

Triggers cuantitativos / Quantitative triggers

Fecha de Pago / Payment Date  
Fecha de Determinación / Determination Date  
Fecha de Pago / Payment Date  
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

|                        |            |
|------------------------|------------|
| Actual / Current       | 25.03.2020 |
| Actual / Current       | 18.03.2020 |
| Precedente / Preceding | 27.12.2019 |
| Precedente / Preceding | 25.02.2009 |

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

| Fecha datos  | Valor / Importe  | Cálculo Ratio     | Ratio (valor) |                  |           |        |
|--|------------------|-------------------|---------------|------------------|-----------|--------|
| Data date  | Value / Amount   | Ratio calculation | Ratio (value) |                  |           |        |
| a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios<br><i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>   | (b + c + d)      | Actual            | 18.03.2020    | 673.137.310,74   |           |        |
| b Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos)<br><i>Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i>                         | (>3 y <18 meses) | Actual            | 18.03.2020    | 5.398.610,71     | % (b / e) | 0,803% |
| c Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos)<br><i>Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i>     | (≤ 3 meses)      | Actual            | 18.03.2020    | 667.151.354,92   |           |        |
| d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos<br><i>Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans</i>  | (≥18 meses)      | Actual            | 18.03.2020    | 587.345,11       |           |        |
| e Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos<br><i>Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans</i>                                   | (<18 meses)      | Actual            | 18.03.2020    | 672.549.965,63   | % (e / f) | 30,57% |
| f Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios<br><i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>   |                  | Inicial           | 25.02.2009    | 2.200.118.800,81 |           |        |
| g Retención para Amortización de las Series A, B y C<br><i>Series A, B &amp; C Amortisation Withholding</i>                                | (D + e)          | Actual            | 25.03.2020    | 19.256.493,23    |           |        |
| h Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A, B y C<br><i>Available Funds applied for Amortization of Series A, B &amp; C</i> |                  | Actual            | 25.03.2020    | 19.256.493,23    |           |        |
| i Déficit de Amortización<br><i>Amortisation Deficiency</i>  |                  |                   | 25.03.2020    | 0,00             |           |        |
| j Saldo Vivo Acumulado de los Préstamos Dudosos  |                  |                   | 18.03.2020    | 76.051.333,83    |           |        |
| k Margen medio Ponderado   |                  |                   | 18.03.2020    | 0,82921%         |           |        |

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

|   |  |            |            |                  |           |        |
|---|--|------------|------------|------------------|-----------|--------|
| A Saldo Principal Pendiente Serie A<br><i>Outstanding Principal Balance Series A</i>                            |  | Precedente | 27.12.2019 | 637.153.745,36   |           |        |
| B Saldo Principal Pendiente Serie B<br><i>Outstanding Principal Balance Series B</i>                            |  | Precedente | 27.12.2019 | 15.911.549,50    | % (B / F) | 2,300% |
| C Saldo Principal Pendiente Serie C<br><i>Outstanding Principal Balance Series C</i>                            |  | Precedente | 27.12.2019 | 38.741.164,00    | % (C / F) | 5,600% |
| F Saldo Principal Pendiente Series A, B, C y D.<br><i>Outstanding Principal Balance Series A, B, C &amp; D.</i> |  | Precedente | 27.12.2019 | 691.806.458,86   |           |        |
| G Importe nominal emisión Serie A<br><i>Issue face amount Series A</i>  |  | Inicial    | 25.02.2009 | 2.113.100.000,00 |           |        |
| H Importe nominal emisión Serie B<br><i>Issue face amount Series B</i>  |  | Inicial    | 25.02.2009 | 25.300.000,00    |           |        |
| I Importe nominal emisión Serie C<br><i>Issue face amount Series C</i>  |  | Inicial    | 25.02.2009 | 61.600.000,00    |           |        |

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

|   |  |                        |            |               |  |  |
|---|--|------------------------|------------|---------------|--|--|
| l Fondo de Reserva Requerido / <i>Required Cash Reserve</i> |  | Precedente / Preceding | 27.12.2019 | 44.967.419,83 |  |  |
| m Fondo de Reserva Dotado / <i>Provisioned Cash Reserve</i> |  | Precedente / Preceding | 27.12.2019 | 44.967.419,83 |  |  |
| n Fondo de Reserva Requerido / <i>Required Cash Reserve</i> |  | Actual / Currently     | 25.03.2020 | 43.715.761,48 |  |  |
| ñ Fondo de Reserva Dotado / <i>Provisioned Cash Reserve</i> |  | Actual / Currently     | 25.03.2020 | 43.715.761,48 |  |  |

2 Situación disparadores / Triggers status

2.1 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación

*Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments*

| Fecha datos              | Disparador               | Condición | Valor Disparador | Actúa S/N  |   |
|--------------------------|--------------------------|-----------|------------------|------------|---|
| Data date                | Trigger                  | Condition | Trigger value    | Breach Y/N |   |
| 2.1.1 Serie B / Series B | Saldo Vivo Ptmos Dudosos | (j/f)     | > 12,00%         | 3,46%      | N |
| 2.1.2 Serie C / Series C | Saldo Vivo Ptmos Dudosos | (j/f)     | > 8,00%          | 3,46%      | N |

2.2 Fondo de Reserva:

*Cash Reserve*

2.2.1 Condiciones de reducción

*Cash Reserve reduction:*

|   |            |            |                   |         |   |
|---|------------|------------|-------------------|---------|---|
| 2.2.2 Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.2.1 es S/Y) (*) |            |            |                   |         |   |
| (i) Morosos / Saldo Vivo no dudoso                                  | 18.03.2020 | % (b / e)  | > 1,00%           | 0,803%  | N |
| (ii) No dotación  | 25.03.2020 | (f-n)      | < 0,00            | 0,00    | N |
| (iii) Margen medio Ponderado  | 18.03.2020 | k          | ≤ 0,65%           | 0,8292% | N |
| (iv) Transcurridos 3 años   | 25.03.2020 | 25.02.2009 | años/years < 3,00 | 11,08   | N |

2.3 Amortización a Prorrata Series B y C

*Pro Rata Amortisation of Series B & C*

2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (\*\*)

|   |            |     |          |        |     |
|---|------------|-----|----------|--------|-----|
| (i) Fondo de Reserva en F.P. = Fondo de Reserva requerido | 25.03.2020 | n=ñ | = 0,00   |        | S/Y |
| (ii) Saldo Vivo Ph's no Dudosos > 10% Saldo Vivo inicial  | 25.03.2020 | e/f | ≥ 10,00% | 30,57% | S/Y |

2.3.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (\*\*)

|   |            |     |          |        |     |
|---|------------|-----|----------|--------|-----|
| (i) el Saldo de Principal Pendiente de la Serie B sea igual o mayor al 2,300% | 25.03.2020 | B   | ≥ 2,300% | 2,300% | S/Y |
| (ii) el Saldo Vivo de los Préstamos Morosos no exceda del 1,50%               | 25.03.2020 | b/e | ≤ 1,50%  | 0,803% | S/Y |

2.3.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (\*\*)

|   |            |     |          |        |     |
|---|------------|-----|----------|--------|-----|
| (i) el Saldo de Principal Pendiente de la Serie C sea igual o mayor al 5,600% | 25.03.2020 | C   | ≥ 5,600% | 5,600% | S/Y |
| (ii) el Saldo Vivo de los Préstamos Morosos no exceda del 1,00%               | 25.03.2020 | b/e | ≤ 1,00%  | 0,803% | S/Y |

(\*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

(\*\*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must occur

Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

| Fecha datos | Disparador | Condición / Condition | Valor Disparador | Opción ejercitable S/N |
|-------------|------------|-----------------------|------------------|------------------------|
| Data date   | Trigger    | Condition / Condition | Trigger value    | Exercisable Option Y/N |
| 18/03/2020  | % (a / g)  | < 10,00%              | 30,60%           | N                      |