.271,6
feb-04	413.951.066,45	279.811.122,32	61,78%	67,60%	0,78%	8,97%	1,41%	15,64%	255.743.885,3
mar-04	411.670.628,74	275.986.596,49	61,19%	67,04%	0,78%	8,98%	0,82%	9,41%	251.897.154,0
abr-04	409.381.810,42	271.452.769,24	60,60%	66,31%	0,79%	9,05%	1,09%	12,35%	248.095.590,4
may-04	407.084.580,69	266.739.668,09	60,02%	65,52%	0,79%	9,13%	1,18%	13,29%	244.338.712,4
jun-04	404.778.908,64	262.942.079,43	59,45%	64,96%	0,80%	9,14%	0,86%	9,87%	240.626.042,5
jul-04	402.464.763,25	259.180.705,32	58,88%	64,40%	0,80%	9,16%	0,86%	9,89%	236.957.108,2
ago-04	400.168.155,32	254.983.245,12	58,31%	63,72%	0,80%	9,21%	1,05%	11,95%	233.346.627,5
sep-04	397.863.107,36	251.029.913,10	57,75%	63,09%	0,80%	9,24%	0,98%	11,15%	229.778.716,2
oct-04	395.549.588,34	236.803.000,96	57,20%	59,87%	0,88%	10,07%	5,12%	46,75%	226.252.918,7
nov-04	393.227.567,14	232.513.922,02	56,65%	59,13%	0,89%	10,14%	1,23%	13,82%	222.768.784,3
dic-04	390.897.012,52	228.535.085,18	56,11%	58,46%	0,89%	10,18%	1,13%	12,70%	219.325.867,0
ene-05	388.557.893,10	224.469.127,32	55,57%	57,77%	0,90%	10,23%	1,19%	13,36%	215.923.725,2
feb-05	386.229.077,36	219.728.146,83	55,04%	56,89%	0,91%	10,34%	1,52%	16,81%	212.572.323,9
mar-05	383.891.703,23	215.699.659,21	54,51%	56,19%	0,91%	10,40%	1,24%	13,86%	209.260.666,8
abr-05	381.545.739,24	212.092.809,83	53,99%	55,59%	0,91%	10,43%	1,07%	12,08%	205.988.327,7
may-05	379.191.153,84	208.830.438,63	53,47%	55,07%	0,91%	10,43%	0,93%	10,57%	202.754.884,7
jun-05	376.827.915,33	204.798.164,12	52,96%	54,35%	0,92%	10,49%	1,32%	14,70%	199.559.920,2
jul-05	374.455.991,93	201.133.907,28	52,45%	53,71%	0,92%	10,53%	1,17%	13,14%	196.403.020,9
ago-05	372.093.732,46	197.589.105,85	51,95%	53,10%	0,93%	10,57%	1,14%	12,84%	193.293.325,9
sep-05	369.722.791,69	193.677.095,93	51,45%	52,38%	0,93%	10,64%	1,35%	15,06%	190.220.733,8
oct-05	367.343.137,71	191.093.293,07	50,96%	52,02%	0,93%	10,60%	0,69%	8,03%	187.184.845,5
nov-05	364.954.738,50	187.996.446,55	50,47%	51,51%	0,93%	10,61%	0,98%	11,11%	184.185.266,2
	362.557.561,93	184.767.267,04	49,98%	50,96%	0,93%	10,63%	1,07%	12,09%	181.221.604,8

PREPAYMENTS -HIPOTEBANSA IX

May 2007

Date	Outstanding before prepayment	Real outstanding	0,96% Prepayment vector	Remaining at the end of the month	Average Single monthly mortality	CPR	Monthly Single monthly mortality	CPR	Outstanding after prepayment
dic-05	360.151.575,73	181.390.187,59	49,51%	50,36%	0,94%	10,66%	1,17%	13,19%	178.293.474,6
ene-06	357.751.193,80	177.176.099,57	49,03%	49,52%	0,95%	10,77%	1,67%	18,28%	175.407.575,6
feb-06	355.341.990,46	173.903.688,54	48,56%	48,94%	0,95%	10,80%	1,18%	13,29%	172.556.335,9
mar-06	352.923.933,29	171.417.165,63	48,10%	48,57%	0,95%	10,78%	0,75%	8,69%	169.739.381,5
abr-06	350.496.989,77	167.951.708,05	47,63%	47,92%	0,95%	10,83%	1,34%	14,98%	166.956.342,4
may-06	348.061.127,23	165.525.172,35	47,18%	47,56%	0,95%	10,81%	0,76%	8,69%	164.206.852,6
jun-06	345.616.312,90	162.509.511,36	46,73%	47,02%	0,95%	10,83%	1,13%	12,72%	161.490.549,5
jul-06	343.179.028,95	159.533.616,19	46,28%	46,49%	0,95%	10,85%	1,13%	12,79%	158.814.717,3
ago-06	340.732.787,99	156.525.294,14	45,83%	45,94%	0,96%	10,88%	1,18%	13,29%	156.171.239,3
sep-06	338.277.557,10	154.279.251,43	45,39%	45,61%	0,95%	10,85%	0,72%	8,30%	153.559.765,6
oct-06	335.813.303,23	151.986.278,91	44,96%	45,26%	0,95%	10,83%	0,76%	8,79%	150.979.949,8
nov-06	333.339.993,23	149.303.851,68	44,53%	44,79%	0,95%	10,84%	1,04%	11,75%	148.431.449,0
dic-06	330.857.593,81	146.894.399,40	44,10%	44,40%	0,95%	10,83%	0,88%	10,02%	145.913.924,0
ene-07	328.387.628,03	143.739.100,77	43,68%	43,77%	0,96%	10,89%	1,41%	15,69%	143.436.454,6
feb-07	325.908.585,13	140.867.268,86	43,26%	43,22%	0,96%	10,93%	1,25%	14,04%	140.989.146,3
mar-07	323.420.431,74	138.490.249,58	42,85%	42,82%	0,96%	10,92%	0,93%	10,62%	138.571.672,2
abr-07	320.923.134,39	135.937.009,41	42,43%	42,36%	0,96%	10,94%	1,08%	12,22%	136.183.708,2
may-07	318.416.659,47	133.824.933,78	42,03%	42,03%	0,96%	10,91%	0,78%	8,96%	133.824.933,8

DEAL  
 MEZZ. DECLINN  
 MEZZ. STOPS DECLINN  
 VIDA RESIDUAL DESDE

519.200.000,00  
 10,00%  
 1,00%  
 11/05/2007

2,92

2,95

FECHA	PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	SERIE A		SERIE B	
				PRINCIPAL	VIDA MEDIA	PRINCIPAL	VIDA MEDIA
		505.200.000,00	14.000.000,00				
11/12/1999	0,00	505.200.000,00	14.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/01/2000	1	505.200.000,00	14.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/02/2000	1	20.423.528,51	505.200.000,00	20.423.528,51	-54.040.656.430,49	0,00	0,00
11/03/2000	1	0,00	484.776.471,49	0,00	0,00	0,00	0,00
11/04/2000	1	0,00	484.776.471,49	0,00	0,00	0,00	0,00
11/05/2000	1	19.741.918,79	484.776.471,49	19.741.918,79	-50.460.344.434,96	0,00	0,00
11/06/2000	1	0,00	465.034.552,70	0,00	0,00	0,00	0,00
11/07/2000	1	0,00	465.034.552,70	0,00	0,00	0,00	0,00
11/08/2000	1	19.080.330,25	465.034.552,70	19.080.330,25	-47.013.933.746,70	0,00	0,00
11/09/2000	1	0,00	445.954.222,45	0,00	0,00	0,00	0,00
11/10/2000	1	0,00	445.954.222,45	0,00	0,00	0,00	0,00
11/11/2000	1	18.439.939,03	445.954.222,45	18.439.939,03	-43.739.535.369,94	0,00	0,00
11/12/2000	1	0,00	427.514.283,42	0,00	0,00	0,00	0,00
11/01/2001	1	0,00	427.514.283,42	0,00	0,00	0,00	0,00
11/02/2001	1	17.819.868,00	427.514.283,42	17.819.868,00	-40.629.299.050,90	0,00	0,00
11/03/2001	1	0,00	409.694.415,41	0,00	0,00	0,00	0,00
11/04/2001	1	0,00	409.694.415,41	0,00	0,00	0,00	0,00
11/05/2001	1	17.219.244,26	409.694.415,41	17.219.244,26	-37.727.364.178,17	0,00	0,00
11/06/2001	1	0,00	392.475.171,15	0,00	0,00	0,00	0,00
11/07/2001	1	0,00	392.475.171,15	0,00	0,00	0,00	0,00
11/08/2001	1	16.636.430,92	392.475.171,15	16.636.430,92	-34.919.868.506,74	0,00	0,00
11/09/2001	1	0,00	375.838.740,23	0,00	0,00	0,00	0,00
11/10/2001	1	0,00	375.838.740,23	0,00	0,00	0,00	0,00
11/11/2001	1	16.072.390,18	375.838.740,23	16.072.390,18	-32.257.287.092,84	0,00	0,00
11/12/2001	1	0,00	359.766.350,05	0,00	0,00	0,00	0,00
11/01/2002	1	0,00	359.766.350,05	0,00	0,00	0,00	0,00
11/02/2002	1	15.522.175,87	359.766.350,05	15.522.175,87	-29.724.966.784,57	0,00	0,00
11/03/2002	1	0,00	344.244.174,18	0,00	0,00	0,00	0,00
11/04/2002	1	0,00	344.244.174,18	0,00	0,00	0,00	0,00
11/05/2002	1	14.991.496,12	344.244.174,18	14.991.496,12	-27.374.471.910,06	0,00	0,00
11/06/2002	1	0,00	329.252.678,06	0,00	0,00	0,00	0,00
11/07/2002	1	0,00	329.252.678,06	0,00	0,00	0,00	0,00
11/08/2002	1	14.477.438,89	329.252.678,06	14.477.438,89	-25.103.879.029,68	0,00	0,00
11/09/2002	1	0,00	314.775.239,18	0,00	0,00	0,00	0,00
11/10/2002	1	0,00	314.775.239,18	0,00	0,00	0,00	0,00
11/11/2002	1	13.980.685,11	314.775.239,18	13.980.685,11	-22.956.284.953,67	0,00	0,00
11/12/2002	1	0,00	300.794.554,07	0,00	0,00	0,00	0,00
11/01/2003	1	0,00	300.794.554,07	0,00	0,00	0,00	0,00
11/02/2003	1	13.492.196,66	300.794.554,07	13.492.196,66	-20.912.904.828,16	0,00	0,00
11/03/2003	1	0,00	287.302.357,40	0,00	0,00	0,00	0,00
11/04/2003	1	0,00	287.302.357,40	0,00	0,00	0,00	0,00
11/05/2003	1	13.023.543,38	287.302.357,40	13.023.543,38	-19.027.396.884,40	0,00	0,00
11/06/2003	1	0,00	274.278.814,02	0,00	0,00	0,00	0,00
11/07/2003	1	0,00	274.278.814,02	0,00	0,00	0,00	0,00
11/08/2003	1	12.566.519,88	274.278.814,02	12.566.519,88	-17.203.565.719,98	0,00	0,00
11/09/2003	1	0,00	261.712.294,14	0,00	0,00	0,00	0,00
11/10/2003	1	0,00	261.712.294,14	0,00	0,00	0,00	0,00
11/11/2003	1	12.127.794,34	261.712.294,14	12.127.794,34	-15.487.193.378,10	0,00	0,00
11/12/2003	1	0,00	249.584.499,79	0,00	0,00	0,00	0,00
11/01/2004	1	0,00	249.584.499,79	0,00	0,00	0,00	0,00
11/02/2004	1	11.687.445,81	249.584.499,79	11.687.445,81	-13.849.623.281,30	0,00	0,00
11/03/2004	1	0,00	237.897.053,98	0,00	0,00	0,00	0,00
11/04/2004	1	0,00	237.897.053,98	0,00	0,00	0,00	0,00
11/05/2004	1	11.271.111,53	237.897.053,98	11.271.111,53	-12.341.867.128,61	0,00	0,00
11/06/2004	1	0,00	226.625.942,45	0,00	0,00	0,00	0,00
11/07/2004	1	0,00	226.625.942,45	0,00	0,00	0,00	0,00
11/08/2004	1	10.847.326,29	226.625.942,45	10.847.326,29	-10.879.868.273,26	0,00	0,00
11/09/2004	1	0,00	215.778.616,16	0,00	0,00	0,00	0,00
11/10/2004	1	0,00	215.778.616,16	0,00	0,00	0,00	0,00
11/11/2004	1	10.452.849,14	215.778.616,16	10.452.849,14	-9.522.545.565,99	0,00	0,00
11/12/2004	1	0,00	205.325.767,02	0,00	0,00	0,00	0,00
11/01/2005	1	0,00	205.325.767,02	0,00	0,00	0,00	0,00
11/02/2005	1	10.065.200,21	205.325.767,02	10.065.200,21	-8.243.398.972,67	0,00	0,00
11/03/2005	1	0,00	195.260.566,81	0,00	0,00	0,00	0,00
11/04/2005	1	0,00	195.260.566,81	0,00	0,00	0,00	0,00
11/05/2005	1	9.700.746,58	195.260.566,81	9.700.746,58	-7.081.545.001,15	0,00	0,00



DEAL  
 MEZZ. DECLINN  
 MEZZ. STOPS DECLINN  
 VIDA RESIDUAL DESDE

519.200.000,000  
 10,00%  
 1,00%  
 11/05/2007

2,92

2,95

	SERIE A			SERIE B			
	PRINCIPAL	SENIOR	MEZZANIE	PRINCIPAL	VIDA	PRINCIPAL	VIDA
11/06/2005 1		0,00	185.559.820,23		0,00	0,00	0,00
11/07/2005 1		0,00	185.559.820,23		0,00	0,00	0,00
11/08/2005 1	9.339.186,42		185.559.820,23	9.339.186,42	-5.958.400.933,34	0,00	0,00
11/09/2005 1		0,00	176.220.633,81		0,00	0,00	0,00
11/10/2005 1		0,00	176.220.633,81		0,00	0,00	0,00
11/11/2005 1	8.999.129,00		176.220.633,81	8.999.129,00	-4.913.524.436,63	0,00	0,00
11/12/2005 1		0,00	167.221.504,81		0,00	0,00	0,00
11/01/2006 1		0,00	167.221.504,81		0,00	0,00	0,00
11/02/2006 1	8.665.268,96		167.221.504,81	8.665.268,96	-3.934.032.106,02	0,00	0,00
11/03/2006 1		0,00	158.556.235,85		0,00	0,00	0,00
11/04/2006 1		0,00	158.556.235,85		0,00	0,00	0,00
11/05/2006 1	8.349.483,23		158.556.235,85	8.349.483,23	-3.047.561.380,13	0,00	0,00
11/06/2006 1		0,00	150.206.752,62		0,00	0,00	0,00
11/07/2006 1		0,00	150.206.752,62		0,00	0,00	0,00
11/08/2006 1	8.035.613,34		150.206.752,62	8.035.613,34	-2.193.722.441,36	0,00	0,00
11/09/2006 1		0,00	142.171.139,28		0,00	0,00	0,00
11/10/2006 1		0,00	142.171.139,28		0,00	0,00	0,00
11/11/2006 1	7.739.790,23		142.171.139,28	7.233.549,24	-1.309.272.411,87	506.241,00	-91.629.620,20
11/12/2006 1		0,00	<b>134.937.590,04</b>		0,00	0,00	0,00
11/01/2007 1		0,00	134.937.590,04		0,00	0,00	0,00
11/02/2007 1	7.442.302,70		134.937.590,04	6.765.729,73	-602.149.945,71	676.572,97	-60.214.994,57
11/03/2007 1		0,00	128.171.860,32		0,00	0,00	0,00
11/04/2007 1		0,00	128.171.860,32		0,00	0,00	0,00
11/05/2007 1	7.164.212,57		128.171.860,32	6.512.920,52	0,00	651.292,05	0,00
11/06/2007 1		0,00	121.658.939,80		0,00	0,00	0,00
11/07/2007 1		0,00	121.658.939,80		0,00	0,00	0,00
11/08/2007 1	6.878.174,31		121.658.939,80	6.252.885,74	575.265.488,14	625.288,57	57.526.548,81
11/09/2007 1		0,00	115.406.054,06		0,00	0,00	0,00
11/10/2007 1		0,00	115.406.054,06		0,00	0,00	0,00
11/11/2007 1	6.615.122,67		115.406.054,06	6.013.747,88	1.106.529.610,40	601.374,79	110.652.961,04
11/12/2007 1		0,00	109.392.306,18		0,00	0,00	0,00
11/01/2008 1		0,00	109.392.306,18		0,00	0,00	0,00
11/02/2008 1	6.358.787,02		109.392.306,18	5.780.715,47	1.595.477.470,46	578.071,55	159.547.747,05
11/03/2008 1		0,00	103.611.590,70		0,00	0,00	0,00
11/04/2008 1		0,00	103.611.590,70		0,00	0,00	0,00
11/05/2008 1	6.118.500,86		103.611.590,70	5.562.273,51	2.035.792.105,24	556.227,35	203.579.210,52
11/06/2008 1		0,00	98.049.317,19		0,00	0,00	0,00
11/07/2008 1		0,00	98.049.317,19		0,00	0,00	0,00
11/08/2008 1	5.870.731,54		98.049.317,19	5.337.028,67	2.444.359.130,53	533.702,87	244.435.913,05
11/09/2008 1		0,00	92.712.288,52		0,00	0,00	0,00
11/10/2008 1		0,00	92.712.288,52		0,00	0,00	0,00
11/11/2008 1	5.642.873,00		92.712.288,52	5.129.884,54	2.821.436.499,39	512.988,45	282.143.649,94
11/12/2008 1		0,00	87.582.403,98		0,00	0,00	0,00
11/01/2009 1		0,00	87.582.403,98		0,00	0,00	0,00
11/02/2009 1	5.311.516,89		87.582.403,98	4.828.651,72	3.099.994.404,77	482.865,17	309.999.440,48
11/03/2009 1		0,00	82.753.752,26		0,00	0,00	0,00
11/04/2009 1		0,00	82.753.752,26		0,00	0,00	0,00
11/05/2009 1	5.055.080,79		82.753.752,26	4.595.527,99	3.359.330.961,66	459.552,80	335.933.096,17
11/06/2009 1		0,00	78.158.224,27		0,00	0,00	0,00
11/07/2009 1		0,00	78.158.224,27		0,00	0,00	0,00
11/08/2009 1	4.713.957,75		78.158.224,27	4.285.416,14	3.526.897.483,25	428.541,61	352.689.748,32
11/09/2009 1		0,00	73.872.808,13		0,00	0,00	0,00
11/10/2009 1		0,00	73.872.808,13		0,00	0,00	0,00
11/11/2009 1	4.464.564,79		73.872.808,13	4.058.695,26	3.713.706.165,39	405.869,53	371.370.616,54
11/12/2009 1		0,00	69.814.112,86		0,00	0,00	0,00
11/01/2010 1		0,00	69.814.112,86		0,00	0,00	0,00
11/02/2010 1	4.286.941,93		69.814.112,86	3.897.219,94	3.924.500.478,92	389.721,99	392.450.047,89
11/03/2010 1		0,00	65.916.892,92		0,00	0,00	0,00
11/04/2010 1		0,00	65.916.892,92		0,00	0,00	0,00
11/05/2010 1	4.121.587,60		65.916.892,92	3.746.897,82	4.106.600.008,20	374.689,78	410.660.000,82
11/06/2010 1		0,00	62.169.995,11		0,00	0,00	0,00
11/07/2010 1		0,00	62.169.995,11		0,00	0,00	0,00
11/08/2010 1	3.958.354,53		62.169.995,11	3.598.504,11	4.275.022.888,08	359.850,41	427.502.288,81
11/09/2010 1		0,00	58.571.490,99		0,00	0,00	0,00
11/10/2010 1		0,00	58.571.490,99		0,00	0,00	0,00
11/11/2010 1	3.805.384,14		58.571.490,99	3.459.440,13	4.428.083.361,80	345.944,01	442.808.336,18
11/12/2010 1		0,00	55.112.050,87		0,00	0,00	0,00
11/01/2011 1		0,00	55.112.050,87		0,00	0,00	0,00
11/02/2011 1	3.598.446,33		55.112.050,87	3.279.241,24	4.499.118.984,25	319.205,09	437.949.378,81
11/03/2011 1		0,00	51.832.809,62		0,00	0,00	0,00

DEAL  
 MEZZ. DECLINN  
 MEZZ. STOPS DECLINN  
 VIDA RESIDUAL DESDE

519.200.000,000  
 10,00%  
 1,00%  
 11/05/2007

2,92

2,95

				SERIE A		SERIE B		
	PRINCIPAL	SENIOR	MEZZANIE	PRINCIPAL	VIDA	PRINCIPAL	VIDA	
11/04/2011 1	0,00	51.832.809,62	5.192.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/05/2011 1	3.431.695,92	51.832.809,62	5.192.000,00	3.431.695,92	5.013.707.734,65	0,00	0,00	0,00
11/06/2011 1	0,00	48.401.113,71	5.192.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/07/2011 1	0,00	48.401.113,71	5.192.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/08/2011 1	3.197.002,40	48.401.113,71	5.192.000,00	3.197.002,40	4.964.944.724,90	0,00	0,00	0,00
11/09/2011 1	0,00	45.204.111,31	5.192.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/10/2011 1	0,00	45.204.111,31	5.192.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/11/2011 1	50.396.211,31	45.204.111,31	5.192.000,00	45.204.111,31	74.360.763.102,17	5.192.000,00	8.540.840.000,00	

# HIPOTEBANS A IX

## ACTIVO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

CARACTERISTICAS GENERALES			
CONCEPTOS	15-11-99	18-05-07	
Nº DE PRÉSTAMOS DE LA CARTERA	8.501	3.887	
SALDO VIVO	519.200.103,03 €	133.824.933,78 €	
TIPO DE INTERÉS DE LAS PH's	4,41 %	4,51 %	
COBERTURA MEDIA/SALDO VIVO	63,29 %	41,07 %	

## AMORTIZACIONES ANTICIPADAS ( % sobre saldo vivo)

MESES	TASA		TASA MEDIA	
	Mensual	Annualizada	Mensual	Annualizada
NOVIEMBRE 06	1,04 %	11,75 %	0,95 %	10,84 %
FEBRERO 07	1,25 %	14,04 %	0,96 %	10,93 %
MAYO 07	0,78 %	8,96 %	0,96 %	10,91 %

## MOROSIDAD DE LA CARTERA a 18 de mayo de 2007

CONCEPTOS	HASTA 30 DIAS	MÁS DE 30 DIAS
Nº DE RECIBOS EN MORA	5	67
IMPORTE	2.496,06 €	40.010,64 €

## MEJORA CREDITICIA

CONCEPTOS	15-11-99	18-05-07
EMISIÓN SUBORDINADA	2,70 %	9,09 %
FONDO RESERVA PRINCIPAL	6.438.080,00 € (1,24 %)	1.659.429,18 (1,24 %)
FONDO RESERVA SECUNDARIO	3.115.200,00 € (0,60 %)	1.959.074,80 (1,46 %)
MARGEN ADICIONAL	0,65	0,65

## PASIVO: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

### EMISIÓN PRINCIPAL SERIE A

CONCEPTOS	15-11-99	18-05-07
NÚMERO DE BONOS	5.052	5.052
SALDO VIVO TOTAL	505.200.000 €	121.659.030,72 €
SALDO VIVO UNITARIO	100.000 €	24.081,36 €
TIPO DE INTERÉS APLICABLE	EURIBOR 3 meses +27 p.b. Revisión trimestral	EURIBOR 3 meses +27 p.b. Revisión trimestral
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	3,7828 %	4,3972 %
RATING (FITCHIBCA/MOODY'S)	AAA / Aaa	AAA / Aaa
AMORTIZACION	PASS - THROUGH	
VIDA RESIDUAL (años)	7,5	2,92

### EMISIÓN SUBORDINADA SERIE B

CONCEPTOS	15-11-99	18-05-07
NÚMERO DE BONOS	140	140
SALDO VIVO TOTAL	14.000.000 €	12.165.903,40 €
SALDO VIVO UNITARIO	100.000 €	86.899,31 €
TIPO DE INTERÉS APLICABLE	EURIBOR 3 meses + 75 p.b. Revisión trimestral	EURIBOR 3 meses + 75 p.b. Revisión trimestral
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	4,2695 %	4,8839 %
RATING (S&P / MOODY'S)	A / A2	A / A2
AMORTIZACION	SUBORDINADA	
VIDA RESIDUAL	14,2	2,95

### PRESTAMOS SUBORDINADOS

CONCEPTOS	15-11-99	18-05-07
SALDO VIVO A	10.979.289,12 €	3.591.504,32 €
SALDO VIVO B	1.000.000 €	271.517,89 €
TIPO DE INTERES A	3,76 %	3,86 %
TIPO DE INTERES B	3,76 %	3,86 %