

División de Mercados Primarios

Madrid a 24 de Noviembre de 2006

Estimados señores:

En cumplimiento con lo establecido en el folleto de emisión del fondo AyT Hipotecario BBK II, FTA, adjunto remitimos la información correspondiente al periodo 7 de junio de 2006 a 24 de octubre de 2006, incluyendo:

- I. Datos generales sobre el Fondo
- II. Valores emitidos por el Fondo
- III. Valores adquiridos por el Fondo
 - Morosidad Actual de la Cartera de Activos
- IV. Procedencia y aplicación de los fondos disponibles de acuerdo con el orden de Prelación de pagos.

Atentamente le/s saluda,



Dña. Ana Delgado Alcaide
Directora de Gestión
Apoderada
Ahorro y Titulización S.G.F.T.;S.A.