

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 17.01.2020
Actual / Current 10.01.2020
Precedente / Preceding 17.10.2019
07.07.2004

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)		
	(b + c + d)	Actual	91.576.761,20	% (a / f)	9,64%
	Outstanding Balance Mortgage Loans	Current			
	b Saldo Vivo Préstamos Morosos (>3 y <18 meses)	Actual	10.01.2020 559.942,41	% (b / e)	0,623%
	Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	Current			
	c Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (≤ 3 meses)	Actual	10.01.2020 89.259.830,42		
	Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	Current			
	d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos (≥18 meses)	Actual	10.01.2020 1.756.988,37		
	Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	Current			
	e Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos (<18 meses)	Actual	10.01.2020 89.819.772,83		
	Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	Current			
	f Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios	Inicial	07.07.2004 950.004.182,06		
	Outstanding Balance Mortgage Loans	Initial			
	g Retención para Amortización de las Series A, B y C	Actual	10.01.2020 5.034.566,45	(h + i + j)	
	Series A, B & C Amortisation Withholding	Current			
	h Retención Fondo Amortización Primero	Actual	10.01.2020 0,00		
	First Amortisation Fund withholding	Current			
	i Retención Fondo Amortización Segundo	Actual	10.01.2020 2.455.445,81		
	Second Amortisation Fund withholding	Current			
	j Retención Fondo Amortización Tercero	Actual	10.01.2020 2.579.120,64		
	Third Amortisation Fund withholding	Current			
	k Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A, B y C	Actual	10.01.2020 5.034.566,45		9.850.965,48
	Available Funds applied for Amortization of Series A, B & C	Current			
	l Déficit de Amortización	Actual	10.01.2020 0,00	(g - k)	
	Amortisation Deficiency	Current			

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Serie A	Precedente	17.10.2019 86.583.956,74		
	Outstanding Principal Balance Series A	Preceding			
B	Saldo Principal Pendiente Serie B	Precedente	17.10.2019 5.691.261,90	% (B / D)	6,000%
	Outstanding Principal Balance Series B	Preceding			
C	Saldo Principal Pendiente Serie C	Precedente	17.10.2019 2.579.120,64	% (C / D)	2,719%
	Outstanding Principal Balance Series C	Preceding			
D	Saldo Principal Pendiente Series A, B y C	Precedente	17.10.2019 94.854.339,28		
	Outstanding Principal Balance Series A, B and C	Preceding			
E	Nominal de la Emisión de Bonos	Inicial	07.07.2004 950.000.000,00	% (a / E)	9,64%
	Face amount of Bond Issue	Initial			

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

m	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	17.10.2019 5.415.000,00		
n	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	17.10.2019 5.415.000,00	(n - m)	0,00
o	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current	17.01.2020 5.415.000,00		
p	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current	17.01.2020 5.415.000,00	(p - o)	0,00

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

2.1 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B / Series B

10.01.2020 I > 0,5*B+C 5.424.751,59 N

2.1.2 Serie C / Series C

10.01.2020 I > 0,5*C 1.289.560,32 N

2.2 Amortización a Prorrata Series B y C

Pro Rata Amortisation of Series B & C

2.2.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)

(i) 10.01.2020 (p - o) = 0,00 0,00 N S/Y

(ii) 10.01.2020 % (a / E) ≥ 10,00% 9,64% N S/Y

2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)

(i) 10.01.2020 % (B / D) ≥ 6,000% 6,000% S/Y

(ii) 10.01.2020 % (b / e) ≤ 1,50% 0,623% S/Y

2.2.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)

(i) 10.01.2020 % (C / D) ≥ 2,610% 2,719% S/Y

(ii) 10.01.2020 % (b / e) ≤ 1,00% 0,623% S/Y

2.3 Reducción Fondo Reserva Requerido: condiciones ()**

Required Cash Reserve reduction: conditions

NO APLICA POR ESTAR EN EL MÍNIMO

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable Option Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	---

10.01.2020 % (a / f) < 10,00% 9,64% S/Y

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 -MADRID- (SPAIN) - Tel. (+34) 91 411 84 67

<http://www.edt-sq.com/e/>

info@edt-sq.com