

CEDULAS TDA 1 - Fondo de Titulización de Activos**LIQUIDACION GLOBAL DEL PERIODO 19/06/08 - 19/06/09**

TOTAL	Euros
I. Situación al 19/06/08:	49.395.885,21
Saldo inicial Cta. Tesorería	49.395.885,21
II. Fondos recibidos del emisor	57.032.500,00
Principal:	0,00
Intereses:	57.032.500,00
III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):	106.428.385,21
IV. Total intereses de la reinversión:	2.658.718,02
Intereses de la Cta. De Tesorería	2.635.688,56
Intereses de la Cta. Cobros	23.029,46
V. Recursos disponibles (III + IV):	109.087.103,23
VI. Varios:	23.070,96
AIAF	672,80
Auditoría	4.867,46
Agencias de Calificación	17.400,00
Notaría	116,88
CNMV	13,82
VII. Pago a los Bonos:	56.875.000,00
Intereses correspondientes al 19/06/09:	56.875.000,00
Retenciones practicadas a los bonos:	10.237.500,00
Amortización correspondiente al 19/06/09:	0,00
Reinversión o devolución de las retenciones (1):	-10.237.500,00
VIII. Saldo disponible (V - VI - VII):	52.189.032,27
Distribución del saldo disponible:	
Otros recursos disponibles	49.025.000,00
Intereses préstamo subordinado pagados	2.775.577,62
Amortización préstamo subordinado	0,00
Devengo de la Remuneración Variable Préstamo Participativo (2)	388.454,65

(1) Reinvertido hasta el 20/07/09

(2) La RVPP transferida a los Emisores en el Vencimiento del Fondo

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF.

**Nº: 3977/09**

CEDULAS TDA 1

Fondo de Titulización de Activos

INFORMACION A LOS INVERSORES
 FECHA DE PAGO: 19 de Junio de 2009

I. BONOS ES 0317018002	Importes en euros	
	Sobre 17500 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (19/06/03):	1.750.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	1.750.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	56.875.000,00 €	3.250,00 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	1.750.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

II. EL FONDO	Importes en euros	
1. Saldo Inicial de las Cédulas Hipotecarias:		1.750.000.000,00 €
2. Amortización del período:		0,00 €
3. Intereses del período:		57.032.500,00 €



Nº: 3978/09

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

CEDULAS TDA 1\Infoinver.anu\Jun09

Destinatarios: Emisores; Agente de Pagos; CNMV; AIAF.

CEDULAS TDA 1, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 19/06/08-19/06/09

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	12 de junio de 2003
Fecha Emisión BTH	12 de junio de 2003
Fecha Final Amortización BTH	21 de junio de 2010
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores Cédulas Hipotecarias	Caja de Ahorros del Mediterráneo, Caja Madrid, Caja Castilla La Mancha, Unicaja, Caja Municipal de Burgos, Ibercaja
Agente de Pagos	Caja Madrid
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service/ Fitch Ibcá/ Standard & Poor's
Calificación	Bonos: Aaa (Moody's)/ AAA (Fitch) /AAA (S&P)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización CÉDULAS TDA 1
Serie A:	
Código ISIN	ES 0317018002
Nominal en circulación total (inicial)	1.750.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	1.750.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA

* Liquidación del Período:19/06/08-19/06/09
* Flujos de Caja del Período:19/06/08-19/06/09
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 19 de Junio de 2009

CEDULAS TDA 1**Fondo de Titulización de Activos****FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 19/06/08 - 19/06/09**

Euros

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	Ingresos	Pagos
Amortización Bonos		0,00
Amortización Cédulas Hipotecarias	0,00	
Amortización Ptmo. Subordinado		0,00
II. INTERESES		
Intereses pagados a los Bonos		56.875.000,00
Intereses recibidos de las Cédulas	57.032.500,00	
Intereses Ptmo. Subordinado		2.775.577,62
Intereses Inversiones Temporales	2.658.718,02	
III. GASTOS		
AIAF		672,80
Auditoría		4.867,46
Agencias de Calificación		17.400,00
Notaría		116,88
CNMV		13,82
Total Ingresos/Pagos	59.691.218,02	59.673.648,58
Saldo inicial 19/06/08	49.395.885,21	
A Inversiones Temporales		49.413.454,65
Total	109.087.103,23	109.087.103,23
Retenciones practicadas el 19/06/09	10.237.500,00	
A Inv.Temporales hasta el 20/07/09		10.237.500,00

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 3983/09**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

CEDULASTDA1Flujos.anu\Jun09