

**GC FTPYME PASTOR 1, F.T.A.**
**INFORMACION MENSUAL A 31/05/2008 / MONTHLY INFORMATION AS OF 31/05/2008**

<b>Fecha Constitución</b>	28/10/2003	<b>Fecha Desembolso</b>	31/10/2003
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	<b>Directores y Aseguradores</b>	SOCIETE GENERALE-BANCO PASTOR
<b>Originadores y Administradores</b>	BANCO PASTOR, S.A.	<b>Agente de Pagos</b>	"LA CAIXA"
<b>Cta. Tesorería Tipo Garantizado</b>	"LA CAIXA"	<b>Mercado Negociación</b>	A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA
<b>Ctas. Cobros Tipo Garantizado</b>	BANCO PASTOR, S.A.	<b>Registro Contable de Valores</b>	IBERCLEAR
<b>Préstamos Sub. y Participativo</b>	BANCO PASTOR, S.A.	<b>Audidores</b>	DELOITTE, S.L.
<b>Línea de Liquidez del Aval</b>	"LA CAIXA"	<b>Contrato Permuta Financiera</b>	BANCO PASTOR, S.A.

**1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) / SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)**

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización Final Próxima Frecuencia	Calificación Actual STANDARD & POOR'S
		Actual	Inicial				
"AG" (*) ES0316873001 Preferente	31/10/2003	14.019,37 763 Bonos 10.696.779,31	100.000,00 763 Bonos 76.300.000,00	Variable Euribor Trimestral	4,7470 % 168,22 (3)	15/10/2023 (2) 15/07/2008 Trimestral	AAA 0% Ponderación Coeficiente Solvencia
"AS" ES0316873019 Preferente	31/10/2003	14.019,37 1.307 Bonos 18.323.316,59	100.000,00 1.307 Bonos 130.700.000,00	Variable Euribor + 0,25% Trimestral	4,9970 % 177,08 (3)	15/10/2023 (2) 15/07/2008 Trimestral	AAA 100% Ponderación Coeficiente Solvencia
"B" ES0316873027 Subordinada	31/10/2003	100.000,00 68 Bonos 6.800.000,00	100.000,00 68 Bonos 6.800.000,00	Variable Euribor + 0,65% Trimestral	5,3970 % 1.364,24 (3)	15/10/2023 (2) 15/07/2008 Trimestral	A 100% Ponderación Coeficiente Solvencia
"C" ES0316873035 Subordinada	31/10/2003	100.000,00 112 Bonos 11.200.000,00	100.000,00 112 Bonos 11.200.000,00	Variable Euribor + 1,65% Trimestral	6,3970 % 1.617,02 (3)	15/10/2023 (2) 15/07/2008 Trimestral	BBB 100% Ponderación Coeficiente Solvencia
<b>Totales</b>		<b>47.020.095,90</b>	<b>225.000.000,00</b>				

(\*) Serie con el Aval del Estado.

**VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)**

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA								
		0.00	0.98	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00	2.25	
		% mensual constante	0.00	11.15	11.36	14.01	16.59	19.09	21.53	23.90
		% anual equivalente	0.00	11.15	11.36	14.01	16.59	19.09	21.53	23.90
<b>BONOS SERIE AG</b>	<b>ISIN: ES0316873001</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	1.74	1.19	1.19	1.11	1.05	0.99	0.94	0.90	
	Amortización Final	16/04/2012	15/10/2010	15/10/2010	15/10/2010	15/07/2010	15/04/2010	15/04/2010	15/01/2010	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	1.53	1.03	1.03	1.10	0.97	0.99	0.86	0.90	
	Amortización Final	17/10/2011	15/07/2010	15/07/2010	15/07/2010	15/04/2010	15/04/2010	15/01/2010	15/01/2010	
<b>BONOS SERIE AS</b>	<b>ISIN: ES0316873019</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	1.74	1.19	1.19	1.11	1.05	0.99	0.94	0.90	
	Amortización Final	16/04/2012	15/10/2010	15/10/2010	15/10/2010	15/07/2010	15/04/2010	15/04/2010	15/01/2010	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	1.53	1.03	1.03	1.10	0.97	0.99	0.86	0.90	
	Amortización Final	17/10/2011	15/07/2010	15/07/2010	15/07/2010	15/04/2010	15/04/2010	15/01/2010	15/01/2010	
<b>BONOS SERIE B</b>	<b>ISIN: ES0316873027</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	4.55	3.02	3.01	2.86	2.65	2.46	2.35	2.19	
	Amortización Final	15/07/2013	17/10/2011	17/10/2011	15/07/2011	15/04/2011	17/01/2011	17/01/2011	15/10/2010	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	3.51	2.25	2.25	2.25	2.00	2.00	1.75	1.75	
	Amortización Final	17/10/2011	15/07/2010	15/07/2010	15/07/2010	15/04/2010	15/04/2010	15/01/2010	15/01/2010	
<b>BONOS SERIE C</b>	<b>ISIN: ES0316873035</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	7.16	4.30	4.28	4.00	3.75	3.53	3.36	3.21	
	Amortización Final	16/10/2023	15/07/2013	15/07/2013	15/01/2013	15/10/2012	16/07/2012	16/04/2012	16/04/2012	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	3.51	2.25	2.25	2.25	2.00	2.00	1.75	1.75	
	Amortización Final	17/10/2011	15/07/2010	15/07/2010	15/07/2010	15/04/2010	15/04/2010	15/01/2010	15/01/2010	

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de Morosidad y Fallidos de la cartera de Préstamos: 0%

## 2/ ACTIVO AGRUPADO: PRÉSTAMOS / POOL: LOANS

Préstamos			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	522	2.514
	Pendiente	43.796.487,49	225.000.038,19
	Medio	83.901,32	89.498,82
	Mínimo	230,00	57,66
	Máximo	2.598.454,78	4.091.653,36
Interés	Media Pond	5,93 %	3,98 %
	Mínimo	3,90 %	1,91 %
	Máximo	8,50 %	11,00 %
Vida Residual (meses)	Media Pond	75,082	86,282
	Mínima	0,657	0,098
	Máxima	181,979	237,076

CNAE		
	Actual	Valor Inicial
01-Agricultura, ganadería, caza y activi	4,18 %	1,88 %
15-Industria de productos alimenticios y	1,89 %	3,85 %
20-Industria de la madera y del corcho,	0,60 %	1,46 %
22-Edición, artes gráficas y reproduc	1,24 %	1,90 %
25-Fabricación de productos de caucho y	0,04 %	1,51 %
26-Fabricación de otros productos de min	0,90 %	2,81 %
27-Metalurgia	1,26 %	1,62 %
28-Fabricación de productos metálicos ex	2,76 %	3,69 %
29-Industria de la construcción de maqui	0,15 %	0,99 %
36-Fabricación de muebles. Otras industr	0,51 %	0,86 %
45-Construcción	8,59 %	9,25 %
50-Venta, mantenimiento y reparación de	3,61 %	2,62 %
51-Comercio al por mayor	10,80 %	11,40 %
52-Comercio al por menor	4,77 %	5,47 %
55-Hostelería	4,09 %	6,22 %
60-Transporte terrestre; Transporte por	1,14 %	3,24 %
63-Actividades anexas a los transportes.	2,13 %	2,53 %
70-Actividades inmobiliarias	27,30 %	18,37 %
71-Alquiler de maquinaria y equipo sin o	0,55 %	1,16 %
74-Otras actividades empresariales	3,45 %	3,77 %
85-Actividades sanitarias y veterinarias	5,05 %	2,65 %
92-Actividades recreativas, culturales	6,67 %	3,10 %
93-Actividades diversas de servicios per	0,30 %	0,64 %
Otros	8,02 %	9,01 %

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,53 %	1,09 %	1,00 %	0,98 %
Tasa Anual Equivalente	6,16 %	12,37 %	11,35 %	11,15 %

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Galicia	20,33 %	26,18 %
Madrid	13,29 %	18,67 %
Andalucía	19,28 %	11,57 %
Cataluña	8,96 %	8,65 %
Castilla y León	11,41 %	8,16 %
Pais Vasco	6,27 %	6,06 %
Otras Comunidades	20,46 %	20,71 %

Indice Referencia (Distribución en % sobre el número de préstamos)		
	Actual	Valor Inicial
MIBOR BANC.ESP.	18,01 %	22,53 %
EURIBOR - A LAS 11 HORAS	69,35 %	46,01 %
TIPO FIJO	12,64 %	31,46 %

TIPO GARANTÍA				
	Importe Actual	%	Importe Inicial	%
HIPOTECARIO	39.967.978,13	91,26 %	121.580.566,84	54,04 %
PERSONAL	3.828.509,36	8,74 %	103.419.471,35	45,96 %
TOTAL	43.796.487,49		225.000.038,19	

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY						
Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Principal	Deuda Vencida Intereses y Otros	Total	Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total
HASTA 1 MES	109	152.492,86	39.707,02	192.199,88	12.862.154,16	13.054.354,04
DE 1 A 2 MESES	13	22.932,00	4.849,90	27.781,90	509.456,91	537.238,81
DE 2 A 3 MESES	7	61.357,72	23.284,19	84.641,91	1.607.313,37	1.691.955,28
DE 3 A 6 MESES	4	52.654,61	2.561,25	55.215,86	203.270,19	258.486,05
DE 6 A 12 MESES	2	46.618,55	432,69	47.051,24	31.189,97	78.241,21
DESDE 12 MESES	1	5.823,07	158,87	5.981,94	0,00	5.981,94
Totales	136	341.878,81	70.993,92	412.872,73	15.213.384,60	15.626.257,33

### Mejora Crediticia / Credit Enhancement

Bonos Subordinados	Actual		A la Emisión	
	%	Importe	%	Importe
Fondo Reserva	5,50 %	2.587.500,00	2,30 %	5.175.000,00
Línea de liquidez	3,19 %	1.500.000,00	0,67 %	1.500.000,00

### Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

Activo	Saldo actual	Interés
Cuenta Tesorería T.I.G.	5.865.324,05	4,597 %
Cuenta Cobros T.I.G.		4,897 %
SWAP	Nocional	Margen
Permuta de Intereses	Bonos	0,300 %

### Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA www.gesticaixa.es	Av.Diagonal, 621 - 629 Teléfono 93.404.77.94	08028 Barcelona Fax 93.330.75.48
C.N.M.V.	Passeig de Gràcia, 19 Paseo de la Castellana, 19	08007 Barcelona 28046 Madrid

### RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.