



**GestiCaixa**

**FONCAIXA HIPOTECARIO 1, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

**INFORMACION MENSUAL A 31 DE JULIO DE 2001**

|                                 |                         |                              |                 |
|---------------------------------|-------------------------|------------------------------|-----------------|
| Fecha Constitución              | 14-07-1999              | Fecha Desembolso             | 21-07-1999      |
| Sociedad Gestora                | GestiCaixa, SGFTH, S.A. | Director Aseguramiento       | "la Caixa"      |
| Originador                      | "la Caixa"              | Agente de Pagos              | "la Caixa"      |
| Administrador                   | "la Caixa"              | Mercado Negociación          | A.I.A.F.        |
| Cta. Tesorería Tipo Garantizado | "la Caixa"              | Registro Contable de Valores | S.C.L.V.        |
| Contrato Permuta Intereses      | "la Caixa"              | Depositario Participaciones  | "la Caixa"      |
| Préstamo Subordinado            | "la Caixa"              | Audidores                    | Arthur Andersen |

**1/ BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)**

| Serie<br>Código ISIN<br>Prelación  | Fecha<br>Emisión | Nominal Circulación<br>(Unitario/Total) |                      | Clase<br>Intereses | Tipo Interés<br>Bruto Actual<br>Unitario | Amortización   |            | Calificación Actual |            |
|------------------------------------|------------------|---|----------------------|--------------------|--|----------------|------------|---------------------|------------|
|                                    |                  | Actual                                  | Inicial              |                    |  | Final          | Próxima    | Moody's             | Fitch IBCA |
| "A"<br>ES0338617006<br>Preferente  | 21-07-1999       | 70.110,75 €                             | 100.000 €            | Variable           | 4,6842%                                  | 15-12-2.048(*) | 17-09-2001 | Aaa                 | AAA        |
|                                    |                  | 5.853 Bonos                             | 5.853 Bonos          | Euribor + 0,15%    | 845,78 € (&)                             |                |            |                     |            |
|                                    |                  | 410.358.194,32 €                        | 585.300.000 €        | 15-03/06/09/12     |  |                |            |                     |            |
| "B"<br>ES0338617014<br>Subordinada | 21-07-1999       | 100.000 €                               | 100.000 €            | Variable           | 4,9376%                                  | 15-12-2.048(*) | 17-09-2001 | A1                  | A+         |
|                                    |                  | 147 Bonos                               | 147 Bonos            | Euribor + 0,40%    | 1.271,60 € (&)                           |                |            |                     |            |
|                                    |                  | 14.700.000 €                            | 14.700.000 €         | 15-03/06/09/12     |  |                |            |                     |            |
| <b>Totales</b>                     |                  | <b>425.058.194,32 €</b>                 | <b>600.000.000 €</b> |                    |  |                |            |                     |            |

(\*) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización Hipotecaria.

(&) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

**VIDA MEDIA EN AÑOS Y AMORTIZACION FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA.**

| Tasa Amortización Anticipada |                     | Bonos Serie "A"               |              |                               |              | Bonos Serie "B"               |              |                               |              |
|------------------------------|---------------------|-------------------------------|--------------|-------------------------------|--------------|-------------------------------|--------------|-------------------------------|--------------|
| % Mensual Constante          | % Anual Equivalente | Sin amortización Opcional (1) |              | Con amortización Opcional (1) |              | Sin amortización Opcional (1) |              | Con amortización Opcional (1) |              |
|                              |                     | Vida Media                    | Amort. Final | Vida Media                    | Amort. Final | Vida Media                    | Amort. Final | Vida Media                    | Amort. Final |
| 0,00                         | 0,00                | 5,08                          | 16-06-2014   | 4,09                          | 15-12-2010   | 17,35                         | 15-12-2044   | 11,41                         | 15-12-2010   |
| 0,78                         | 8,92                | 3,67                          | 15-12-2009   | 2,92                          | 16-06-2008   | 10,50                         | 15-06-2010   | 8,91                          | 16-06-2008   |
| 1,00                         | 11,36               | 3,30                          | 15-12-2008   | 2,60                          | 15-06-2007   | 8,40                          | 15-06-2009   | 7,91                          | 15-06-2007   |
| 1,25                         | 14,01               | 2,94                          | 17-03-2008   | 2,31                          | 15-09-2006   | 7,94                          | 16-06-2008   | 7,16                          | 15-09-2006   |
| 1,50                         | 16,59               | 2,65                          | 15-06-2007   | 2,07                          | 15-03-2006   | 7,84                          | 17-12-2007   | 6,65                          | 15-03-2006   |
| 1,75                         | 19,09               | 2,45                          | 15-12-2006   | 1,89                          | 15-09-2005   | 6,79                          | 15-06-2007   | 6,16                          | 15-09-2005   |
| 2,00                         | 21,53               | 2,25                          | 15-06-2006   | 1,75                          | 15-03-2005   | 7,07                          | 15-12-2006   | 5,65                          | 15-03-2005   |
| 2,25                         | 23,90               | 2,11                          | 15-03-2006   | 1,63                          | 15-12-2004   | 5,88                          | 15-06-2006   | 5,41                          | 15-12-2004   |

Hipótesis de morosidad y fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0 %.

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

Todos los importes monetarios están expresados en Euros.

## 2/ ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS (PARTICIPACION EN PRESTAMOS HIPOTECARIOS)

| Préstamos Hipotecarios sobre Vivienda libre                                       |                 |                  |                    | Amortización Anticipada |                    |                    |                    |
|---|-----------------|------------------|--------------------|-------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
|   |                 | Actual           | Fecha Constitución | Último mes              | Últimos tres meses | Últimos seis meses | Últimos doce meses |
| Principal   | Numero          | 14.930           | 17.801             |                         |                    |                    |                    |
|   | Pendiente       | 415.190.736,78 € | 600.002.454,68 €   |                         |                    |                    |                    |
|   | Medio           | 27.809,16 €      | 33.706,11 €        |                         |                    |                    |                    |
|   | Mínimo          | 101,19 €         | 565,79 €           |                         |                    |                    |                    |
|   | Máximo          | 262.721,95 €     | 320.032,04 €       |                         |                    |                    |                    |
| Interés   | Media Ponderada | 6,21%            | 5,54%              |                         |                    |                    |                    |
|   | Mínimo          | 4,75%            | 3,50%              |                         |                    |                    |                    |
|   | Máximo          | 8,25%            | 7,75%              |                         |                    |                    |                    |
| Vida Residual (meses)   | Media Ponderada | 114,473          | 136,758            |                         |                    |                    |                    |
|   | Mínima          | 0,032            | 6,636              |                         |                    |                    |                    |
|   | Máxima          | 518,045          | 542,620            |                         |                    |                    |                    |
| Indice Referencia (Distribución en porcentajes sobre el total de participaciones) |                 |                  |                    |                         |                    |                    |                    |
| LR.P.H Cajas  |                 | 56,32%           | 56,43%             |                         |                    |                    |                    |
| Mibor-Euribor (Ind.Oficial)   |                 | 11,79%           | 11,29%             |                         |                    |                    |                    |
| Mibor (Ind.Of.No Euribor)   |                 | 0,65%            | 0,54%              |                         |                    |                    |                    |
| LR.M.H Índice de Ref. Merc.   |                 | 31,24%           | 31,72%             |                         |                    |                    |                    |

  

| Distribución Geográfica |        |                       |  |
|-------------------------|--------|-----------------------|--|
|                         | Actual | Fecha de Constitución |  |
| Catalunya               | 38,72% | 38,39%                |  |
| Madrid                  | 18,70% | 19,35%                |  |
| Andalucía               | 8,78%  | 8,80%                 |  |
| Comunidad Valenciana    | 8,56%  | 8,32%                 |  |
| Aragón                  | 5,39%  | 5,40%                 |  |
| Balcares                | 3,95%  | 4,07%                 |  |
| Otras Comunidades       | 15,90% | 15,61%                |  |

| Principal /Valor de Tasación (P/VT) - Valor Actual |           |       |                 | Principal /Valor de Tasación (P/VT) - Valor Inicial |       |            |       |       |                 |      |       |
|--|-----------|-------|-----------------|---|-------|------------|-------|-------|-----------------|------|-------|
|  | % Cartera | % PVT |                 | % Cartera   | % PVT | % Cartera  | % PVT |       |                 |      |       |
| 75-79,99 %   | 0,02      | 75,45 | 35-39,99 %      | 12,23   | 37,56 | 75-79,99 % | 0,08  | 77,02 | 35-39,99 %      | 9,58 | 37,59 |
| 70-74,99 %   | 0,07      | 70,75 | 30-34,99 %      | 11,01   | 32,48 | 70-74,99 % | 0,52  | 71,24 | 30-34,99 %      | 8,55 | 32,56 |
| 65-69,99 %   | 0,42      | 66,64 | 25-29,99 %      | 9,85  | 27,63 | 65-69,99 % | 3,13  | 66,95 | 25-29,99 %      | 6,50 | 27,51 |
| 60-64,49 %   | 1,85      | 61,92 | 20-24,99 %      | 7,73  | 22,61 | 60-64,49 % | 9,17  | 62,12 | 20-24,99 %      | 5,01 | 22,66 |
| 55-59,99 %   | 6,14      | 57,15 | 15-19,99 %      | 5,77  | 17,64 | 55-59,99 % | 12,73 | 57,53 | 15-19,99 %      | 3,60 | 17,69 |
| 50-54,99 %   | 11,85     | 52,53 | 10-14,99 %      | 3,81  | 12,78 | 50-54,99 % | 14,40 | 52,56 | 10-14,99 %      | 1,74 | 12,89 |
| 45-49,99 %   | 13,30     | 47,40 | 05-09,99 %      | 1,62  | 8,01  | 45-49,99 % | 12,97 | 47,57 | 05-09,99 %      | 0,71 | 8,16  |
| 40-44,99 %   | 14,06     | 42,52 | 00-04,99 %      | 0,26  | 3,67  | 40-44,99 % | 11,13 | 42,56 | 00-04,99 %      | 0,10 | 3,83  |
|  |           |       | Medio Ponderado |   | 37,79 |            |       |       | Medio Ponderado |      | 44,29 |
|  |           |       | Mínimo          |   | 0,08  |            |       |       | Mínimo          |      | 0,71  |
|  |           |       | Máximo          |   | 75,45 |            |       |       | Máximo          |      | 78,56 |

### MOROSIDAD ACTUAL

| Antigüedad Deuda  | Número Préstamos | Principal  | Deuda Vencida Intereses y Otros | Total      | Deuda Pendiente Vencimiento | Deuda Total   | Valor Tasación Inmuebles | % Deuda Total / Valor Tasación |
|-------------------|------------------|------------|---------------------------------|------------|-----------------------------|---------------|--------------------------|--------------------------------|
| Hasta 30 días     | 32               | 6.250,23€  | 3.862,98€                       | 10.113,21€ | 947.614,01€                 | 957.727,22€   | 3.072.168,71€            | 31,17                          |
| De 31 a 60 días   | 14               | 4.147,24€  | 3.265,42€                       | 7.412,66€  | 327.981,15€                 | 335.393,81€   | 745.759,22€              | 44,97                          |
| De 61 a 90 días   | 3                | 1.583,99€  | 810,80€                         | 2.394,78€  | 58.446,38€                  | 60.841,16€    | 172.615,46€              | 35,24                          |
| De 91 a 180 días  | 6                | 6.745,88€  | 7.591,85€                       | 14.337,73€ | 154.435,17€                 | 168.772,90€   | 356.604,13€              | 47,32                          |
| De 181 a 365 días | 2                | 7.493,27€  | 4.313,52€                       | 11.806,80€ | 55.888,89€                  | 67.695,69€    | 123.435,87€              | 54,84                          |
| Más de 365 días   | 1                | 4.921,92€  | 6.882,88€                       | 11.804,80€ | 46.991,04€                  | 58.795,84€    | 130.467,71€              | 45,06                          |
| Totales           | 58               | 31.142,52€ | 26.727,45€                      | 57.869,98€ | 1.591.356,64€               | 1.649.226,62€ | 4.601.051,09€            | 35,84                          |

### Mejora Crediticia

### Otras Operaciones Financieras

|                     | Actual |              | A la Emisión |              | Activo  | Saldo Actual     | Interés      |
|---------------------|--------|--------------|--------------|--------------|---|------------------|--------------|
| Emisión Subordinada | 3,46 % | 14.700.000 € | 2,45 %       | 14.700.000 € | Saldo Cuenta Tesorería<br>Tipo de Interés Garantizado | 21.260.796,86    | 4,470%       |
| Fondo de Reserva    | 2,17 % | 9.000.000 €  | 1,50 %       | 9.000.000 €  | Pasivo<br>Préstamo Subordinado                        | 9.214.435,60€    | 4,9376 %     |
|                     |        |              |              |              | Permutas Intereses SWAP                               | Principal Nocial | Interés      |
|                     |        |              |              |              | SWAP"A"   |                  |              |
|                     |        |              |              |              | Receptor  | 410.358.194,32 € | 4,6842%      |
|                     |        |              |              |              | Pagador   | 410.358.194,32 € | A determinar |
|                     |        |              |              |              | SWAP"B"   |                  |              |
|                     |        |              |              |              | Receptor  | 14.700.000 €     | 4,9376%      |
|                     |        |              |              |              | Pagador   | 14.700.000 €     | A determinar |

### Información Adicional

GESTICAIXA, SGFTH, SA Av.Diagonal, 621-629 08028 Barcelona  
Teléfono 93.409.21.33 Fax 93.330.75.48

C.N.M.V. Paseig de Gràcia, 16 08007 Barcelona  
Paseo de la Castellana, 19 28046 Madrid

### RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T.H., S.A  
El Consejero Delegado