

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current **12.02.2020**
 Actual / Current **05.02.2020**
 Precedente / Preceding **12.11.2019**
 Precedente / Preceding **12.07.2013**

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation
1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>	(b + c + d) Actual 05.02.2020 103.918.649,98		
b Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) <i>Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i>	(>3 y <18 meses) Actual 05.02.2020 244.587,05	% (b / e)	0,236%
c Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) <i>Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i>	(≤ 3 meses) Actual 05.02.2020 103.304.292,17		
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos <i>Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans</i>	(≥18 meses) Actual 05.02.2020 369.770,76		
e Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos <i>Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans</i>	(<18 meses) Actual 05.02.2020 103.548.879,22	% (e / f)	46,00%
f Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>	Initial 12.07.2013 225.099.921,13		
g Retención para Amortización de las Series A y B, <i>Series A & B Amortisation Withholding</i>	(D + e) Actual 12.02.2020 3.212.889,53		
h Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A y B <i>Available Funds applied for Amortization of Series A & B</i>	Actual 12.02.2020 3.212.889,53		
i Déficit de Amortización <i>Amortisation Deficiency</i>	12.02.2020 0,00		
j Saldo Vivo Acumulado de los Préstamos Hipotecarios Dudosos	Actual 12.02.2020 1.046.440,13		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Serie A <i>Outstanding Principal Balance Series A</i>	Precedente 12.11.2019 84.261.768,75		
B Saldo Principal Pendiente Serie B <i>Outstanding Principal Balance Series B</i>	Precedente 12.11.2019 22.500.000,00	% (B / D)	21,075%
D Saldo Principal Pendiente Series A y B. <i>Outstanding Principal Balance Series A & B.</i>	Precedente 12.11.2019 106.761.768,75		
E Importe nominal emisión Serie A <i>Issue face amount Series A</i>	Initial 12.07.2013 202.500.000,00		
F Importe nominal emisión Serie B <i>Issue face amount Series B</i>	Initial 12.07.2013 22.500.000,00		

1.3 Datos: Fondo de Reserva Secundario / Data: Secondary Cash Reserve

j Fondo de Reserva Requerido / <i>Required Cash Reserve</i>	Precedente / Preceding 12.11.2019 328.620,90		
k Fondo de Reserva Dotado / <i>Provisioned Cash Reserve</i>	Precedente / Preceding 328.620,90		
l Fondo de Reserva Requerido / <i>Required Cash Reserve</i>	Actual / Currently 12.02.2020 316.090,65		
m Fondo de Reserva Dotado / <i>Provisioned Cash Reserve</i>	Actual / Currently 316.090,65		

2 Situación disparadores / Triggers status
2.1 Pago intereses Series B: postergación lugar orden de prelación
Interest payment of Series B: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B / <i>Series B</i> Saldo vivo Acumulado de PH-s Dudosas	05.02.2020	j/f	> 10%	0,46%	N
--	------------	-----	-------	-------	---

2.2 Fondo de Reserva Primario
Cash Reserve
2.2.1 Condiciones de reduccion
Cash Reserve reduction:
Amortización Anticipada opcional / *Optional Early Amortization*

NO PROCEDE				
Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición /Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable Option Y/N
05/02/2020	% (a / f)	< 10,00%	46,17%	N