

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 16.03.2020
Actual / Current 09.03.2020
Precedente / Preceding 16.12.2019
29.04.2005

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

	(b + c + d)	Actual Current	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans			133.482.224,68	% (a / f)	12,13%
b Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(>3 y <18 meses) (>3 and <18 months)		1.023.208,94	% (b / e)	0,785%
c Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(≤ 3 meses) (≤ 3 months)		129.272.413,89		
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥ 18 meses) (≥ 18 months)		3.186.601,85		
e Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	(<18 meses) (<18 months)		130.295.622,83		
f Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans		Inicial Initial	1.100.016.438,76		
h Retención para Amortización de las Series A1, A2, B y C Series A1, A2, B & C Amortisation Withholding		Actual Current	6.010.368,24		
i Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A1, A2, B y C Available Funds applied for Amortization of Series A1, A2, B & C			6.010.368,24		
j Déficit de Amortización Amortisation Deficiency			0,00		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

		Precedente Preceding	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
A Saldo Principal Pendiente Clase A Outstanding Principal Balance Class A			125.674.121,12		
A1 Saldo Principal Pendiente Serie A1 Outstanding Principal Balance Series A1			125.674.121,12		
A2 Saldo Principal Pendiente Serie A2 Outstanding Principal Balance Series A2			0,00	% (A2 / D)	0,00%
B Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B			4.758.443,52	% (B / D)	3,491%
C Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C			5.873.426,43	% (C / D)	4,309%
D Saldo Principal Pendiente Series A1, A2, B y C Outstanding Principal Balance Series A1, A2, B & C			136.305.991,07		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

		Precedente / Preceding Precedente / Preceding	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
k Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve			5.720.000,00		
l Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve			5.720.000,00	(l - k)	0,00
m Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve		Actual / Current	5.720.000,00		
n Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve		Actual / Current	5.720.000,00	(n - m)	0,00

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

2.1 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación
Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B / Series B

09.03.2020 | > 0,5*B + C 8.252.648,19 N

2.1.2 Serie C / Series C

09.03.2020 | > 0,5*C 2.936.713,22 N

2.2 Amortización a Prorrata Series B y C
Pro Rata Amortisation of Series B & C

2.2.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)

(i) Dotación Fondo Reserva	16.03.2020	(n - m)	= 0,00	0,00	S/Y
(ii) SV no dudoso sobre Saldo inicial constitución	09.03.2020	% (a / f)	≥ 10,00%	12,13%	S/Y

2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)

(i) % Serie B sobre total bonos	09.03.2020	% (B / D)	≥ 3,491%	3,491%	S/Y
(ii) Morosos / SV no dudoso	09.03.2020	% (b / e)	≤ 1,50%	0,785%	S/Y

2.2.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)

(i) % Serie C sobre total bonos	09.03.2020	% (C / D)	≥ 4,309%	4,309%	S/Y
(ii) Morosos / SV no dudoso	09.03.2020	% (b / e)	≤ 1,00%	0,785%	S/Y

2.3 Reducción Fondo Reserva Requerido:
Required Cash Reserve reduction:

(i) Mínimo

NO PROCEDE POR ESTAR EN EL MINIMO

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable option Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	---

09.03.2020 % (a / f) < 10,00% 12,13% N

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 -MADRID- (SPAIN) - Tel. (+34) 91 411 84 67

<http://www.edt-sg.com/e/>

info@edt-sg.com