

TDA 14-MIXTO

Fondo de Titulización de Activos

INFORMACION A LOS INVERSORES FECHA DE PAGO: 26 de Enero de 2004

	Importes en euros	
	Sobre 653 bonos	Por Bono
BONOS A2		
Saldo inicial (3/7/01):	65.300.000,00 €	100.000,00 €
Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	65.300.000,00 €	100.000,00 €
Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	377.995,58 €	578,86 €
Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	65.300.000,00 €	100.000,00 €
Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
BONOS A3		
	Sobre 3264 bonos	Por Bono
Saldo inicial (3/7/01):	326.400.000,00 €	100.000,00 €
Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	326.400.000,00 €	100.000,00 €
Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	1.996.654,08 €	611,72 €
Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	326.400.000,00 €	100.000,00 €
Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
BONOS B1		
	Sobre 187 bonos	Por Bono
Saldo inicial (3/7/01):	18.700.000,00 €	100.000,00 €
Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	18.700.000,00 €	100.000,00 €
Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	132.354,86 €	707,78 €
Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	18.700.000,00 €	100.000,00 €
Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
BONOS ANC		
	Sobre 1266 bonos	Por Bono
Saldo inicial (3/7/01):	126.600.000,00 €	100.000,00 €
Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	92.722.067,88 €	73.240,18 €
Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	574.232,28 €	453,58 €
Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	5.575.299,42 €	4.403,87 €
Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	87.146.768,46 €	68.836,31 €
Porcentaje pendiente de vencimiento:	68,836310%	68,836310%
BONOS BNC		
	Sobre 81 bonos	Por Bono
Saldo inicial (3/7/01):	8.100.000,00 €	100.000,00 €
Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	8.100.000,00 €	100.000,00 €
Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	57.330,18 €	707,78 €
Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	8.100.000,00 €	100.000,00 €
Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
EL FONDO		
	Importes en euros	
	GRUPO1	GRUPO2
Saldo de participaciones hipotecarias a 31/12/03:	314.792.204,25 €	94.154.413,48 €
Saldo Fallidas:	314.433.095,12 €	93.958.805,33 €
Salidas:	359.109,13 €	195.608,15 €
Amortización del periodo 30/09/03 a 31/12/03:	17.964.175,57 €	6.123.896,97 €
Según calendario:	3.702.356,85 €	1.274.296,04 €
Amortización anticipada hasta 30/11/03:	9.695.169,75 €	3.559.861,10 €
Amortización anticipada del 30/11/03 al 31/12/03:	4.566.648,97 €	1.289.739,83 €
Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
Desde la Fecha de Desembolso:	11,87%	10,99%
Último año:	13,80%	13,89%
Último semestre:	14,52%	16,34%
Último trimestre:	16,26%	18,23%
Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:	0,53%	0,53%
Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:	0,03%	0,10%
Porcentaje de fallidos (1):	0,12%	0,22%
Nivel de impago(2):	0,23%	0,23%

Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

Monto de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro de esta anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Subscritores: Emisores; Agente de Pagos; CNMV; AIAF; Agencias de Calificación.

Titulización de Activos, (SOPFI), S.A.
 Alameda, 28
 28010 Madrid
 Tel.: +34 91 702 94 00
<http://www.tda-egf.com>
 TDA:14unifonv.trmfEm04

TDA 14 - MIXTO, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 27/10/03-26/01/2004

Persona que asume la responsabilidad de esta información y cargo que ocupa: TDA

Ramón Pérez Hernández
(Director General)

329/04

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	20 junio 2001
Fecha Emisión BTH	20 junio 2001
Fecha Final Amortización BTH (teórica) (8% TAA)	26 octubre 2015
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias	Caixa Penedès Caja Castilla - La Mancha El Monte Banco Guipuzcoano
Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service España S.A
Calificación	Bono A1: Aaa (Moody's) Bono A2: Aaa (Moody's) Bono A3: Aaa (Moody's) Bono B1: A2 (Moody's) Bono ANC: Aaa (Moody's) Bono BNC: A2 (Moody's)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización TDA 14- MIXTO	
Serie A2:		
Código ISIN	ES0377978012	
Nominal en circulación total (inicial)		65.300.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)		65.300.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)		100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)		100.000,00 Euros

Serie A3:		
Código ISIN	ES0377978020	
Nominal en circulación total (inicial)		326.400.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)		326.400.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)		100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)		100.000,00 Euros

Serie B1:	
Código ISIN	ES0377978038
Nominal en circulación total (inicial)	18.700.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	18.700.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie ANC:	
Código ISIN	ES0377978046
Nominal en circulación total (inicial)	126.600.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	87.146.768,46 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	68.836,31 Euros
Serie BNC:	
Código ISIN	ES0377978053
Nominal en circulación total (inicial)	8.100.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	8.100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA

- * Liquidación del Período: 27/10/03-26/01/2004
- * Flujos de Caja del Período: 27/10/03-26/01/2004
- * Información a los inversores. Fecha de Pago: 26 de Enero de 2004

329/04

TDA 14-MIXTO

Fondo de Titulización de Activos

FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 27/10/03 - 26/01/04

Euros

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		5.575.299,42
Amortización Participaciones Hip.	24.088.072,54	
Amortización Ptmos. Subordinados		44.593,00
II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH		3.138.566,98
Intereses recibidos de las PHs	4.627.667,41	
Intereses Ptmo. Subordinado		132.097,61
Intereses Inversiones Temporales	539.757,82	
Avance Técnico Neto	(29.450,47)	
III. GASTOS		
Comisiones Periódicas: - Gestora		59.685,02
Remuneración variable del Préstamo Participativo		2.229.391,82
Total Ingresos/Pagos	29.226.047,30	11.179.633,85
Saldo inicial 27/10/03	95.346.835,92	
A Inversiones Temporales		17.426.344,50
Depósito de Principal		95.308.559,69
Depósito de Impagados		658.345,18
Total	124.572.883,22	124.572.883,22
Retenciones practicadas el 26/01/04 A Inv. Temporales hasta el 20/02/04	470.796,83	470.796,83

Destinatarios: CNMV; AIAF.


Titulización de Activos, SGFT, S.
Almagro, 26
28010 Madrid
Tel.: 917020808
<http://www.tda-sgft.com>
TDA14\fluj.trim\Ene04

330/04