

CNMV
Paseo de la Castellana, 15
28014 Madrid

División de Mercados Primarios

Madrid a 29 de Julio de 2009

Estimados señores:

En cumplimiento con lo establecido en el folleto de emisión del fondo AyT Kutxa Hipotecario III, FTA, adjunto remitimos la información correspondiente al periodo 22 de Enero de 2009 al 22 de Julio de 2009, incluyendo:

- I. Datos generales sobre el Fondo
- II. Valores emitidos por el Fondo
- III. Valores adquiridos por el Fondo
 - Morosidad Actual de la Cartera de Activos
- IV. Procedencia y aplicación de los fondos disponibles de acuerdo con el orden de Prelación de pagos.

Atentamente les saluda,

D. Luis Miralles García
Director General
Ahorro y Titulización S.G.F.T.;S.A.

I. AyT Kutxa Hipotecario I: Datos generales sobre el Fondo.

Fecha Constitución del Fondo	30 de Abril de 2008
Fecha Emisión Bonos	6 de Abril de 2008
Fecha Vencimiento Final	22 de Enero de 2058
Sociedad Gestora	Ahorro y Titulización S.G.F.T., S.A.
Entidad Directora	J.P. MORGAN SECURITIES LTD.
Entidad Cedente	Kutxa
Entidad Aseguradora	J.P. MORGAN SECURITIES LTD.
Agente de Pagos	Kutxa
Negociación Mercado	AIAF
Agencias de Calificación	Standard & Poor's España, S.A.

II. Valores emitidos por el Fondo: BONOS DE TITULIZACION DE ACTIVOS

SERIE A

Código ISIN: ES0312253000	Calificación: AAA (S&P)	
NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	100.000,00 euros	452.500.000,00 euros
Actual	94.775,36 euros	428.858.504,00 euros
% Actual/ Origen	94,78 %	94,78 %
<u>PAGO CUPON FECHA 22 DE JULIO DE 2009</u>		
	Unitario	Total
Intereses vencidos y pagados	1.351,68 euros	6.116.352,00 euros
Intereses vencidos y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	3.092,30 euros	13.992.657,50 euros
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	15,81 años	

SERIE B

Código ISIN: ES0312253018	Calificación: A (S&P)	
NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	100.000,00 euros	28.900.000,00 euros
Actual	100.000,00 euros	28.900.000,00 euros
% Actual/ Origen	100,00 %	100,00 %
<u>PAGO CUPON FECHA 22 DE JULIO DE 2009</u>		
	Unitario	Total
Intereses vencidos y pagados	1.531,96 euros	574.485,00 euros
Intereses vencidos y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	0,00	0,00
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	24,99 años	

SERIE C

Código ISIN: ES0312253026	Calificación: BBB (S&P)
----------------------------------	-------------------------

NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	100.000,00 euros	21.000.000,00 euros
Actual	100.000,00 euros	21.000.000,00 euros
% Actual/ Origen	100,00 %	100,00 %
<u>PAGO CUPON FECHA 22 DE JULIO DE 2009</u>		
	Unitario	Total
Intereses vencidos y pagados	1.833,63 euros	183.363,00 euros
Intereses vencidos y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	0,00	0,00
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	24,99 años	

III. Valores adquiridos por el Fondo

* Información de los activos a 15 de Julio de 2009.

Saldo Vivo Activos	483.587.134,81 euros
Intereses devengados y vencidos	12.647.541,06 euros
Intereses cobrados	11.815.796,73 euros
Tasa Amort. Anticipada del período anualizada	1,80%

- Morosidad Actual de la Cartera de Activos (15-07-2009)

Total Impagados	% sobre Saldo Vivo PH´s
8.687.561,58 euros	1,797%
Total Fallidos	% sobre Saldo Vivo PH´s
7.703.429,52 euros	1,593%

IV. Procedencia y aplicación de los fondos disponibles de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos:

Intereses disponibles	563.388,25 €
Cobro Cantidad del Swap	7.326.516,00 €
Principal disponible	7.342.925,10 €
Fondo de Reserva	26.250.000,00 €
Ingresos Extraordinario	0,00 €
TOTAL	53.298.626,08 €
Aplicación del Orden de Prelación de Pagos 22 de Julio de 2009	
Gastos periódicos del Fondo	55.692,76 €
Pago Cantidad del Swap	11.815.796,73 €
Pago Intereses Bonos A	6.116.352,00 €
Pago Intereses Bonos B	574.485,00 €
Pago Intereses Bonos C	183.363,00 €
Amortización de la serie A	13.992.657,50 €
Amortización de la serie B	0,00 €
Amortización de la serie C	0,00 €
Fondo de Reserva	20.560.279,09 €
Intereses PS GC	0€
Intereses PS FR	0 €
Amortización PS GC	0,00 €
Comisión admón.	0,00 €
Comisión Vble.	0,00 €
Total	53.298.626,08 €