

Fecha de Pago / Payment Date	Actual / Current	17.02.2020
Fecha de Determinación / Determination Date	Actual / Current	10.02.2020
Fecha de Pago / Payment Date	Precedente / Preceding	18.11.2019
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date	Precedente / Preceding	28.03.2007

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation			Fecha datos / Data date	Valor / Importe / Value / Amount	Cálculo Ratio / Ratio calculation	Ratio (valor) / Ratio (value)	
1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans							
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios / Outstanding Balance Mortgage Loans	(b + c + d)	Actual / Current	10.02.2020	377.598.071,42		
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) / Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(>3 y <18 meses) / (>3 and <18 months)	Actual / Current	10.02.2020	3.374.534,91	% (b / e) / 0,927%	
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) / Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(≤3 meses) / (≤3 months)	Actual / Current	10.02.2020	360.785.921,96		
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos / Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥18 meses) / (≥18 months)	Actual / Current	10.02.2020	13.437.614,55		
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos / Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	(<18 meses) / (<18 months)	Actual / Current	10.02.2020	364.160.456,87	% (e / f) / 24,28%	
f	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios / Outstanding Balance Mortgage Loans		Initial	28.03.2007	1.500.118.980,94		
g	Retención para Amortización de las Series A, B, C y D / Series A, B, C & D Amortisation Withholding	(D + e)	Actual / Current	17.02.2020	12.287.203,91		
h	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A, B, C y D / Available Funds applied for Amortization of Series A, B, C & D		Actual / Current	17.02.2020	12.287.203,91		
i	Déficit de Amortización / Amortisation Deficiency		Actual / Current	17.02.2020	0,00		
j	Saldo Vivo Acumulado de los Préstamos Dudosos / Outstanding Balance Accumulated of Doubtful Mortgage Loans		Actual / Current	10.02.2020	78.562.453,75		
k	Ingresos percibidos por reembolso de principal / Principal Repayment Proceeds		Actual / Current	10.02.2020	13.226.517,57		
1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue							
A	Saldo Principal Pendiente Serie A / Outstanding Principal Balance Series A		Precedente / Preceding	18.11.2019	341.704.281,90		
B	Saldo Principal Pendiente Serie B / Outstanding Principal Balance Series B		Precedente / Preceding	18.11.2019	14.707.811,83	% (B / F) / 3,907%	
C	Saldo Principal Pendiente Serie C / Outstanding Principal Balance Series C		Precedente / Preceding	18.11.2019	14.305.013,55	% (C / F) / 3,800%	
D	Saldo Principal Pendiente Serie D / Outstanding Principal Balance Series D		Precedente / Preceding	18.11.2019	5.730.553,50	% (D / F) / 1,522%	
E	Saldo Principal Pendiente Serie E / Outstanding Principal Balance Series E		Precedente / Preceding	18.11.2019	7.528.956,00		
F	Saldo Principal Pendiente Series A, B, C y D / Outstanding Principal Balance Series A, B, C & D		Precedente / Preceding	18.11.2019	376.447.660,78		
G	Importe nominal emisión Serie A / Issue face amount Series A		Initial	28.03.2007	1.431.700.000,00		
H	Importe nominal emisión Serie B / Issue face amount Series B		Initial	28.03.2007	29.300.000,00		
I	Importe nominal emisión Serie C / Issue face amount Series C		Initial	28.03.2007	28.500.000,00		
J	Importe nominal emisión Serie D / Issue face amount Series D		Initial	28.03.2007	10.500.000,00		
1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve							
l	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve		Precedente / Preceding	18.11.2019	7.528.956,00		
m	Fondo de Reserva Dotado / Provisioned Cash Reserve		Precedente / Preceding	18.11.2019	7.528.956,00		
n	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve		Actual / Currently	17.02.2020	7.500.000,00		
ñ	Fondo de Reserva Dotado / Provisioned Cash Reserve		Actual / Currently	17.02.2020	7.500.000,00		
2 Situación disparadores / Triggers status							
			Fecha datos / Data date	Disparador / Trigger	Condición / Condition	Valor Disparador / Trigger value	Actúa S/N / Breach Y/N
2.1 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación / Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments							
2.1.1	Serie B / Series B	Saldo Vivo Pmos Dudosos / Outstanding Balance Delinquent	10.02.2020	(f/f)	> 8,00%	5,24%	N
2.1.2	Serie C / Series C	Saldo Vivo Pmos Dudosos / Outstanding Balance Delinquent	10.02.2020	(f/f)	> 5,20%	5,24%	S/Y
2.1.3	Serie D / Series D	Saldo Vivo Pmos Dudosos / Outstanding Balance Delinquent	10.02.2020	(f/f)	> 4,50%	5,24%	S/Y
2.2 Fondo de Reserva: / Cash Reserve							
2.2.1 Condiciones de reducción / Cash Reserve reduction							
2.2.2	Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.2.1 es S/Y) (*) / Conditions of no reduction (*)		17.02.2020	% D- (D-e)	> 2,00%	2,07%	S/Y
2.2.2.1 Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.2.1 es S/Y) (*) / Conditions of no reduction (*)							
(i)	Morosos / Saldo Vivo no dudoso / Delinquent / Outstanding Balance Non-Doubtful		10.02.2020	% (b / e)	> 1,00%	0,927%	N
(ii)	No dotación / No provision		17.02.2020	(m-n)	< 0,00	0,00	N
(iii)	Margen medio / Medium margin		10.02.2020		< 0,65	0,93	N
(iv)	Transcurridos 3 años / 3 years elapsed		17.02.2020	28.03.2007	años/years < 3,00	12,90	N
2.3 Amortización a Prorrata Clase A / Amortisation Pro Rata Class A							
			10.02.2020	(c+k)A	< 1,00%	1,09	N
2.4 Amortización a Prorrata Series B, C y D / Pro Rata Amortisation of Series B, C & D							
2.4.0 Condiciones comunes / Common conditions (**)							
(i)	No procede 2.3 / Does not apply 2.3		10.02.2020	2.3	N		S/Y
(ii)	Fondo de Reserva en F.P. = Fondo de Reserva requerido / Cash Reserve in F.P. = Required Cash Reserve		17.02.2020		= 0,00	0,00	S/Y
(iii)	Saldo Vivo Pm's no Dudosos > 10% Aldo Vivo inicial / Outstanding Balance Non-Delinq. > 10% Initial		10.02.2020		≥ 10,00%	24,28%	S/Y
2.4.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (**)							
(i)	el Saldo de Principal Pendiente de la Serie B sea igual o mayor al 3,907% / the Outstanding Balance of the Series B is equal to or greater than 3,907%		10.02.2020		≥ 3,907%	3,907%	S/Y
(ii)	el Saldo Vivo de los Préstamos Morosos no exceda del 1,25% / the Outstanding Balance of Delinquent Mortgage Loans does not exceed 1,25%		10.02.2020		≤ 1,25%	0,927%	S/Y
2.4.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (**)							
(i)	el Saldo de Principal Pendiente de la Serie C sea igual o mayor al 3,800% / the Outstanding Balance of the Series C is equal to or greater than 3,800%		10.02.2020		≥ 3,800%	3,800%	S/Y
(ii)	el Saldo Vivo de los Préstamos Morosos no exceda del 1,00% / the Outstanding Balance of Delinquent Mortgage Loans does not exceed 1,00%		10.02.2020		≤ 1,00%	0,927%	S/Y
2.4.3 Serie D: condiciones particulares / Series D: particular conditions (**)							
(i)	el Saldo de Principal Pendiente de la Serie D sea igual o mayor al 1,400% de la suma del / the Outstanding Balance of the Series D is equal to or greater than 1,400% of the sum of		10.02.2020		≥ 1,400%	1,522%	N
(ii)	el Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios Morosos no exceda del 0,75% / the Outstanding Balance of Delinquent Mortgage Loans does not exceed 0,75%		10.02.2020		≥ 0,75%	0,927%	N

(*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

(**) Procede la reducción si se dan todas las condiciones / Reduction applies if all conditions are met

Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos / Data date	Disparador / Trigger	Condición / Condition	Valor Disparador / Trigger value	Opción ejercitable S/N / Exercisable Option Y/N
28/03/2007	% (a / g)	< 10,00%	25,17%	N