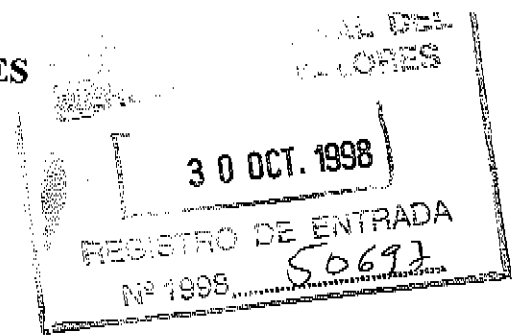




**Santander de Titulización**

**COMISION NACIONAL MERCADO VALORES**

**Paseo de la Castellana, 19  
28046-MADRID**



**Madrid, 30 de Octubre de 1998**

**REF: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA  
14.500.000.000.- PTS. F.T.H.: UCI 3**

---

En relación al asunto de referencia, adjunto les remitimos la siguiente información periódica correspondiente al día 19 de Octubre de 1998, respectivamente:

- o Informe trimestral de los Bonos de Titulización Hipotecaria.
- o Informe trimestral de las Participaciones Hipotecarias.
- o Informe trimestral de origen y aplicación de fondos (caia).
- o Tasas de Prepago históricas; y vida media residual de los Bonos de Titulización Hipotecaria.

DENOMINACION DEL FONDO: **FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: UCI 3**

INFORMACION  
CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE **20/07/98 - 19/10/98** AÑO: **1998**

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
Ignacio Ortega Gavara - Director General	

### I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	24 de Febrero de 1997	Agente de Pago Bonos	Banco Santander	
Fecha Desembolso BTH'S	27 de Febrero de 1997	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización BTH'S	18 de Octubre de 2024	Agencia de Calificación	S&P ESPAÑA	
Sociedad Gestora	Santander de Titulización	Calificación:	Inicial	Actual
Originador PH's	Unión de Créditos Inmobiliarios	Emisión Principal	AAA	AAA
Permuta de Intereses	Banco de Santander	Emisión Subordinada	A	A

### II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

SERIES PRELACION CODIGO ISIN	Nº BTH'S	NOMINAL EN CIRCULACION			
			Inicial	Actual	%Act/Inic
Serie A Preferente (ISIN=ES0338768007)	562	Nominal Unitario	25.000.000	13.580.665	
		Nominal Total	14.050.000.000	7.632.333.730	54,32%
Serie B Subordinada (ISIN=ES0338768015)	18	Nominal Unitario	25.000.000	25.000.000	
		Nominal Total	450.000.000	450.000.000	100%

AMORTIZACION E INTERESES BTH'S					
Actual			Próximo		
Fecha Amortización Período Actual	19 de Octubre de 1998		Fecha Próximo Cupón	18 de enero de 1999	
Amortización devengada no pagada	0		Tipo de Interés	Serie A - 4,2292%	
Amortización Calendario	NO			Serie B - 4,6246%	
Amortización Serie A	996.650		Importe Bruto Próximo Cupón	Serie A - 143.195	
Amortización Serie B	0			Serie B - 288.246	
Intereses Brutos Serie A	164.112		Importe Neto Próximo Cupón	Serie A - 107.396	
Intereses Brutos Serie B	306.097			Serie B - 216.184	

**III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS**  
**(Participación en Préstamos Hipotecarios)**

PRESTAMOS HIPOTECARIOS	A LA EMISION	SITUACION ACTUAL
Número de Préstamos	2.071	1.401
Saldo Pendiente de Amortizar PH's	14.500.002.602	8.082.333.884
Importes Unitarios Préstamos Vivos	7.001.450	5.768.975
Tipo de Interés	9,60%	7,70%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	13,77%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	23,09%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo:	26,31%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 meses
Deuda Vencida (Principal + Intereses)	5.059.795	5.748.793	2.440.205
Deuda Pendiente Vencimiento			8.078.655.773
Deuda Total	5.059.795	5.748.793	8.081.095.978

**FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA  
UCI 3**

**INFORME TRIMESTRAL DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS  
(CAJA)**

Fecha: 19 de octubre de 1998

<b>A.- ORIGEN:</b>	<b>746.513.666 Pts</b>
a) <i>PRINCIPAL COBRADO</i>	
1. AMORTIZACION DE PH'S:	560.117.045 Pts
b) <i>INTERESES COBRADOS</i>	
1. INTERESES DE PH'S:	166.441.271 Pts
2. INTERESES DE REINVERSION:	19.955.350 Pts
<b>B.- APLICACIÓN:</b>	<b>746.513.666 Pts</b>
1. GASTOS CORRIENTES:	2.969.488 Pts.
2. INTERESES NETOS SWAPS SERIE A:	62.876.777 Pts.
3. INTERESES DE BTH'S SERIE A:	92.230.944 Pts.
4. AMORTIZACION DE BTH'S:	560.117.300 Pts.
5. INTERESES NETOS SWAPS SERIE B:	3.010.137 Pts.
6. INTERESES DE BTH'S SERIE B:	5.509.746 Pts.
7. INTERES PRESTAMOS SUBORDINADOS:	3.717.574 Pts.
8. AMORTIZACION DE LOS PRESTAMOS SUBORDINADOS:	24.262.541 Pts.
9. COMISIONES A FAVOR DE UCI:	1.061.090 Pts.
10. DISPOSICIONES DE FONDOS DE RESERVA PRINCIPAL Y SECUNDARIO:	(9.241.931) Pts.

---

**C.- ESTADO DE LA CUENTA DE TESORERIA:**

**a) EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA**

**PRINCIPAL**

1. SALDO ANTERIOR:	95.066.960 Pts.
2. UTILIZACION DEL PERIODO:	(6.161.287) Pts.
3. SALDO ACTUAL:	88.905.673 Pts.

**b) EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA  
SECUNDARIO**

1. SALDO ANTERIOR:	127.283.480 Pts.
2. RETENCION DEL PERIODO:	(3.080.644) Pts.
3. SALDO ACTUAL:	124.202.836 Pts.

**c) RETENCION A CUENTA DEL IS** 492.336 Pts.

**d) RETENCION COMISION A FAVOR DE UCI** 1.061.090 Pts.

**TOTAL (A+B+C)** 214.661.935 Pts

TASAS DE PREPAGO - UCI.3

19 de octubre de 1998

Fecha	Balance antes de prepago	Balance Real	Vector de Prepago	Permanencia a final de mes	Mortalidad mensual	Tasa Cte. Prepago	Mortalidad mensual media	Tasa Cte. Prepago	Balance despues de prepago	Principal Disponible
mar-97	14.500,0		100,00%	100,00%	2,70%	28,01%	2,70%	28,01%	14.500,0	14.500,0
abr-97	14.451,1	14.060,7	97,49%	97,30%	3,45%	34,36%	4,19%	40,15%	14.088,1	
may-97	14.401,8	13.425,9	95,04%	93,22%	3,36%	33,65%	3,19%	32,20%	13.687,3	813
jun-97	14.352,0	12.953,3	92,65%	90,25%	3,43%	34,24%	3,65%	36,01%	13.297,4	
jul-97	14.301,9	12.436,7	90,32%	86,96%	3,48%	34,60%	3,65%	35,99%	12.918,2	
ago-97	14.251,4	11.940,6	88,06%	83,79%	3,45%	34,40%	3,33%	33,39%	12.549,2	1.138
sep-97	14.200,5	11.501,8	85,84%	81,00%	3,27%	32,91%	2,18%	23,28%	12.190,2	
oct-97	14.149,2	11.209,9	83,69%	79,23%	3,15%	31,91%	2,31%	24,46%	11.841,1	1.048
nov-97	14.097,4	10.910,8	81,59%	77,40%	2,99%	30,56%	1,71%	18,74%	11.501,4	
dic-97	14.045,3	10.684,0	79,54%	76,07%	2,91%	29,82%	2,13%	22,78%	11.171,0	
ene-98	13.992,7	10.417,2	77,54%	74,45%	2,83%	29,12%	2,02%	21,75%	10.849,7	964
feb-98	13.939,7	10.167,8	75,59%	72,94%	2,86%	29,41%	3,22%	32,47%	10.537,1	
mar-98	13.886,3	9.802,8	73,69%	70,59%	2,82%	29,06%	2,35%	24,81%	10.233,0	
abr-98	13.832,5	9.535,5	71,84%	68,94%	2,76%	28,53%	1,96%	21,19%	9.937,3	887
may-98	13.778,2	9.311,5	70,04%	67,58%	2,69%	27,94%	1,77%	19,24%	9.649,7	
jun-98	13.723,5	9.110,8	68,28%	66,39%	2,67%	27,71%	2,27%	24,08%	9.369,9	
jul-98	13.668,3	8.868,2	66,56%	64,88%	2,64%	27,44%	2,15%	22,93%	9.097,9	816
ago-98	13.612,8	8.642,5	64,89%	63,49%	2,62%	27,28%	2,33%	24,64%	8.833,3	
sep-98	13.556,7	8.406,4	63,26%	62,01%	2,58%	26,92%	1,84%	19,97%	8.575,9	
oct-98	13.500,3	8.217,4	61,67%	60,87%	2,51%	26,31%	1,23%	13,77%	8.325,7	751
oct-98	13.443,3	8.082,3	60,12%	60,12%					8.082,3	

DEAL 14.500  
 MEZZ. DECLINN 8,00%  
 MEZZ. STOPS DECLINN 1,00%  
 VIDA RESIDUAL DESDE 11/10/98

2,11

3,00

FECHA	PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	SERIE A		SERIE B	
				PRINCIPAL	VIDA MEDIA	PRINCIPAL	VIDA MEDIA
		14.050.000	450.000				
11/03/97	0	14.050.000	450.000	0	0	0	0
11/04/97	1	812.687	14.050.000	450.000	812.687	-445.352.419	0
11/05/97	1	0	13.237.313	450.000	0	0	0
11/06/97	1	0	13.237.313	450.000	0	0	0
11/07/97	1	1.138.140	13.237.313	450.000	1.138.140	-520.130.136	0
11/08/97	1	0	12.099.173	450.000	0	0	0
11/09/97	1	0	12.099.173	450.000	0	0	0
11/10/97	1	1.047.749	12.099.173	450.000	1.047.749	-382.428.246	0
11/11/97	1	0	11.051.424	450.000	0	0	0
11/12/97	1	0	11.051.424	450.000	0	0	0
11/01/98	1	964.344	11.051.424	450.000	964.344	-263.265.956	0
11/02/98	1	0	10.087.080	450.000	0	0	0
11/03/98	1	0	10.087.080	450.000	0	0	0
11/04/98	1	887.396	10.087.080	450.000	887.396	-162.393.452	0
11/05/98	1	0	9.199.684	450.000	0	0	0
11/06/98	1	0	9.199.684	450.000	0	0	0
11/07/98	1	816.413	9.199.684	450.000	816.413	-75.109.972	0
11/08/98	1	0	8.383.271	450.000	0	0	0
11/09/98	1	0	8.383.271	450.000	0	0	0
11/10/98	1	750.940	8.383.271	450.000	750.940	0	0
11/11/98	1	0	7.632.331	450.000	0	0	0
11/12/98	1	0	7.632.331	450.000	0	0	0
11/01/99	1	690.022	7.632.331	450.000	690.022	63.482.015	0
11/02/99	1	0	6.942.309	450.000	0	0	0
11/03/99	1	0	6.942.309	450.000	0	0	0
11/04/99	1	633.403	6.942.309	450.000	633.403	115.279.269	0
11/05/99	1	0	6.308.906	450.000	0	0	0
11/06/99	1	0	6.308.906	450.000	0	0	0
11/07/99	1	582.224	6.308.906	450.000	582.224	158.947.118	0
11/08/99	1	0	5.726.683	450.000	0	0	0
11/09/99	1	0	5.726.683	450.000	0	0	0
11/10/99	1	535.017	5.726.683	450.000	502.918	183.565.119	32.099
11/11/99	1	0	5.223.764	417.901	0	0	11.716.080
11/12/99	1	0	5.223.764	417.901	0	0	0
11/01/00	1	491.158	5.223.764	417.901	454.776	207.832.531	36.382
11/02/00	1	0	4.768.989	381.519	0	0	16.626.602
11/03/00	1	0	4.768.989	381.519	0	0	0
11/04/00	1	450.402	4.768.989	381.519	417.039	228.537.283	33.363
11/05/00	1	0	4.351.950	348.156	0	0	18.282.983
11/06/00	1	0	4.351.950	348.156	0	0	0
11/07/00	1	413.548	4.351.950	348.156	382.915	244.682.436	30.633
11/08/00	1	0	3.969.035	317.523	0	0	19.574.595
11/09/00	1	0	3.969.035	317.523	0	0	0
11/10/00	1	379.519	3.969.035	317.523	351.407	256.878.435	28.113
11/11/00	1	0	3.617.628	289.410	0	0	20.550.275
11/12/00	1	0	3.617.628	289.410	0	0	0

11/01/01	1	347.962	3.617.628	289.410	322.187	265.160.021	25.775	21.212.802
11/02/01	1	0	3.295.441	263.635	0	0	0	0
11/03/01	1	0	3.295.441	263.635	0	0	0	0
11/04/01	1	318.584	3.295.441	263.635	294.985	269.321.052	23.599	21.545.684
11/05/01	1	0	3.000.456	240.037	0	0	0	0
11/06/01	1	0	3.000.456	240.037	0	0	0	0
11/07/01	1	291.913	3.000.456	240.037	270.290	271.370.957	21.623	21.709.677
11/08/01	1	0	2.730.167	218.413	0	0	0	0
11/09/01	1	0	2.730.167	218.413	0	0	0	0
11/10/01	1	267.065	2.730.167	218.413	247.282	271.021.527	19.783	21.681.722
11/11/01	1	0	2.482.884	198.631	0	0	0	0
11/12/01	1	0	2.482.884	198.631	0	0	0	0
11/01/02	1	244.654	2.482.884	198.631	226.531	269.119.362	18.123	21.529.549
11/02/02	1	0	2.256.353	180.508	0	0	0	0
11/03/02	1	0	2.256.353	180.508	0	0	0	0
11/04/02	1	223.845	2.256.353	180.508	207.264	264.883.755	16.581	21.190.700
11/05/02	1	0	2.049.088	163.927	0	0	0	0
11/06/02	1	0	2.049.088	163.927	0	0	0	0
11/07/02	1	204.996	2.049.088	163.927	189.811	259.850.802	15.185	20.788.064
11/08/02	1	0	1.859.278	148.742	0	0	0	0
11/09/02	1	0	1.859.278	148.742	0	0	0	0
11/10/02	1	187.553	1.859.278	148.742	183.811	268.547.441	3.742	5.467.389
11/11/02	1	0	1.675.467	145.000	0	0	0	0
11/12/02	1	0	1.675.467	145.000	0	0	0	0
11/01/03	1	171.650	1.675.467	145.000	171.650	266.572.448	0	0
11/02/03	1	0	1.503.817	145.000	0	0	0	0
11/03/03	1	0	1.503.817	145.000	0	0	0	0
11/04/03	1	156.955	1.503.817	145.000	156.955	257.877.192	0	0
11/05/03	1	0	1.346.862	145.000	0	0	0	0
11/06/03	1	0	1.346.862	145.000	0	0	0	0
11/07/03	1	1.491.865	1.346.862	145.000	1.346.862	2.335.458.741	145.000	251.430.000



**ACTIVO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS**

CARACTERISTICAS GENERALES			
CONCEPTOS	27-02-97	19-10-98	
Nº DE PRESTAMOS DE LA CARTERA	2.071	1.401	
SALDO VIVO	14.500.000.000	8.082.333.884	
TIPO DE INTERÉS DE LAS PH's	9,60%	7,70%	
COBERTURA MEDIA/SALDO VIVO	59,70%	55,22%	

**AMORTIZACIONES ANTICIPADAS**  
( % sobre saldo vivo)

MESES	TASA		TASA MEDIA	
	Mensual	Annualizada	Mensual	Annualizada
ABRIL 98	1,96%	21,19%	2,76%	28,53%
JULIO 98	2,15%	22,93%	2,64%	27,44%
OCTUBRE 98	1,23%	13,77%	2,51%	26,31%

**MOROSIDAD DE LA CARTERA**  
a 19 de octubre de 1998

CONCEPTOS	HASTA 30 DIAS	MÁS DE 30 DIAS
Nº DE RECIBOS EN HORA	78	83
IMPORTE	5.059.795	8.188.998

**MEJORA CREDITICIA**

CONCEPTOS	27-02-97	19-10-98
EMISIÓN SUBORDINADA	3,10%	5,57%
FONDO RESERVA PRINCIPAL	159.500.000 (1,10%)	88.905.673 (1,10%)
FONDO RESERVA SECUNDARIO	159.500.000 (1,10%)	124.202.836 (1,54%)
MARGEN ADICIONAL	0,45%	0,45%

**PASIVO: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

EMISION PRINCIPAL SERIE A			
CONCEPTOS	27-02-97	19-10-98	
NUMERO DE BONOS	562	562	
SALDO VIVO TOTAL	14.050.000.000	7.632.333.730	
SALDO VIVO UNITARIO	25.000.000	13.580.665	
TIPO DE INTERÉS APLICABLE	LIBOR 3 meses + 11 p.b. Revisión trimestral	LIBOR 3 meses + 11 p.b. Revisión trimestral	
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	6,1949%	4,2292%	
RATING (IBERATING)	AAA	AAA	
AMORTIZACION	PASS - THROUGH		
VIDA RESIDUAL (años)	3,9	2,11	

**EMISION SUBORDINADA  
SERIE B**

CONCEPTOS	27-02-97	19-10-98
NUMERO DE BONOS	18	18
SALDO VIVO TOTAL	450.000.000	450.000.000
SALDO VIVO UNITARIO	25.000.000	25.000.000
TIPO DE INTERÉS APLICABLE	LIBOR 3 meses + 50 p.b. Revisión trimestral	LIBOR 3 meses + 50 p.b. Revisión trimestral
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	6,5903%	4,6246%
RATING (IBERATING)	A	A
AMORTIZACION	SUBORDINADA	
VIDA RESIDUAL	7,0	3,00

**PRESTAMO SUBORDINADO**

CONCEPTOS	27-02-97	19-10-98
SALDO VIVO TOTAL	399.000.000	250.901.648
TIPO DE INTERES ACTUAL	7,10%	5,14%

