

ANEXO I

GENERAL

1^{er}

INFORME FINANCIERO SEMESTRAL CORRESPONDIENTE AL AÑO

2009

FECHA DE CIERRE DEL PERIODO

30/06/2009

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación Social: TESTA INMUEBLES EN RENTA, S.A.

Domicilio Social:

Paseo de la Castellana, 83-85; 28046 MADRID

C.I.F.

A08356727

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:

(sólo se cumplimentará en los supuestos establecidos en el apartado B) de las instrucciones).

III. DECLARACIÓN(ES) DE LOS RESPONSABLES DE LA INFORMACIÓN

Hasta donde alcanza nuestro conocimiento, las cuentas anuales resumidas que se presentan, elaboradas con arreglo a los principios de contabilidad aplicables, ofrecen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del emisor, o de las empresas comprendidas en la consolidación tomadas en su conjunto, y el informe de gestión intermedio incluye un análisis fiel de la información exigida.

Observaciones a la declaración(es) anterior(es):

El presente informe financiero no ha sido firmado, por ausencia, por el consejero D. Andrés Pérez Martín (representante de Participaciones Agrupadas, S.L. El secretario del Consejo de Administración no tiene conocimiento de disconformidad por parte del citado administrador con el presente informe financiero.

Persona(s) que asume(n) la responsabilidad de esta información:

De conformidad con el poder delegado por el Consejo de Administración, el secretario del Consejo certifica que el informe financiero semestral ha sido firmado por los administradores

Nombre/Denominación social	Cargo
FERNANDO RODRÍGUEZ-AVIAL LLARDENT	PRESIDENTE
DANIEL LOUREDA LÓPEZ	CONSEJERO DELEGADO
ESTANISLAO RODRÍGUEZ-PONGA SALAMANCA	CONSEJERO
JOSE MANUEL LOUREDA MANTIÑÁN	CONSEJERO
LUIS CARLOS CROISSIER BATISTA	CONSEJERO
LUIS FERNANDO DEL RIVERO ASENSIO	CONSEJERO
MANUEL MANRIQUE CECILIA	CONSEJERO
MIGUEL CORSINI FREESE	CONSEJERO
PEDRO DEL CORRO GARCÍA LOMAS	CONSEJERO
VICENTE BENEDITO FRANCÉS	CONSEJERO

Fecha de firma de este informe financiero semestral por el órgano de administración correspondiente: 30/07/2009

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

1. BALANCE INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		P. ACTUAL 30/06/2009	P. ANTERIOR 31/12/2008
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0040	3.785.579	3.921.413
1. Inmovilizado intangible:	0030	10.806	10.887
a) Fondo de comercio	0031		
b) Otro inmovilizado intangible	0032	10.806	10.887
2. Inmovilizado material	0033	92.781	85.950
3. Inversiones inmobiliarias	0034	1.860.786	2.050.108
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	0035	1.789.929	1.746.483
5. Inversiones financieras a largo plazo	0036	23.073	22.159
6. Activos por impuesto diferido	0037	8.204	5.826
7. Otros activos no corrientes	0038		
B) ACTIVO CORRIENTE	0085	119.046	103.300
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0050		
2. Existencias	0055	16.151	16.157
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	0060	15.015	27.589
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	0061	7.393	3.027
b) Otros deudores	0062	7.622	14.370
c) Activos por impuesto corriente	0063		10.192
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	0064	33.829	47.966
5. Inversiones financieras a corto plazo	0070	(7)	23
6. Periodificaciones a corto plazo	0071		
7. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0072	54.058	11.565
TOTAL ACTIVO (A + B)	0100	3.904.625	4.024.713
PASIVO Y PATRIMONIO NETO		P. ACTUAL 30/06/2009	P. ANTERIOR 31/12/2008
A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)	0195	1.136.535	1.062.804
A.1) FONDOS PROPIOS	0180	1.151.575	1.072.297
1. Capital:	0171	692.855	692.855
a) Capital escriturado	0161	692.855	692.855
b) <i>Menos: Capital no exigido</i>	0162		
2. Prima de emisión	0172	93.781	93.781
3. Reservas	0173	285.661	279.977
4. <i>Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias</i>	0174		
5. Resultados de ejercicios anteriores	0178		
6. Otras aportaciones de socios	0179		
7. Resultado del ejercicio	0175	79.278	22.659
8. <i>Menos: Dividendo a cuenta</i>	0176		(16.975)
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	0177		
A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR	0188	(15.040)	(9.493)
1. Activos financieros disponibles para la venta	0181		
2. Operaciones de cobertura	0182	(15.040)	(9.493)
3. Otros	0183		
A.3) SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS	0194		
B) PASIVO NO CORRIENTE	0120	2.154.531	2.420.323
1. Provisiones a largo plazo	0115	3.331	3.331
2. Deudas a largo plazo:	0116	2.122.830	2.401.648
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	0131	2.099.369	2.364.067
b) Otros pasivos financieros	0132	23.461	37.581
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	0117	20.673	7.836
4. Pasivos por impuesto diferido	0118	7.368	7.132
5. Otros pasivos no corrientes	0135		
6. Periodificaciones a largo plazo	0119	329	376
C) PASIVO CORRIENTE	0130	613.559	541.586
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0121		
2. Provisiones a corto plazo	0122	505	6.409
3. Deudas a corto plazo:	0123	322.026	331.845
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	0133	318.780	331.847
b) Otros pasivos financieros	0134	3.246	(2)
4. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	0129	186.808	167.553
5. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	0124	98.890	34.298
a) Proveedores	0125	13.313	33.996
b) Otros acreedores	0126	53.025	302
c) Pasivos por impuesto corriente	0127	32.552	
6. Otros pasivos corrientes	0136		
7. Periodificaciones a corto plazo	0128	5.330	1.481
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)	0200	3.904.625	4.024.713

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

2. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS INDIVIDUAL
 (ELABORADA UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)		PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)		ACUMULADO ACTUAL 30/06/2009		ACUMULADO ANTERIOR 30/06/2008		
		Importe	%	Importe	%	Importe	%	Importe	%	
(+)	Importe neto de la cifra de negocios	0205				95.696	100,00	96.320	100,00	
(+/-)	Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	0206				(6)	(0,01)	0	0,00	
(+)	Trabajos realizados por la empresa para su activo	0207				421	0,44	568	0,59	
(-)	Aprovisionamientos	0208				0	0,00	0	0,00	
(+)	Otros ingresos de explotación	0209				225	0,24	207	0,21	
(-)	Gastos de personal	0217				(2.255)	(2,36)	(2.379)	(2,47)	
(-)	Otros gastos de explotación	0210				(15.142)	(15,82)	(13.823)	(14,35)	
(-)	Amortización del inmovilizado	0211				(14.743)	(15,41)	(13.136)	(13,64)	
(+)	Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	0212				0	0,00	0	0,00	
(+)	Excesos de provisiones	0213				0	0,00	0	0,00	
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	0214				67.237	70,26	2.681	2,78	
(+/-)	Otros resultados	0215				(44)	(0,05)	944	0,98	
=	RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	0245				131.389	137,30	71.382	74,11	
(+)	Ingresos financieros	0250				18.849	19,70	47.841	49,67	
(-)	Gastos financieros	0251				(52.189)	(54,54)	(77.495)	(80,46)	
(+/-)	Variación de valor razonable en instrumentos financieros	0252				0	0,00	0	0,00	
(+/-)	Diferencias de cambio	0254				74	0,08	(4.575)	(4,75)	
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	0255				13.943	14,57	0	0,00	
=	RESULTADO FINANCIERO	0256				(19.323)	(20,19)	(34.229)	(35,54)	
=	RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0265				112.066	117,11	37.153	38,57	
(+/-)	Impuesto sobre beneficios	0270				(32.788)	(34,26)	(6.184)	(6,42)	
=	RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	0280				79.278	82,84	30.969	32,15	
(+/-)	Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	0285				0	0,00	0	0,00	
=	RESULTADO DEL EJERCICIO	0300				79.278	82,84	30.969	32,15	
BENEFICIO POR ACCIÓN			Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)	
	Básico	0290					0,69			0,27
	Diluido	0295					0,69			0,27

En el informe financiero semestral correspondiente al primer semestre del ejercicio los datos relativos al periodo corriente coinciden con los datos acumulados, por lo que no se requiere que se cumplimenten.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA
3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL
ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS INDIVIDUAL
(ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2009	PERIODO ANTERIOR 30/06/2008
A) RESULTADO DEL EJERCICIO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)	0305	79.278	30.969
B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO:	0310	(5.547)	16.602
1. Por valoración de instrumentos financieros:	0320		
a) Activos financieros disponibles para la venta	0321		
b) Otros ingresos/(gastos)	0323		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	0330	(7.925)	23.717
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0340		
4. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	0344		
5. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0343		
6. Efecto impositivo	0345	2.378	(7.115)
C) TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:	0350		
1. Por valoración de instrumentos financieros:	0355		
a) Activos financieros disponibles para la venta	0356		
b) Otros ingresos/(gastos)	0358		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	0360		
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0366		
4. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0365		
5. Efecto impositivo	0370		
TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS (A + B + C)	0400	73.731	47.571

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

4. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (1/2)

ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL
 (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Fondos propios					Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio	Otros instrumentos de patrimonio neto			
Saldo inicial al 01/01/2009	3010	692.855	356.783		22.659		(9.493)	1.062.804	
Ajuste por cambios de criterio contable	3011								
Ajuste por errores	3012								
Saldo inicial ajustado	3015	692.855	356.783		22.659		(9.493)	1.062.804	
I. Total ingresos/(gastos) reconocidos	3020				79.278		(5.547)	73.731	
II. Operaciones con socios o propietarios	3025								
1. Aumentos/(Reducciones) de capital	3026								
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3027								
3. Distribución de dividendos	3028								
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3029								
5. Incrementos/(Reducciones) por combinaciones de negocios	3030								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3032								
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3035		22.659		(22.659)			0	
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3036								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3037		22.659		(22.659)			0	
3. Otras variaciones	3038								
Saldo final al 30/06/2009	3040	692.855	379.442		79.278		(15.040)	1.136.535	

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas** , a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

4. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (2/2)

ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL
 (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR		Fondos propios				Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio			
Saldo inicial al 01/01/2008 (periodo comparativo)	3050	692.855	328.662		46.775			1.068.292
Ajuste por cambios de criterio contable	3051							
Ajuste por errores	3052							
Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)	3055	692.855	328.662		46.775			1.068.292
I. Total ingresos/(gastos) reconocidos	3060				30.969	16.602		47.571
II. Operaciones con socios o propietarios	3065		16.513		(33.026)			(16.513)
1. Aumentos/(Reducciones) de capital	3066							
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3067							
3. Distribución de dividendos	3068		16.513		(33.026)			(16.513)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3069							
5. Incrementos/(Reducciones) por combinaciones de negocios	3070							
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3072							
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3075		13.749		(13.749)			0
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3076							
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3077		13.749		(13.749)			0
3. Otras variaciones	3078							
Saldo final al 30/06/2008 (periodo comparativo)	3080	692.855	358.924		30.969	16.602		1.099.350

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA
 5. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIVIDUAL
 (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2009	PERIODO ANTERIOR 30/06/2008
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	0435	124.629	135.819
1. Resultado antes de impuestos	0405	112.066	37.153
2. Ajustes del resultado:	0410	(66.184)	88.082
(+) Amortización del inmovilizado	0411	14.743	13.136
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	0412	(80.927)	74.946
3. Cambios en el capital corriente	0415	111.535	94.263
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:	0420	(32.788)	(83.679)
(-) Pagos de intereses	0421		(77.495)
(+) Cobros de dividendos	0422		0
(+) Cobros de intereses	0423		0
(+/-) Cobros/(pagos) por impuesto sobre beneficios	0430	(32.788)	(6.184)
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	0425		0
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2)	0460	234.091	(562.357)
1. Pagos por inversiones:	0440	(39.231)	(690.998)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	0441	(29.503)	(538.535)
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	0442	(8.814)	(128.728)
(-) Otros activos financieros	0443	(914)	(23.735)
(-) Otros activos	0444		0
2. Cobros por desinversiones:	0450	273.322	128.641
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	0451		0
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	0452	243.879	20.183
(+) Otros activos financieros	0453		84.624
(+) Otros activos	0454	29.443	23.834
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3)	0490	(316.227)	71.418
1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:	0470		0
(+) Emisión	0471		0
(-) Amortización	0472		0
(-) Adquisición	0473		0
(+) Enajenación	0474		0
(+) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0475		0
2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:	0480	(299.252)	87.931
(+) Emisión	0481		251.419
(-) Devolución y amortización	0482	(299.252)	(163.488)
3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	0485	(16.975)	(16.513)
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO	0492		0
E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)	0495	42.493	(355.120)
F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERÍODO	0499	11.565	498.814
G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERÍODO (E + F)	0500	54.058	143.694
COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO		PERIODO ACTUAL 30/06/2009	PERIODO ANTERIOR 30/06/2008
(+) Caja y bancos	0550	54.058	143.694
(+) Otros activos financieros	0552		
(-) <i>Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista</i>	0553		
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO	0600	54.058	143.694

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

6. BALANCE CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		P. ACTUAL 30/06/2009	P. ANTERIOR 31/12/2008
A) ACTIVO NO CORRIENTE	1040	3.696.559	3.852.492
1. Inmovilizado intangible:	1030	102.735	104.299
a) Fondo de comercio	1031		
b) Otro inmovilizado intangible	1032	102.735	104.299
2. Inmovilizado material	1033	119.224	153.025
3. Inversiones inmobiliarias	1034	2.532.223	2.724.044
4. Inversiones contabilizadas aplicando el método de la participación	1035	5.201	5.409
5. Activos financieros no corrientes	1036	928.500	859.166
6. Activos por impuesto diferido	1037	8.676	6.144
7. Otros activos no corrientes	1038		405
B) ACTIVO CORRIENTE	1085	130.540	114.313
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	1050		
2. Existencias	1055	16.151	16.157
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	1060	54.839	36.503
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	1061	7.476	18.131
b) Otros deudores	1062	47.363	7.081
c) Activos por impuesto corriente	1063	0	11.291
4. Otros activos financieros corrientes	1070	75	45.102
5. Otros activos corrientes	1075	0	
6. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	1072	59.475	16.551
TOTAL ACTIVO (A + B)	1100	3.827.099	3.966.805
PASIVO Y PATRIMONIO NETO		P. ACTUAL 30/06/2009	P. ANTERIOR 31/12/2008
A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)	1195	1.188.238	1.111.680
A.1) FONDOS PROPIOS	1180	1.245.380	1.163.051
1. Capital	1171	692.855	692.855
a) Capital escriturado	1161	692.855	692.855
b) <i>Menos: Capital no exigido</i>	1162		
2. Prima de emisión	1172	93.781	93.781
3. Reservas	1173	376.676	345.908
4. <i>Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias</i>	1174		
5. Resultados de ejercicios anteriores	1178		
6. Otras aportaciones de socios	1179		
7. Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	1175	82.068	47.482
8. <i>Menos: Dividendo a cuenta</i>	1176		(16.975)
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	1177		
A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR	1188	(62.843)	(56.612)
1. Activos financieros disponibles para la venta	1181		
2. Operaciones de cobertura	1182	(15.040)	(9.478)
3. Diferencias de conversión	1184	(47.803)	(47.134)
4. Otros	1183		
PATRIMONIO NETO ATRIBUIDO A LA ENTIDAD DOMINANTE (A.1 + A.2)	1189	1.182.537	1.106.439
A.3) INTERESES MINORITARIOS	1193	5.701	5.241
B) PASIVO NO CORRIENTE	1120	2.154.771	2.430.510
1. Subvenciones	1117	3.184	2.783
2. Provisiones no corrientes	1115	3.501	3.516
3. Pasivos financieros no corrientes:	1116	2.135.284	2.414.670
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	1131	2.083.331	2.369.217
b) Otros pasivos financieros	1132	51.953	45.453
4. Pasivos por impuesto diferido	1118	9.311	9.165
5. Otros pasivos no corrientes	1135	3.491	376
C) PASIVO CORRIENTE	1130	484.090	424.615
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	1121		
2. Provisiones corrientes	1122	509	6.413
3. Pasivos financieros corrientes:	1123	319.265	367.685
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	1133	319.265	332.840
b) Otros pasivos financieros	1134		34.845
4. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	1124	164.316	50.517
a) Proveedores	1125	39.879	46.947
b) Otros acreedores	1126	124.437	3.570
c) Pasivos por impuesto corriente	1127		
5. Otros pasivos corrientes	1136		
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO (A + B + C)	1200	3.827.099	3.966.805

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

7. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CONSOLIDADA (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)		PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)		ACUMULADO ACTUAL 30/06/2009		ACUMULADO ANTERIOR 30/06/2008		
		Importe	%	Importe	%	Importe	%	Importe	%	
(+)	Importe neto de la cifra de negocios	1205				131.790	100,00	135.483	100,00	
(+/-)	Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	1206				(6)	0,00	0	0,00	
(+)	Trabajos realizados por la empresa para su activo	1207				421	0,32	568	0,42	
(-)	Aprovisionamientos	1208						0	0,00	
(+)	Otros ingresos de explotación	1209				20	0,02	0	0,00	
(-)	Gastos de personal	1217				(2.765)	(2,10)	(3.142)	(2,32)	
(-)	Otros gastos de explotación	1210				(22.352)	(16,96)	(24.313)	(17,95)	
(-)	Amortización del inmovilizado	1211				(23.083)	(17,51)	(22.138)	(16,34)	
(+)	Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	1212						0	0,00	
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	1214				67.564	51,27	37.030	27,33	
(+/-)	Otros resultados	1215				(296)	(0,22)	943	0,70	
=	RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	1245				151.293	114,80	124.431	91,84	
(+)	Ingresos financieros	1250				15.537	11,79	31.911	23,55	
(-)	Gastos financieros	1251				(51.382)	(38,99)	(75.582)	(55,79)	
(+/-)	Variación de valor razonable en instrumentos financieros	1252						(26)	(0,02)	
(+/-)	Diferencias de cambio	1254								
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	1255								
=	RESULTADO FINANCIERO	1256				(35.845)	(27,20)	(43.697)	(32,25)	
(+/-)	Resultado de entidades valoradas por el método de la participación	1253				(32)	(0,02)	(61)	(0,05)	
=	RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	1265				115.416	87,58	80.673	59,54	
(+/-)	Impuesto sobre beneficios	1270				(33.221)	(25,21)	(22.719)	(16,77)	
=	RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	1280				82.195	62,37	57.954	42,78	
(+/-)	Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	1285								
=	RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO	1288				82.195	62,37	57.954	42,78	
	a) Resultado atribuido a la entidad dominante	1300				82.068	62,27	57.867	42,71	
	b) Resultado atribuido a intereses minoritarios	1289				127	0,10	87	0,06	
BENEFICIO POR ACCIÓN			Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)	
	Básico	1290					0,71			0,50
	Diluido	1295					0,71			0,50

En el informe financiero semestral correspondiente al primer semestre del ejercicio los datos relativos al periodo corriente coinciden con los datos acumulados, por lo que no se requiere que se cumplimenten.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

8. ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2009	PERIODO ANTERIOR 30/06/2008
A) RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)	1305	82.195	57.954
B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE EN EL PATRIMONIO NETO:	1310	(6.216)	(1.858)
1. Por revalorización/(reversión de la revalorización) del inmovilizado material y de activos intangibles	1311		
2. Por valoración de instrumentos financieros:	1320		
a) Activos financieros disponibles para la venta	1321		
b) Otros ingresos/(gastos)	1323		
3. Por coberturas de flujos de efectivo	1330	(7.925)	9.664
4. Diferencias de conversión	1334	(669)	(8.623)
5. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	1344		
6. Entidades valoradas por el método de la participación	1342		
7. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	1343		
8. Efecto impositivo	1345	2.378	(2.899)
C) TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:	1350		
1. Por valoración de instrumentos financieros:	1355		
a) Activos financieros disponibles para la venta	1356		
b) Otros ingresos/(gastos)	1358		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	1360		
3. Diferencias de conversión	1364		
4. Entidades valoradas por el método de la participación	1368		
5. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	1363		
6. Efecto impositivo	1370		
TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS (A + B + C)	1400	75.979	56.096
a) Atribuidos a la entidad dominante	1398	75.852	56.009
b) Atribuidos a intereses minoritarios	1399	127	87

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (1/2)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Patrimonio neto atribuido a la entidad dominante					Intereses minoritarios	Total Patrimonio neto	
		Fondos Propios							
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	Otros instrumentos de patrimonio neto			Ajustes por cambios de valor
Saldo inicial al 01/01/2009	3110	692.855	422.714		47.482		(56.612)	5.241	1.111.680
Ajuste por cambios de criterio contable	3111								
Ajuste por errores	3112		273		321		(15)		579
Saldo inicial ajustado	3115	692.855	422.987		47.803		(56.627)	5.241	1.112.259
I. Total Ingresos/ (gastos) reconocidos	3120				82.068		(6.216)	127	75.979
II. Operaciones con socios o propietarios	3125								
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3126								
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3127								
3. Distribución de dividendos	3128								
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3129								
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3130								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3132								
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3135		47.470		(47.803)			333	0
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3136								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3137		47.803		(47.803)				0
3. Otras variaciones	3138		(333)					333	0
Saldo final al 30/06/2009	3140	692.855	470.457		82.068		(62.843)	5.701	1.188.238

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (2/2)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR	Patrimonio neto atribuido a la entidad dominante						Intereses minoritarios	Total Patrimonio neto	
	Fondos Propios					Ajustes por cambios de valor			
	Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	Otros instrumentos de patrimonio neto				
Saldo inicial al 01/01/2008 (periodo comparativo)	3150	692.855	396.783		71.770		(47.940)	5.986	1.119.454
Ajuste por cambios de criterio contable	3151								
Ajuste por errores	3152								
Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)	3155	692.855	396.783		71.770		(47.940)	5.986	1.119.454
I. Total Ingresos/ (gastos) reconocidos	3160				56.096				56.096
II. Operaciones con socios o propietarios	3165		16.513		(33.026)				(16.513)
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3166								
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3167								
3. Distribución de dividendos	3168		16.513		(33.026)				(16.513)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3169								
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3170								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3172								
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3175		45.423		(36.973)		(8.623)	(356)	(529)
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3176								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3177		45.509		(36.886)		(8.623)		0
3. Otras variaciones	3178		(86)		(87)			(356)	(529)
Saldo final al 30/06/2008 (periodo comparativo)	3180	692.855	458.719		57.867		(56.563)	5.630	1.158.508

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas** , a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

10. A. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO INDIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2009	PERIODO ANTERIOR 30/06/2008
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	1435	230.384	133.431
1. Resultado antes de impuestos	1405	115.416	80.673
2. Ajustes del resultado:	1410	54.507	71.189
(+) Amortización del inmovilizado	1411	18.630	22.209
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	1412	35.877	48.980
3. Cambios en el capital corriente	1415	60.461	(18.431)
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:	1420		
(-) Pagos de intereses	1421		
(-) Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	1430		
(+) Cobros de dividendos	1422		
(+) Cobros de intereses	1423		
(+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios	1424		
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	1425		
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3)	1460	176.116	(570.534)
1. Pagos por inversiones:	1440	(84.445)	(683.970)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1441		
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1442	(16.791)	(141.897)
(-) Otros activos financieros	1443	(67.654)	(542.073)
(-) Otros activos	1444		
2. Cobros por desinversiones:	1450	258.275	86.686
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1451		
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1452	258.275	84.962
(+) Otros activos financieros	1453		1.724
(+) Otros activos	1454		
3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión	1455	2.286	26.750
(+) Cobros de dividendos	1456	2.286	26.750
(+) Cobros de intereses	1457		
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de inversión	1458		
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	1490	(363.576)	96.209
1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:	1470		
(+) Emisión	1471		
(-) Amortización	1472		
(-) Adquisición	1473		
(+) Enajenación	1474		
2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:	1480	(298.836)	171.865
(+) Emisión	1481		241.510
(-) Devolución y amortización	1482	(298.836)	(69.645)
3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	1485		
4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación	1486	(64.740)	(75.656)
(-) Pagos de intereses	1487	(52.006)	(75.656)
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación	1488	(12.734)	
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO	1492		
E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)	1495	42.924	(340.894)
F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERÍODO	1499	16.551	532.119
G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERÍODO (E + F)	1500	59.475	191.225
COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO		PERIODO ACTUAL 30/06/2009	PERIODO ANTERIOR 30/06/2008
(+) Caja y bancos	1550	59.475	191.225
(+) Otros activos financieros	1552		
(-) <i>Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista</i>	1553		
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO	1600	59.475	191.225

Este modelo de estado de flujos de efectivo consolidado (método directo) permite las alternativas de clasificación de los intereses y de los dividendos, tanto recibidos como pagados, que contemplan las NIIF adoptadas. Cada una de las partidas anteriores debe ser clasificada de forma única y coherente, en cada ejercicio, como perteneciente a las actividades de explotación, inversión o financiación.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

10. B. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO DIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2009	PERIODO ANTERIOR 30/06/2008
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)		8435	
(+) Cobros de explotación		8410	
(-) Pagos a proveedores y al personal por gastos de explotación		8411	
(-) Pago de intereses		8421	
(-) Pago de dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio		8422	
(+) Cobros de dividendos		8430	
(+) Cobro de intereses		8423	
(+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios		8424	
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación		8425	
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3)		8460	
1. Pagos por inversiones:		8440	
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio		8441	
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias		8442	
(-) Otros activos financieros		8443	
(-) Otros activos		8444	
2. Cobros por desinversiones:		8450	
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio		8451	
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias		8452	
(+) Otros activos financieros		8453	
(+) Otros activos		8454	
3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión		8455	
(+) Cobros de dividendos		8456	
(+) Cobros de intereses		8457	
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de inversión		8458	
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)		8490	
1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:		8470	
(+) Emisión		8471	
(-) Amortización		8472	
(-) Adquisición		8473	
(+) Enajenación		8474	
2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:		8480	
(+) Emisión		8481	
(-) Devolución y amortización		8482	
3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio		8485	
4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación		8486	
(-) Pagos de intereses		8487	
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación		8488	
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO		8492	
E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)		8495	
F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERÍODO		8499	
G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERÍODO (E + F)		8500	
COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO		PERIODO ACTUAL 30/06/2009	PERIODO ANTERIOR 30/06/2008
(+) Caja y bancos		8550	
(+) Otros activos financieros		8552	
(-) <i>Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista</i>		8553	
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO		8600	

Este modelo de estado de flujos de efectivo consolidado (método directo) permite las alternativas de clasificación de los intereses y de los dividendos, tanto recibidos como pagados, que contemplan las NIIF adoptadas. Cada una de las partidas anteriores debe ser clasificada de forma única y coherente, en cada ejercicio, como perteneciente a las actividades de explotación, inversión o financiación.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

12. DIVIDENDOS PAGADOS

		PERIODO ACTUAL			PERIODO ANTERIOR		
		% sobre Nominal	Euros por acción (X,XX)	Importe (miles de euros)	% sobre Nominal	Euros por acción (X,XX)	Importe (miles de euros)
Acciones ordinarias	2158	0,00	0,00	0	2,38	0,14	16.513
Resto de acciones (sin voto, rescatables, etc)	2159	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0
Dividendos totales pagados	2160	0,00	0,00	0	0,00	0,00	16.513
a) Dividendos con cargo a resultados	2155	0,00	0,00	0	2,38	0,14	16.513
b) Dividendos con cargo a reservas o prima de emisión	2156	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0
c) Dividendos en especie	2157	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

13. EMISIONES, RECOMPRAS O REEMBOLSOS DE VALORES REPRESENTATIVOS DE LA DEUDA

Uds.: Miles de euros

EMISIONES REALIZADAS POR LA ENTIDAD (Y/O SU GRUPO)		PERIODO ACTUAL				
		Saldo vivo inicial 01/01/2009	(+) Emisiones	(-) Recompas o reembolsos	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 30/06/2009
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea, que han requerido del registro de un folleto informativo	2191					
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea que no han requerido del registro de un folleto informativo	2192					
Otros valores representativos de deuda emitidos fuera de un estado miembro de la Unión Europea	2193					
TOTAL	2200					
		PERIODO ANTERIOR				
		Saldo vivo inicial 01/01/2008	(+) Emisiones	(-) Recompas o reembolsos	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 30/06/2008
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea, que han requerido del registro de un folleto informativo	4191	0				0
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea que no han requerido del registro de un folleto informativo	4192	0				0
Otros valores representativos de deuda emitidos fuera de un estado miembro de la Unión Europea	4193	0				0
TOTAL	4200	0				0
EMISIONES GARANTIZADAS		PERIODO ACTUAL				
		Saldo vivo inicial 01/01/2009	(+) Otorgadas	(-) Canceladas	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 30/06/2009
Emisiones de valores representativos de la deuda garantizados por el grupo (importe garantizado)	2195					
		PERIODO ANTERIOR				
		Saldo vivo inicial 01/01/2008	(+) Otorgadas	(-) Canceladas	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 30/06/2008
Emisiones de valores representativos de la deuda garantizados por el grupo (importe garantizado)	4195	0				0

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

14. DESGLOSE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR NATURALEZA Y CATEGORÍA (1/2)

Uds.: Miles de euros

ACTIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ACTUAL				
		Activos financieros mantenidos para negociar	Otros activos financieros a VR con cambios en PYG	Activos financieros disponibles para la venta	Préstamos y partidas a cobrar	Inversiones mantenidas hasta el vencimiento
Instrumentos de patrimonio	2061	874.617				
Valores representativos de deuda	2062				915.461	
Derivados	2063					
Otros activos financieros	2064				22.924	
Largo plazo/ no corrientes	2065	874.617			938.385	
Instrumentos de patrimonio	2066					
Valores representativos de la deuda	2067				33.829	
Derivados	2068					
Otros activos financieros	2069				(7)	
Corto plazo/ corrientes	2070				33.822	
TOTAL INDIVIDUAL	2075	874.617			972.207	
Instrumentos de patrimonio	2161	5.384				
Valores representativos de deuda	2162				903.347	
Derivados	2163					
Otros activos financieros	2164				24.971	
Largo plazo/ no corrientes	2165	5.384			928.318	
Instrumentos de patrimonio	2166					
Valores representativos de la deuda	2167				75	
Derivados	2168					
Otros activos financieros	2169					
Corto plazo/ corrientes	2170				75	
TOTAL CONSOLIDADO	2175	5.384			928.393	

PASIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ACTUAL			
		Pasivos financieros mantenidos para negociar	Otros pasivos financieros a VR con cambios en PYG	Débitos y partidas a pagar	Derivados de cobertura
Deudas con entidades de crédito	2076			2.077.883	
Obligaciones y otros valores negociables	2077				
Derivados	2078				21.486
Otros pasivos financieros	2079			44.134	
Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes	2080			2.122.017	21.486
Deudas con entidades de crédito	2081			318.780	
Obligaciones y otros valores negociables	2082				
Derivados	2083				
Otros pasivos financieros	2084			190.054	
Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes	2085			508.834	
TOTAL INDIVIDUAL	2090			2.630.851	21.486
Deudas con entidades de crédito	2176			2.083.331	
Obligaciones y otros valores negociables	2177				
Derivados	2178				21.486
Otros pasivos financieros	2179			30.467	
Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes	2180			2.113.798	21.486
Deudas con entidades de crédito	2181			319.265	
Obligaciones y otros valores negociables	2182				
Derivados	2183				
Otros pasivos financieros	2184				
Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes	2185			319.265	
TOTAL CONSOLIDADO	2190			2.433.063	21.486

(Abreviaturas- VR: valor razonable/PYG: cuenta de pérdidas y ganancias)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

14. DESGLOSE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR NATURALEZA Y CATEGORÍA (2/2)

Uds.: Miles de euros

ACTIVOS FINANCIEROS; NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ANTERIOR					
		Activos financieros mantenidos para negociar	Otros activos financieros a VR con cambios en PYG	Activos financieros disponibles para la venta	Préstamos y partidas a cobrar	Inversiones mantenidas hasta el vencimiento	Derivados de cobertura
Instrumentos de patrimonio	5061			128			
Valores representativos de deuda	5062						
Derivados	5063						23.717
Otros activos financieros	5064				889.863	900.064	
Largo plazo/ no corrientes	5065			128	889.863	900.064	23.717
Instrumentos de patrimonio	5066						
Valores representativos de la deuda	5067						
Derivados	5068						
Otros activos financieros	5069				7.580		
Corto plazo/ corrientes	5070				7.580		
TOTAL INDIVIDUAL	5075			128	897.443	900.064	23.717
Instrumentos de patrimonio	5161			182			
Valores representativos de deuda	5162						
Derivados	5163						23.717
Otros activos financieros	5164				875.102		
Largo plazo/ no corrientes	5165			182	875.102		23.717
Instrumentos de patrimonio	5166						
Valores representativos de la deuda	5167						
Derivados	5168						
Otros activos financieros	5169				3.289		
Corto plazo/ corrientes	5170				3.289		
TOTAL CONSOLIDADO	5175			182	878.391		23.717

PASIVOS FINANCIEROS; NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ANTERIOR			
		Pasivos financieros mantenidos para negociar	Otros pasivos financieros a VR con cambios en PYG	Débitos y partidas a pagar	Derivados de cobertura
Deudas con entidades de crédito	5076			2.412.185	
Obligaciones y otros valores negociables	5077				
Derivados	5078				
Otros pasivos financieros	5079				
Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes	5080			2.412.185	
Deudas con entidades de crédito	5081			378.172	
Obligaciones y otros valores negociables	5082				
Derivados	5083				
Otros pasivos financieros	5084				
Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes	5085			378.172	
TOTAL INDIVIDUAL	5090			2.790.357	
Deudas con entidades de crédito	5176			2.418.164	
Obligaciones y otros valores negociables	5177				
Derivados	5178				
Otros pasivos financieros	5179				
Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes	5180			2.418.164	
Deudas con entidades de crédito	5181			379.070	
Obligaciones y otros valores negociables	5182				
Derivados	5183				
Otros pasivos financieros	5184				
Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes	5185			379.070	
TOTAL CONSOLIDADO	5190			2.797.234	

(Abreviaturas- VR: valor razonable/PYG: cuenta de pérdidas y ganancias)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

15. INFORMACIÓN SEGMENTADA

Uds.: Miles de euros

Tabla 1:

ÁREA GEOGRÁFICA		Distribución del importe neto de la cifra de negocios por área geográfica			
		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Mercado interior	2210	95.696	96.320	109.081	110.251
Exportación:	2215			22.709	25.232
a) Unión Europea	2216			14.639	16.721
b) Países O.C.D.E	2217			8.070	8.511
c) Resto de países	2218				
TOTAL	2220	95.696	96.320	131.790	135.483

Tabla 2:

SEGMENTOS		Ingresos ordinarios					
		CONSOLIDADO					
		Ingresos ordinarios procedentes de clientes externos		Ingresos ordinarios entre segmentos		Total ingresos ordinarios	
PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR		
Oficinas	2221	86.631	88.743	86.631	88.743	173.262	177.486
Comercial e Industrial	2222	21.096	23.646	21.096	23.646	42.192	47.292
Varios	2223	24.063	23.094	24.063	23.094	48.126	46.188
	2224						
	2225						
	2226						
	2227						
	2228						
	2229						
	2230						
(-) Ajustes y eliminaciones de ingresos ordinarios entre segmentos	2231						
TOTAL	2235	131.790	135.483	131.790	135.483	263.580	270.966

Tabla3:

SEGMENTOS		Resultado	
		CONSOLIDADO	
PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR		
Oficinas	2250	35.768	60.700
Comercial e Industrial	2251	69.118	17.957
Varios	2252	9.627	15.011
	2253		
	2254		
	2255		
	2256		
	2257		
	2258		
	2259		
Total resultado de los segmentos sobre los que se informa	2260	114.513	93.668
(+/-) Resultados no asignados	2261	903	(72.683)
(+/-) Eliminación de resultados internos (entre segmentos)	2262		
(+/-) Otros resultados	2263	(33.220)	36.969
(+/-) Impuesto sobre beneficios y/o resultado de operaciones interrumpidas	2264	33.220	22.719
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	2270	115.416	80.673

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

16. PLANTILLA MEDIA

		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
PLANTILLA MEDIA	2295	58	54	81	84
Hombres	2296	35	28	40	37
Mujeres	2297	23	26	41	47

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

17. REMUNERACIONES RECIBIDAS POR LOS ADMINISTRADORES Y POR LOS DIRECTIVOS

ADMINISTRADORES:

Concepto retributivo:

		Importe (miles euros)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Retribución fija	2310	214	197
Retribución variable	2311	49	65
Dietas	2312	0	0
Atenciones estatutarias	2313	75	75
Operaciones sobre acciones y/u otros instrumentos financieros	2314	0	0
Otros	2315	0	0
TOTAL	2320	338	337

Otros beneficios:

Anticipos	2326	0	0
Créditos concedidos	2327	0	0
Fondos y planes de pensiones: Aportaciones	2328	0	0
Fondos y planes de pensiones: Obligaciones contraídas	2329	0	0
Primas de seguros de vida	2330	0	0
Garantías constituidas a favor de los Consejeros	2331	0	0

DIRECTIVOS:

		Importe (miles euros)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Total remuneraciones recibidas por los directivos	2325	175	178

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA
 18. TRANSACCIONES CON PARTES VINCULADAS (1/2)

Uds.: Miles de euros

OPERACIONES VINCULADAS		PERIODO ACTUAL				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
GASTOS E INGRESOS:						
1) Gastos financieros	2340					
2) Contratos de gestión o colaboración	2341	1.381				1.381
3) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	2342					
4) Arrendamientos	2343	22		2		24
5) Recepción de servicios	2344			4.792	175	4.967
6) Compra de bienes (terminados o en curso)	2345					
7) Correcciones valorativas por deudas incobrables o de dudoso cobro	2346					
8) Pérdidas por baja o enajenación de activos	2347					
9) Otros gastos	2348					
GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)	2350	1.403		4.794	175	6.372
10) Ingresos financieros	2351	13.250				13.250
11) Contratos de gestión o colaboración	2352					
12) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	2353					
13) Dividendos recibidos	2354					
14) Arrendamientos	2355	1.366		1.893	123	3.382
15) Prestación de servicios	2356					
16) Venta de bienes (terminados o en curso)	2357					
17) Beneficios por baja o enajenación de activos	2358					
18) Otros ingresos	2359					
INGRESOS (10 + 11 + 12 + 13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18)	2360	14.616		1.893	123	16.632

OTRAS TRANSACCIONES:		PERIODO ACTUAL				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
Compra de activos materiales, intangibles u otros activos	2371					
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	2372	67.654				67.654
Contratos de arrendamiento financiero (arrendador)	2373					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendador)	2377	45.000				45.000
Venta de activos materiales, intangibles u otros activos	2374					
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestatario)	2375					
Contratos de arrendamiento financiero (arrendatario)	2376					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendatario)	2378					
Garantías y avales prestados	2381					
Garantías y avales recibidos	2382					
Compromisos adquiridos	2383					
Compromisos/Garantías cancelados	2384					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	2386					
Otras operaciones	2385			24		24

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA
 18. TRANSACCIONES CON PARTES VINCULADAS (2/2)

Uds.: Miles de euros

OPERACIONES VINCULADAS		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
GASTOS E INGRESOS:						
1) Gastos financieros	6340					
2) Contratos de gestión o colaboración	6341	1.320				1.320
3) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	6342					
4) Arrendamientos	6343	4				4
5) Recepción de servicios	6344			4.682		4.682
6) Compra de bienes (terminados o en curso)	6345					
7) Correcciones valorativas por deudas incobrables o de dudoso cobro	6346					
8) Pérdidas por baja o enajenación de activos	6347					
9) Otros gastos	6348	19				19
GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)	6350	1.343		4.682		6.025
10) Ingresos financieros	6351	11.705				11.705
11) Contratos de gestión o colaboración	6352					
12) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	6353					
13) Dividendos recibidos	6354					
14) Arrendamientos	6355	1.290		1.778	78	3.146
15) Prestación de servicios	6356					
16) Venta de bienes (terminados o en curso)	6357					
17) Beneficios por baja o enajenación de activos	6358					
18) Otros ingresos	6359					
INGRESOS (10 + 11 + 12 + 13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18)	6360	12.995		1.778	78	14.851

OTRAS TRANSACCIONES:		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
Compra de activos materiales, intangibles u otros activos	6371					
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	6372	848.880				848.880
Contratos de arrendamiento financiero (arrendador)	6373					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendador)	6377					
Venta de activos materiales, intangibles u otros activos	6374					
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestatarío)	6375					
Contratos de arrendamiento financiero (arrendatario)	6376					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendatario)	6378					
Garantías y avales prestados	6381					
Garantías y avales recibidos	6382					
Compromisos adquiridos	6383					
Compromisos/Garantías cancelados	6384					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	6386	16.403				16.403
Otras operaciones	6385					

V. NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS/ CUENTAS ANUALES RESUMIDAS DEL PERÍODO INTERMEDIO

Contiene


Información adicional
en fichero adjunto

Se adjunta

(1) Notas explicativas a los estados financieros: En este apartado se adjuntarán *Notas explicativas a los estados financieros* intermedios y al resto de la Información financiera seleccionada del capítulo IV de este modelo, y contendrán, al menos, los desgloses de información mínima requeridos en las Instrucciones para la elaboración del informe financiero semestral.

(2) Cuentas anuales resumidas:

(2.1) Emisores que elaboren cuentas anuales resumidas consolidadas: Si los modelos de estados financieros consolidados de los apartados 6, 7, 8, 9 y 10.A ó 10.B del capítulo IV de Información financiera seleccionada no dan cumplimiento a los requisitos que establece la norma internacional de contabilidad adoptada aplicable a la información financiera intermedia; o si voluntariamente el emisor elabora unas cuentas anuales resumidas consolidadas del período intermedio incluyendo sus modelos propios de estados financieros resumidos, adjuntará en este apartado las *Cuentas anuales resumidas* consolidadas del período intermedio, que contendrán, al menos, todos los desgloses mínimos requeridos por la norma internacional de contabilidad adoptada aplicable a la información financiera intermedia, sin perjuicio de la obligación de cumplimentar adicionalmente la información financiera del capítulo IV Información financiera seleccionada.

(2.2) Emisores que no elaboren cuentas anuales resumidas consolidadas: En el caso excepcional de que los modelos de estados financieros individuales de los apartados 1, 2, 3, 4 y 5 del capítulo IV de Información financiera seleccionada no den cumplimiento a los requisitos que establece el artículo 13 del Real Decreto 1362/2007; o si voluntariamente el emisor elabora unas cuentas anuales resumidas individuales del período intermedio incluyendo sus modelos propios de estados financieros resumidos, adjuntará en este apartado las *Cuentas anuales resumidas* individuales del período intermedio, que contendrán, al menos, todos los desgloses mínimos requeridos en el apartado C.2.1) de las instrucciones de este modelo, sin perjuicio de la obligación de cumplimentar adicionalmente los datos contenidos en el capítulo IV Información financiera seleccionada.

VI. INFORME DE GESTIÓN INTERMEDIO

Contiene



Información adicional
en fichero adjunto

Se adjunta

VII. INFORME DEL AUDITOR

El presente informe financiero no ha sido revisado por el auditor