

**Triggers cuantitativos / Quantitative triggers**

Fecha de Pago / Payment Date  
Fecha de Determinación / Determination Date  
Fecha de Pago / Payment Date  
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 12.03.2020  
Actual / Current 29.02.2020  
Precedente / Preceding 12.12.2019  
13.12.2018

**1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation**

**1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans**

Fecha datos	Valor / Importe	Cálculo Ratio	Ratio (valor)
Data date	Value / Amount	Ratio calculation	Ratio (value)
a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>	(b + c + d) Actual 29.02.2020 229.325.029,44 Currently		
b Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) <i>Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i>	(>3 y <18 meses) Actual 29.02.2020 231.840,27 (>3 and <18 months) Currently	% (b / e)	0,101%
c Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) <i>Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i>	(≤3 meses) Actual 29.02.2020 229.093.189,17 (≤3 months) Currently		
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos <i>Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans</i>	(≥18 meses) Actual 29.02.2020 0,00 (≥18 months) Currently		
e Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos <i>Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans</i>	(<18 meses) Actual 29.02.2020 229.325.029,44 (<18 months) Currently	% (e / f)	89,90%
f Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>	Inicial 13.12.2018 255.099.895,65 Initial		
g Amortización de la Series A y B, <i>Series A &amp; B Amortisation</i>	(D + e) Actual 12.03.2020 5.900.390,30 Currently		
h Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A y B <i>Available Funds applied for Amortization of Series A &amp; B</i>	Actual 12.03.2020 5.900.390,30 Currently		

**1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue**

A Saldo Principal Pendiente Serie A <i>Outstanding Principal Balance Series A</i>	Precedente 12.12.2019 213.525.422,01 Preceding		
B Saldo Principal Pendiente Serie B <i>Outstanding Principal Balance Series B</i>	Precedente 12.12.2019 21.700.000,00 Preceding	% (B / D)	9,225%
D Saldo Principal Pendiente Series A y B. <i>Outstanding Principal Balance Series A &amp; B.</i>	Precedente 12.12.2019 235.225.422,01 Preceding		
E Importe nominal emisión Serie A <i>Issue face amount Series A</i>	Inicial 13.12.2018 233.300.000,00 Initial		
F Importe nominal emisión Serie B <i>Issue face amount Series B</i>	Inicial 13.12.2018 21.700.000,00 Initial		

**1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve**

j Fondo de Reserva Requerido / <i>Required Cash Reserve</i>	Precedente / Preceding 12.12.2019 11.475.000,00		
k Fondo de Reserva Dotado / <i>Provisioned Cash Reserve</i>	Precedente / Preceding 11.475.000,00		
l Fondo de Reserva Requerido / <i>Required Cash Reserve</i>	Actual / Currently 12.03.2020 11.475.000,00		
m Fondo de Reserva Dotado / <i>Provisioned Cash Reserve</i>	Actual / Currently 11.475.000,00		

**2 Situación disparadores / Triggers status**

**2.1 Fondo de Reserva**

*Cash Reserve*

N

**2.1.1 Condiciones de reducción**

*Cash Reserve reduction:*

12.03.2020 % D- (D-e) > 9,00% 5,01% N

**2.1.2 Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.1.1 es S/Y) (\*)**

*Cash Reserve no reduction (\*)*

(i) Morosos / Saldo Vivo no dudoso 29.02.2020 % (b / e) > 1,00% 0,101% N  
(ii) No dotación 12.12.2019 (j - i) < 0,00 0,00 N  
(iii) Transcurridos 3 años 12.03.2020 13.12.2018 años/years < 3,00 1,25 S/Y

(\*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

**2.1.3 Postergación**

Saldo Serie A = 0

12.03.2020 = 0,00 207.625.031,71 N

**Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization**

Fecha datos	Disparador	Condición	Valor Disparador	Opción ejercitable S/N
Data date	Trigger	Condition	Trigger value	Exercisable Option Y/N
29/02/2020	% (a / f)	< 10,00%	89,90%	N