

Madrid, a 15 de diciembre de 2004

En cumplimiento con lo establecido en el folleto de emisión del fondo AyT Cédulas Cajas II Fondo de Titulización de Activos, adjunto remitimos la información anual que incluye:

1. Datos generales sobre el fondo.
2. Activo del fondo.
3. Pasivo del fondo.

Atentamente les saluda,

---

D. Luis Miralles García  
Director General  
Ahorro y Titulización S.G.F.T.;S.A.

## AyT CEDULAS CAJAS II, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

### I.Datos Generales sobre el Fondo

Fecha Constitución del Fondo	26 de noviembre de 2001
Fecha Emisión Bonos	28 de noviembre de 2001
Fecha Vencimiento Final	28 de noviembre de 2008
Fecha Primer Pago Cupón	28 de noviembre de 2002
Sociedad Gestora	Ahorro y Titulización S.G.F.T., S.A.
Entidades Directoras	Ahorro Corporación Financiera, S.V.B., S.A
Entidades Cedentes	Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Navarra Monte de Piedad y Caja de Ahorros de Ronda, Cádiz, Almería, Málaga y Antequera ( Unicaja ) Caixa d´Estalvis de Terrassa Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Guipúzcoa y San Sebastián ( Kutxa ) Caixa d´Estalvis del Penedés Caja de Ahorros y Monte de Zaragoza , Aragón y Rioja ( Ibercaja ) Caixa de Aforros de Vigo, Ourense e Pontevedra ( Caixa Nova ) Caja de Ahorros de Murcia Caja de Ahorros de La Inmaculada de Aragón Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Segovia Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Avila Caja General de Ahorros de Granada Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Extremadura Monte de Piedad y Caja General de Ahorros de Badajoz Caja de Ahorros de La Rioja Caja de Ahorros de Vital y Alava
Entidades Aseguradoras	Barclays Bank PLC BNP Paribas CDC IXIS Capital Markets Commerzabank Aktiengesellschaft Dresdner Bank AG Bayerische Hypo-Und Vereins Bank AG Societe Generale, Sucursal en España
Agente de Pagos	ICO
Negociación Mercado	AIAF
Agencia de Calificación	Moody´s Investors Service España, S.A. Fitch Ratings Ibca, Duff & Phelps Standard & Poor's España, S.A.

## II. Activo del Fondo

### -Situación Activos Titulizados

Entidad Emisora	Saldo vivo cédula hipotecaria	Intereses vencidos y cobrados CH del periodo	Intereses vencidos impagados CH
Caja Navarra	300.000.000,00	13.521.000,00	0,00
Unicaja	275.000.000,00	12.394.250,00	0,00
Caixa Terrassa	240.000.000,00	10.816.800,00	0,00
Kutxa	200.000.000,00	9.014.000,00	0,00
Caixa Manresa	180.000.000,00	8.112.600,00	0,00
Caixa Penedés	180.000.000,00	8.112.600,00	0,00
Ibercaja	180.000.000,00	8.112.600,00	0,00
Caixa Nova	179.000.000,00	8.067.530,00	0,00
Caja Murcia	150.000.000,00	6.760.500,00	0,00
CAI	120.000.000,00	5.408.400,00	0,00
Caja Segovia	100.000.000,00	4.507.000,00	0,00
Caja Avila	90.000.000,00	4.056.300,00	0,00
Caja Granada	90.000.000,00	4.056.300,00	0,00
Caja Extremadura	60.000.000,00	2.704.200,00	0,00
Caja Badajoz	60.000.000,00	2.704.200,00	0,00
Caja Rioja	60.000.000,00	2.704.200,00	0,00
Caja Vital	36.000.000,00	1.622.520,00	0,00
<b>Total</b>		<b>112.675.000,00</b>	0,00

\* Información de los activos a 25 de noviembre de 2004

### -Saldo de la Cuenta de Tesorería y Cobros del Fondo

	Saldo Cuenta de Tesorería	Saldo Cuenta de Cobros
ICO	70.044.188,28	114.341.157,34

### -Fondo de Reserva

	Inicial	Actual
Nivel Fondo de Reserva	70.000.000,00	70.000.000,00

#### IV. Pasivo del Fondo

##### **-Bonos Emitidos**

Código ISIN: ES0390304006	Calificación: Aaa ( Moody ´s ) / AAA ( Fitch ) / AAA (S&P)
---------------------------	--

NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	100.000,00	2.500.000.000,00
Actual	100.000,00	2.500.000.000,00
% Actual/ Origen	100 %	100 %
<b><u>PAGO CUPON FECHA 29 NOVIEMBRE 2004</u></b>		
Intereses devengados y pagados	4.500,00	112.500.000,00
Intereses devengados y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	0,00	0,00
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	5 años	5 años

##### **-Préstamo Subordinado**

	Inicial	Actual
Saldo Préstamo Subordinado	70.000.000,00	70.000.000,00