

TDA 29 - FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS	
LIQUIDACION DEL PERIODO 28/08/2018-28/11/2018	
	TOTAL
I. Situación al 28/08/18:	4.900.000,00
Fondo de Reserva	4.900.000,00
Otros Recursos	0,00
II. Fondos recibidos del emisor	6.869.827,75
Principal:	6.328.237,14
Según calendario hasta 30/09/18:	4.241.582,74
Amort. Anticipada hasta 30/09/18:	2.086.654,40
Intereses:	541.590,61
III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):	11.769.827,75
IV. Total intereses de la reinversión:	-10.487,78
Intereses de la Cta. De Tesorería	-79,50
Intereses de la Cta. De Reinversión	-10.408,28
V. Recursos disponibles (III + IV):	11.759.339,97
VI. Gastos:	20.005,59
VII. Liquidación del Swap	-249.265,60
Cantidad a Pagar por la Parte B (Fondo):	541.590,61
Cantidad a Pagar por la Parte A (HSBC):	292.325,01
VIII. Pago a los Bonos:	6.215.530,15
Bonos A2:	
Intereses correspondientes al 28/11/18:	0,00
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00
Amortización correspondiente al 28/11/18:	5.659.611,00
Bonos B:	
Intereses correspondientes al 28/11/18:	6.025,62
Retenciones practicadas a los bonos:	1.144,87
Amortización correspondiente al 28/11/18:	326.241,30
Bonos C:	
Intereses correspondientes al 28/11/18:	9.448,80
Retenciones practicadas a los bonos:	1.795,27
Amortización correspondiente al 28/11/18:	174.370,35
Bonos D:	
Intereses correspondientes al 28/11/18:	39.833,08
Retenciones practicadas a los bonos:	7.568,29
Amortización correspondiente al 28/11/18:	0,00
Reinversión de las retenciones:	-10.508,43
IX. Saldo disponible (V - VI + VII - VIII):	5.274.538,63
Distribución del saldo disponible:	
Fondo de Reserva previo(28/08/18):	4.900.000,00
Aportación al Fondo de Reserva	0,00
Intereses pagados Préstamo Gastos Iniciales	0,00
Amortización Préstamo Gastos Iniciales	0,00
Recursos para el próximo Pago	0,00
Margen de Intermediación Financiera	374.538,63
Fondo de Reserva (28/11/18):	4.900.000,00

Destinatarios: CNMV, AIAF.



Nº: 4605/18

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 58
28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA29liq.trim\Nov18

TDA 29, FTA

INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 28 de Noviembre de 2018

Importes en euros

I. BONOS A2 ES0377931011		
	Sobre 4350 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (27/07/07):	435.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	226.004.902,50 €	51.955,15 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	5.659.611,00 €	1.301,06 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	220.345.291,50 €	50.654,09 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	50,654090%	50,654090%
II. BONOS B ES0377931029		
	Sobre 174 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (27/07/07):	17.400.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	13.027.776,72 €	74.872,28 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	6.025,62 €	34,63 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	326.241,30 €	1.874,95 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	12.701.535,42 €	72.997,33 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	72,997330%	72,997330%
III. BONOS C ES0377931037		
	Sobre 93 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (27/07/07):	9.300.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	6.963.122,04 €	74.872,28 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	9.448,80 €	101,60 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	174.370,35 €	1.874,95 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	6.788.751,69 €	72.997,33 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	72,997330%	72,997330%
IV. BONOS D ES0377931045		
	Sobre 49 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (27/07/07):	4.900.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	4.900.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	39.833,08 €	812,92 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	4.900.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
V. EL FONDO		
	Importes en euros	
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 30/09/18:		
a) Saldo pendiente de vencimiento No Fallidas:		239.835.570,78 €
b) Saldo pendiente de vencimiento Fallidas:		8.330.417,61 €
c) Saldo pendiente de cobro No Fallidas:		239.909.996,10 €
d) Saldo pendiente de cobro Fallidas:		8.789.624,13 €
2. Amortización del período 31/07/18 a 30/09/18:		6.328.237,14 €
a) Según calendario:		4.241.582,74 €
b) Amortización anticipada hasta 30/09/18:		2.086.654,40 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
a) Último año:		3,77%
b) Último semestre:		3,66%
c) Último trimestre:		3,35%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:		0,24%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:		0,18%
6. Porcentaje de fallidos (1):		3,53%
7. Nivel de Impago (2):		0,26%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias impagadas durante el período de tiempo comprendido entre el segundo y el noveno mes inmediatamente anteriores a la correspondiente

Fecha de Pago respecto al saldo nominal pendiente de las Participaciones Hipotecarias

Destinatarios: Cedentes; CNMV; AIAF.



Nº: 4606/18

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 58

28020 Madrid

Tel.: 917020808

http://www.tda-sgft.com

TDA29\Infoinver.trim\Nov18

TDA 29 , FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL PERÍODO: 28/08/18-28/11/18

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO	
Fecha de Constitución del Fondo	25 de julio de 2007
Fecha Emisión Bonos de Titulización	25 de julio de 2007
Fecha Final Amortización Bonos de Titulización (3,77 % TAA)	1 de marzo de 2032
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión de Hipoteca	Banco Sabadell (Guipuzcoano) y Banca March
Agente de Pagos	Société Générale, Sucursal en España
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Fitch Ibc/Moody´s Investors
Calificación	Bonos A2: A(sf) (F) / Aa1 (sf) (M) Bonos B: BBB (sf) (F) / Baa1 (sf) (M) Bonos C: B (sf) (F) / Caa1 (sf) (M) Bonos D: CC (sf) (F) / C (sf) (M)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO	
Nombre	Bonos de Titulización TDA 29, F.T.A.
Serie A2:	
Código ISIN	ES0377931011
Nominal en circulación total (inicial)	435.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	220.345.291,50 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	50.654,09 Euros

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)	
Nombre	Bonos de Titulización TDA 29, F.T.A.
Serie B:	
Código ISIN	ES0377931029
Nominal en circulación total (inicial)	17.400.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	12.701.535,42 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	72.997,33 Euros
Serie C:	
Código ISIN	ES0377931037
Nominal en circulación total (inicial)	9.300.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	6.788.751,69 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	72.997,33 Euros
Serie D:	
Código ISIN	ES0377931045
Nominal en circulación total (inicial)	4.900.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	4.900.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA
* Liquidación del Período:28/08/18-28/11/18
* Flujos de Caja del Período:28/08/18-28/11/18
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 28 de Noviembre de 2018

TDA 29, FTA**Fondo de Titulización de Activos****FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 28/08/18 - 28/11/18**

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	Euros	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		6.160.222,65
Amortización Participaciones Hip.	6.328.237,14	
Amortización Préstamo Gastos Iniciales		0,00
II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH		55.307,50
Intereses recibidos de las PHs	541.590,61	
Intereses Ptmo. Subordinado		0,00
Intereses Inversiones Temporales	-10.487,78	
Neto SWAP		249.265,60
III. GASTOS		
Comisiones Periódicas:		20.005,59
Margen de Intermediación Financiera		374.538,63
Total Ingresos/Pagos	<u>6.859.339,97</u>	<u>6.859.339,97</u>
Saldo inicial 28/08/18	4.900.000,00	
A Inversiones Temporales (FR + Otros recursos)		4.900.000,00
Total	<u>11.759.339,97</u>	<u>11.759.339,97</u>
Retenciones practicadas el 28/11/18	10.508,43	
A Inversiones Temporales		10.508,43

Destinatarios: CNMV; AIAF.



Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 58

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA 29fluj.trimNov18