

DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS

Determining and Calculating Bond Nominal Interest, Interest and Amortisation

FECHA DE PAGO / *Payment date*

26.11.2007

Periodo de Interés /
Interest accrual period

desde / *From* 27.08.2007 (incluido) / *(included)*
 hasta / *To* 26.11.2007 (excluido) / *(excluded)*
 plazo / *Term* 91 días / *days*

Bonos Serie A2	Bonos Serie B	Bonos Serie C	Bonos Serie D
<i>Series A2 Bonds</i>	<i>Series B Bonds</i>	<i>Series C Bonds</i>	<i>Series D Bonds</i>
ES0312886015	ES0312886023	ES0312886031	ES0312886049

Determinación Tipo Interés Nominal

Nominal Interest Rate Calculation

Euribor 3 meses / *3 Month Euribor*

4,711%

4,711%

4,711%

4,711%

Margen / *Margin*

0,180%

0,390%

0,780%

2,500%

Tipo de Interés Nominal aplicable / *Interest Rate*

4,891%

5,101%

5,491%

7,211%

Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie
<i>Bond</i>	<i>Series</i>	<i>Bond</i>	<i>Series</i>	<i>Bond</i>	<i>Series</i>	<i>Bond</i>	<i>Series</i>
	16.702		399		238		161
Número de Bonos / <i>N.Bonds</i>							
Nominal / <i>Face value</i>	(Euros) 56.749,09	947.823.301,18	100.000,00	39.900.000,00	100.000,00	23.800.000,00	100.000,00
							16.100.000,00

Liquidación de Intereses

Interest Payment

(Euros)

Base / *Day count fraction*

Act / 360

Intereses Brutos / *Gross*

701,609492

11.718.281,74

1.289,419444

514.478,36

1.388,002778

330.344,66

1.822,780556

293.467,67

Interés Retención / *Withholding tax* 18%

126,289709

2.109.290,72

232,095500

92.606,10

249,840500

59.462,04

328,100500

52.824,18

Intereses Netos / *Net*

575,319783

9.608.991,02

1.057,323944

421.872,26

1.138,162278

270.882,62

1.494,680056

240.643,49

Amortización de Principal

Principal Redemption

(Euros)

Amortización / *Redemption*

A determinar / *to be determined*

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 - MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 6

info@eurotitulizacion.com

BANCAJA 7 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Bonos emisión 16 de julio de 2004

INFORMACION TRIMESTRAL Y DETERMINACION NUEVO TIPO DE INTERES

CONCEPTO	Bonos Serie A2 (ES0312886015)	Bonos Serie B (ES0312886023)	Bonos Serie C (ES0312886031)	Bonos Serie D (ES0312886049)
<p>1. A partir del día 27 de agosto de 2007 (Fecha de Pago) se procederá al pago de los intereses correspondientes al período comprendido entre el 25.05.2007 (incluido) y el 27.08.2007 (excluido), y, si procede, a la amortización parcial de principal, de acuerdo con el siguiente detalle por bono:</p> <ul style="list-style-type: none"> Intereses brutos: <ul style="list-style-type: none"> Retención fiscal (18%): Intereses netos: Amortización de Principal: <p>Entidad Pagadora:</p>	<p>662,047022 euros 119,168464 euros 542,878558 euros 2.685,96 euros</p>	<p>1.168,733333 euros 210,372000 euros 958,361333 euros 0,00 euros</p>	<p>1.270,566667 euros 228,702000 euros 1.041,864667 euros 0,00 euros</p>	<p>1.719,677778 euros 309,542000 euros 1.410,135778 euros 0,00 euros</p>
Caja de ahorros de Valencia, Castellón y Alicante, Bancaja				
<p>2. Importe nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo de Principal Pendiente de Pago):</p> <ul style="list-style-type: none"> Porcentaje sobre el importe nominal inicial: 	<p>56.749,09 euros 56,75 %</p>	<p>100.000,00 euros 100,00 %</p>	<p>100.000,00 euros 100,00 %</p>	<p>100.000,00 euros 100,00 %</p>
<p>3. Cantidades devengadas no satisfechas por insuficiencia de Fondos Disponibles:</p> <ul style="list-style-type: none"> Intereses : Amortización de Principal: 	<p>0 euros 0 euros</p>	<p>0 euros 0 euros</p>	<p>0 euros 0 euros</p>	<p>0 euros 0 euros</p>
<p>4. Tasa de Amortización Anticipada anualizada real de los Préstamos Hipotecarios realizada por los deudores durante los últimos tres meses naturales:</p>	12,9442 %			
<p>5. Vida residual de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de los Préstamos Hipotecarios sea inferior al 10% del inicial:</p> <ul style="list-style-type: none"> Vida media: Vida total: 	<p>4,42 años 8,77 años</p>	<p>4,78 años 8,77 años</p>	<p>4,78 años 8,77 años</p>	<p>4,78 años 8,77 años</p>
<p>6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el período de devengo de interés siguiente desde el 27.08.2007 (incluido) hasta el 26.11.2007 (excluido):</p> <ul style="list-style-type: none"> Intereses brutos: Retención fiscal (18 %): Intereses netos: <p>Fecha de Pago:</p>	<p>4,891 % 701,609492 euros 126,289709 euros 575,319783 euros</p>	<p>5,101 % 1.289,419444 euros 232,095500 euros 1.057,323944 euros</p>	<p>5,491 % 1.388,002778 euros 249,840500 euros 1.138,162278 euros</p>	<p>7,211 % 1.822,780556 euros 328,100500 euros 1.494,680056 euros</p>
26.11.2007				

Madrid 23 de agosto de 2007

Europea de Titulización, S.A., S.G.F.T. El Director General