

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 25.02.2020
Actual / Current 19.02.2020
Precedente / Preceding 25.11.2019
23.06.2005

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos	Valor / Importe	Cálculo Ratio	Ratio (valor)
Data date	Value / Amount	Ratio calculation	Ratio (value)
	(b + c + d)		
	Actual		85.367.729,08
	Current		
	Actual		963.928,53
19.02.2020		% (b / e)	1,188%
	(>3 y <18 meses)		
	Actual		80.155.245,03
19.02.2020			
	(≤ 3 meses)		
	Actual		4.248.555,52
19.02.2020			
	(≥18 meses)		
	Actual		81.119.173,56
19.02.2020		% (e / g)	10,67%
	(<18 meses)		
	Actual		0,00
25.02.2020		h - i	
	Current		
	Initial		800.024.167,19
23.06.2005			
	Actual		3.745.402,48
19.02.2020		G - e	
	Current		
	Actual		3.745.402,48
19.02.2020			
	Current		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Clase A	Precedente / Preceding	25.11.2019	64.051.049,52		
	Outstanding Principal Balance Class A					
B	Saldo Principal Pendiente Serie B	Precedente / Preceding	25.11.2019	2.800.531,80	% (B / G)	3,300%
	Outstanding Principal Balance Series B					
C	Saldo Principal Pendiente Serie C	Precedente / Preceding	25.11.2019	2.206.479,60	% (C / G)	2,600%
	Outstanding Principal Balance Series C					
D	Saldo Principal Pendiente Serie D	Precedente / Preceding	25.11.2019	2.606.515,12	% (D / G)	3,071%
	Outstanding Principal Balance Series D					
E	Saldo Principal Pendiente Serie E	Precedente / Preceding	25.11.2019	13.200.000,00	% (E / G)	15,554%
	Outstanding Principal Balance Series E					
F	Saldo Principal Pendiente Serie F	Precedente / Preceding	25.11.2019	5.000.000,36		
	Outstanding Principal Balance Series F					
G	Saldo Principal Pendiente Series A, B, C, D y E	Precedente / Preceding	25.11.2019	84.864.576,04		
	Outstanding Principal Balance Series A, B, C, D and E					
H	Importe Nominal Emisión de Series A, B, C, D y E	Inicial / Initial	23.06.2005	809.200.000,00		
	Issue face amount of Series A, B, C, D and E					

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

I	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	25.11.2019	5.000.000,00		
m	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	25.11.2019	4.913.503,97	(m - I)	-86.496,03
n	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current	25.02.2020	5.000.000,00		
o	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current	25.02.2020	4.833.658,12	(o - n)	-166.341,88

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos	Disparador	Condición	Valor Disparador	Actúa S/N
Data date	Trigger	Condition	Trigger value	Breach Y/N

2.1 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments

2.1.1	Serie B / Series B	19.02.2020	f	> (0,85*B)+(C+D+E)	20.393.446,75	N
2.1.2	Serie C / Series C	19.02.2020	f	> (0,85*C)+(D+E)	17.682.022,78	N
2.1.3	Serie D / Series D	19.02.2020	f	> (0,85*D)+E	15.415.537,85	N
2.1.4	Serie E / Series E	19.02.2020	f	> 0,85*E	11.220.000,00	N

2.2 Amortización a Prorrata Series B, C, D y E

Pro Rata Amortisation of Series B, C, D & E

2.2.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)

(i) Dotación Fondo Reserva 25.11.2019 (m - I) = 0,00 -86.496,03 N

(ii) SV no dudoso sobre Saldo inicial constitución 19.02.2020 % (e / g) ≥ 10,00% 10,67% S/Y

2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)

(i) % Serie B sobre total bonos 19.02.2020 % (B / G) ≥ 3,300% 3,300% S/Y

(ii) Morosos / SV no dudoso 19.02.2020 % (b / e) ≤ 1,50% 1,188% S/Y

2.2.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)

(i) % Serie C sobre total bonos 19.02.2020 % (C / G) ≥ 2,600% 2,600% S/Y

(ii) Morosos / SV no dudoso 19.02.2020 % (b / e) ≤ 1,25% 1,188% S/Y

2.2.3 Serie D: condiciones particulares / Series D: particular conditions (*)

(i) % Serie D sobre total bonos 19.02.2020 % (D / G) ≥ 2,200% 3,071% S/Y

(ii) Morosos / SV no dudoso 19.02.2020 % (b / e) ≤ 1,00% 1,188% N

2.2.4 Serie E: condiciones particulares / Series E: particular conditions (*)

(i) % Serie E sobre total bonos 19.02.2020 % (E / G) ≥ 3,300% 15,554% S/Y

(ii) Morosos / SV no dudoso 19.02.2020 % (b / e) ≤ 0,75% 1,188% N

2.3 Fondo de Reserva;

NO APLICA POR ESTAR EN EL MINIMO

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos	Disparador	Condición	Valor Disparador	Opción ejercitable S/N
Data date	Trigger	Condition	Trigger value	Exercisable option Y/N
19.02.2020	% (a / g)	< 10,00%	10,67%	N