

**COMUNICACIÓN DE HECHO RELEVANTE EN RELACIÓN CON EL FONDO "MADRID  
ACTIVOS CORPORATIVOS III, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS"**

**De:** **AHORRO Y TITULIZACIÓN, S.G.F.T., S.A.**, en su condición de Sociedad Gestora de  
**"MADRID ACTIVOS CORPORATIVOS III, FONDO DE TITULIZACIÓN DE  
ACTIVOS"**

Paseo de la Castellana, 143 – 7º  
28046 Madrid

**A:** **COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES**

Miguel Ángel, 11  
28046 Madrid

*D. Luis Miralles García, en nombre y representación de **AHORRO Y TITULIZACIÓN, SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACIÓN, S.A.** (la "**Sociedad Gestora**"), domiciliada en Madrid, Paseo de la Castellana, 143, 7ª planta, inscrita con el número 5 en el Registro de Sociedades Gestoras de Fondos de Titulización, en su condición de Director General de la entidad, y en cumplimiento de lo establecido en el artículo 82 de la Ley 24/1988, de 28 de julio, del Mercado de Valores, en relación con el fondo "**MADRID ACTIVOS CORPORATIVOS III, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS**" (el "**Fondo**").*

**COMUNICA**

- I.** Con fecha 11 de octubre de 2011, S&P rebajó las calificaciones crediticias a largo y a corto plazo de Bankinter, S.A. ("**Bankinter**") a A- y A-2, respectivamente, desde A y A-1.
- II.** Como consecuencia de la bajada de rating de Bankinter por parte de S&P, con fecha 23 de diciembre de 2011, Banco Santander, S.A. ("**Banco Santander**"), se ha subrogado en la posición de Bankinter en el Contrato de Servicios Financieros.

Los términos que en esta Comunicación aparecen en mayúsculas tendrán el significado que se indica en la Escritura de Constitución y en el Folleto, salvo que se disponga otra cosa.

Y para que así conste y surta los efectos oportunos, se expide la presente en Madrid, a 10 de enero de 2012.

---

D. Luis Miralles García  
Director General  
**AHORRO Y TITULIZACIÓN, S.G.F.T., S.A.**