

GC FTGENCAT II, F.T.A.
INFORMACION MENSUAL A 31/12/2003

Fecha Constitución	28/03/2003	Fecha Desembolso	04/04/2003
Sociedad Gestora	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	Directores y Aseguradores	DEPFA BANK Y ENTIDADES CEDENTES
Originadores y Administradores	ENTIDADES CEDENTES	Agente de Pagos	LA CAIXA
Cta. Tesorería Tipo Garantizado	LA CAIXA	Mercado Negociación	BOLSA BARCELONA
Ctas. Cobros Tipo Garantizado	ENTIDADES CEDENTES	Registro Contable de Valores	SCLV BARCELONA
Préstamos y Créditos Subordinados	ENTIDADES CEDENTES	Audidores	DELOITTE & TOUCHE
Línea de Liquidez del Aval	LA CAIXA	Contrato Permuta Financiera	ENTIDADES CEDENTES

ENTIDAD CEDENTE	B.POPULAR	B.PASTOR	BANESTO	LA CAIXA	BBVA	BSCH	B.SABADELL
% CARTERA INICIAL	2,63 %	4,21 %	6,32 %	13,16 %	23,68 %	23,68 %	26,31 %

1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Clase Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización Final Próxima Frecuencia	Calificación Actual	
		Actual	Inicial				MOODY'S	FITCH
"AG" (*) ES0316872003 Preferente	04/04/2003	88.673,07 7.068 Bonos 626.741.258,76	100.000,00 7.068 Bonos 706.800.000,00	Variable Euribor + 0.11% Trimestral	2,2600 % 506,57 (3)	25/07/2023 (2) 26/01/2004 Trimestral	Aaa	AAA 20% Ponderación Coeficiente Solvencia
"AS" ES0316872011 Preferente	04/04/2003	88.673,07 1.767 Bonos 156.685.314,69	100.000,00 1.767 Bonos 176.700.000,00	Variable Euribor + 0.48% Trimestral	2,6300 % 589,50 (3)	25/07/2023 (2) 26/01/2004 Trimestral	Aa1	AA+ 100% Ponderación Coeficiente Solvencia
"BG" (*) ES0316872029 Subordinada	04/04/2003	100.000,00 176 Bonos 17.600.000,00	100.000,00 176 Bonos 17.600.000,00	Variable Euribor + 0.28% Trimestral	2,4300 % 614,25 (3)	25/07/2023 (2) 26/01/2004 Trimestral	Aa2	AA 20% Ponderación Coeficiente Solvencia
"BS" ES0316872037 Subordinada	04/04/2003	100.000,00 176 Bonos 17.600.000,00	100.000,00 176 Bonos 17.600.000,00	Variable Euribor + 0.70% Trimestral	2,8500 % 720,42 (3)	25/07/2023 (2) 26/01/2004 Trimestral	A1	A 100% Ponderación Coeficiente Solvencia
"C" ES0316872045 Subordinada	04/04/2003	100.000,00 313 Bonos 31.300.000,00	100.000,00 313 Bonos 31.300.000,00	Variable Euribor + 1.45% Trimestral	3,6000 % 910,00 (3)	25/07/2023 (2) 26/01/2004 Trimestral	Baa1	BBB 100% Ponderación Coeficiente Solvencia
Totales		849.926.573,45	950.000.000,00					

(*) Series con el Aval de la Generalitat de Catalunya.

VIDA MEDIA EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA (4)

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
		% mensual constante	0.00	0.47	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50
		% anual equivalente	0.00	5.46	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59
BONOS SERIE AG	ISIN: ES0316872003								
Sin ejercicio amortización opcional									
Vida media		3.69	2.89	2.87	2.62	2.46	2.32	2.17	2.09
fecha		25/01/2013	26/04/2010	26/04/2010	27/07/2009	26/01/2009	25/07/2008	25/01/2008	25/10/2007
Con ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media		3.36	2.68	2.66	2.45	2.29	2.15	2.04	1.96
fecha		25/04/2012	26/10/2009	26/10/2009	26/01/2009	25/07/2008	25/04/2008	25/10/2007	25/07/2007
BONOS SERIE AS	ISIN: ES0316872011								
Sin ejercicio amortización opcional									
Vida media		3.69	2.89	2.87	2.62	2.46	2.32	2.17	2.09
fecha		25/01/2013	26/04/2010	26/04/2010	27/07/2009	26/01/2009	25/07/2008	25/01/2008	25/10/2007
Con ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media		3.36	2.68	2.66	2.45	2.29	2.15	2.04	1.96
fecha		25/04/2012	26/10/2009	26/10/2009	26/01/2009	25/07/2008	25/04/2008	25/10/2007	25/07/2007
BONOS SERIE BG	ISIN: ES0316872029								
Sin ejercicio amortización opcional									
Vida media		10.00	8.00	6.98	7.24	6.36	5.23	6.17	5.21
fecha		25/04/2014	25/01/2011	25/10/2010	25/01/2010	27/07/2009	26/01/2009	25/07/2008	25/04/2008
Con ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media		9.19	6.66	6.66	5.90	5.39	5.13	4.63	4.37
fecha		25/04/2012	26/10/2009	26/10/2009	26/01/2009	25/07/2008	25/04/2008	25/10/2007	25/07/2007
BONOS SERIE BS	ISIN: ES0316872037								
Sin ejercicio amortización opcional									
Vida media		10.00	8.00	6.98	7.24	6.36	5.23	6.17	5.21
fecha		25/04/2014	25/01/2011	25/10/2010	25/01/2010	27/07/2009	26/01/2009	25/07/2008	25/04/2008
Con ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media		9.19	6.66	6.66	5.90	5.39	5.13	4.63	4.37
fecha		25/04/2012	26/10/2009	26/10/2009	26/01/2009	25/07/2008	25/04/2008	25/10/2007	25/07/2007
BONOS SERIE C	ISIN: ES0316872045								
Sin ejercicio amortización opcional									
Vida media		11.94	7.73	8.86	6.55	5.60	5.68	5.55	5.42
fecha		25/01/2016	25/07/2011	25/07/2011	26/07/2010	26/10/2009	27/04/2009	26/01/2009	27/10/2008
Con ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media		9.19	6.66	6.66	5.90	5.39	5.13	4.63	4.37
fecha		25/04/2012	26/10/2009	26/10/2009	26/01/2009	25/07/2008	25/04/2008	25/10/2007	25/07/2007

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de Morosidad y Fallidos de la cartera de Préstamos: 0%

2/ ACTIVO AGRUPADO: PRÉSTAMOS

Préstamos			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	8.350	8.938
	Pendiente	794.284.538,56	950.031.281,95
	Medio	95.123,90	106.291,26
	Mínimo	0,00	7.295,46
	Máximo	4.472.033,38	4.826.912,68
Interés	Media Pond	3,63 %	4,40 %
	Mínimo	0,75 %	1,61 %
	Máximo	10,55 %	10,75 %
Vida Residual (meses)	Media Pond	99,214	104,964
	Mínima	0,000	14,653
	Máxima	239,014	242,464

Indice Referencia	(Distribución en % sobre el número de préstamos)	
	Actual	Valor Inicial
TIPO FIJO	3,11 %	3,16 %
MIBOR BANC.ESP.	2,48 %	2,44 %
I.R.P.H. CAJAS	11,29 %	11,66 %
MIBOR (IND.OFIC)	10,91 %	11,10 %
MIBOR(IND.OF. NO EURIBOR)	3,82 %	3,93 %
I.R.M.H. INDICE REF. MERC. HIPOT.	11,17 %	11,35 %
EURIBOR - A LAS 11 HORAS	19,58 %	19,35 %
I.C.O.-PYMES INTERES VARIABLE	4,74 %	4,53 %
EURIBOR OFICIAL	32,50 %	32,09 %
Otros	0,39 %	0,39 %

TIPO GARANTÍA				
	Importe Actual	%	Importe Inicial	%
HIPOTECARIO	570.088.968,33	71,77 %	670.845.404,31	70,61 %
PERSONAL	224.195.570,23	28,23 %	279.185.877,64	29,39 %
TOTAL	794.284.538,56		950.031.281,95	

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,76 %	0,54 %	0,47 %	0,00 %
Tasa Anual Equivalente	8,70 %	6,25 %	5,46 %	0,00 %

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Barcelona	75,74 %	76,23 %
Girona	8,78 %	8,58 %
Lleida	7,24 %	7,16 %
Tarragona	8,24 %	8,03 %

CNAE		
	Actual	Valor Inicial
01-Agricultura, ganadería, caza y activi	2,37 %	2,28 %
15-Industria de productos alimenticios y	2,82 %	2,87 %
17-Fabricación de textiles y productos t	1,55 %	1,66 %
22-Edición, artes gráficas y reproduc	1,72 %	1,73 %
28-Fabricación de productos metálicos ex	2,28 %	2,34 %
29-Industria de la construcción de maqui	1,32 %	1,38 %
36-Fabricación de muebles. Otras industr	1,50 %	1,45 %
45-Construcción	7,71 %	7,80 %
50-Venta, mantenimiento y reparación de	2,77 %	2,65 %
51-Comercio al por mayor	8,57 %	8,68 %
52-Comercio al por menor	9,15 %	8,88 %
55-Hostelería	7,53 %	7,38 %
60-Transporte terrestre; Transporte por	3,12 %	3,35 %
70-Actividades inmobiliarias	19,64 %	19,37 %
74-Otras actividades empresariales	7,74 %	7,94 %
85-Actividades sanitarias y veterinarias	2,94 %	2,79 %
92-Actiividades recreativas, culturales	1,17 %	1,19 %
93-Actividades diversas de servicios per	1,96 %	1,88 %
Otros	13,37 %	14,36 %

MOROSIDAD ACTUAL						
Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Principal	Deuda Vencida Intereses y Otros	Total	Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total
Hasta 1 mes	394	490.408,73	107.710,69	598.119,42	38.261.817,32	38.859.936,74
De 1 a 2 meses	48	55.963,83	18.455,34	74.419,17	3.082.154,15	3.156.573,32
De 2 a 3 meses	24	66.182,78	17.713,25	83.896,03	2.519.386,66	2.603.282,69
De 3 a 6 meses	7	32.363,93	9.154,75	41.518,68	374.050,40	415.569,08
De 6 a 12 meses	1	10.576,01	0,00	10.576,01	27.110,12	37.686,13
Desde 12 meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	474	655.495,28	153.034,03	808.529,31	44.264.518,65	45.073.047,96

Mejora Crediticia				Otras Operaciones Financieras		
Emisiones Subordinadas	Actual		A la Emisión		Activo	Interés
	7,82 %	66.500.000,00	7,00 %	66.500.000,00	Saldo Cuenta Tesorería y Cobros Tipo Interés Garantizado	2,1500 %
Crédito Subordinado	2,79%	23.750.000,00	2,50%	23.750.000,00	Pasivo	
Fondo Reserva	0,28 %	2.375.000,00	0,25%	2.375.000,00	Préstamo Subordinado	3,6000 %
Línea de liquidez	1,41 %	12.000.000,00	1,26 %	12.000.000,00		

Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA	Av.Diagonal, 621 - 629	08028 Barcelona
www.gesticaixa.es	Teléfono 93.409.24.56	Fax 93.330.75.48
C.N.M.V.	Passeig de Gràcia, 16	08007 Barcelona
	Paseo de la Castellana, 19	28046 Madrid

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:
GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A
El Director General.