

**INFORMACIÓN TRIMESTRAL
(DECLARACIÓN INTERMEDIA O INFORME FINANCIERO TRIMESTRAL):**

TRIMESTRE : **Tercero**

AÑO: **2008**

FECHA DE CIERRE DEL PERIODO : **30/09/2008**

I. DATOS IDENTIFICATIVOS DEL EMISOR

Denominación Social:	AMCI HABITAT, S.A.
-----------------------------	--------------------

Domicilio Social:	GRAN VIA DE LES CORTS CATALANES, 619 ATICO 1º	C.I.F.:
		A-60258704

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN REGULADA PREVIAMENTE PUBLICADA

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada: (sólo se cumplimentará en el caso de producirse modificaciones)

III. DECLARACIÓN INTERMEDIA

El cierre del tercer trimestre del año 2008 arroja un resultado negativo de 2.759.679 € tal y como se venía anunciando en informes anteriores. El principal motivo del resultado, teniendo en cuenta la situación actual del mercado inmobiliario, es el retraso en las ventas de viviendas a lo largo del presente ejercicio.

Como factores que han influido de forma significativa en este resultado reseñamos los altos costes financieros, la tendencia al alza de los tipos de interés y la no activación de los costes financieros en aquellas Promociones asociadas a Proyectos que no se encuentran en fase de ejecución.

En la actualidad tenemos algunas Promociones en fase de finalización, lo que en el último trimestre del año, podrá representar un incremento en la cifra de negocio.

(1) Si la sociedad opta por publicar un informe financiero trimestral que contenga toda la información que se requiere en el apartado D) de las instrucciones de este modelo, no necesitará adicionalmente publicar la declaración intermedia de gestión correspondiente al mismo período, cuya información mínima se establece en el apartado C) de las instrucciones.

IV. INFORME FINANCIERO TRIMESTRAL