

MBS BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos (NIF: V86009974)

DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS

Determining and Calculating Bond Nominal Interest, Interest and Redemption

FECHA DE PAGO / Payment date 23.11.2011

Periodo de Interés / Interest accrual period
desde / From 23.08.2011 (incluido) / (included)
hasta / To 23.11.2011 (excluido) / (excluded)
plazo / Term 92 días / days

Bonos Serie A	Bonos Serie B
Series A Bonds	Series B Bonds
ES0361746003	ES0361746011

Determinación Tipo Interés Nominal

Nominal Interest Rate Calculation

Euribor 3 meses / 3 Month Euribor	1,533%	1,533%
Margen / Margin	0,300%	0,700%
Tipo de Interés Nominal aplicable / Interest Rate	1,833%	2,233%

Bono	Serie	Bono	Serie
<i>Bond</i>	<i>Series</i>	<i>Bond</i>	<i>Series</i>
	4.725		4.025
Número de Bonos / N.Bonds			
Nominal / Face value (Euros)	92.782,43	438.396.981,75	100.000,00
			402.500.000,00

Liquidación de Intereses

Interest Payment

Base / Day count fraction Act / 360

Intereses Brutos / Gross (Euros)	434,623830	2.053.597,60	570,655556	2.296.888,61
Interés Retención / Withholding tax 19%	82,578528	390.183,54	108,424556	436.408,84
Neto / Net	352,045302	1.663.414,06	462,231000	1.860.479,77

Amortización de Principal

Principal Redemption

Amortización / Redemption (Euros)	A determinar / To be determined	0,00	0,00
--	---------------------------------	------	------

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 -MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

info@eurotitulizacion.com

www.edt-sg.com