

GESTIÓN DE ACTIVOS TITULIZADOS

Grupo CAIXA CATALUNYA

HIPOCAT 1 Fondo de Titulización Hipotecaria. Información a 31 de Agosto de 2005

<u>Fecha Constitución</u>	17/06/1998	<u>Directores Aseguramiento</u>	Caixa Catalunya - JP Morgan, SV
<u>Fecha Emisión Bonos</u>	25/06/1998	<u>Garante del Swap:</u>	Morgan Guaranty Trust Company
<u>Sociedad Gestora</u>	Gestión Activos Titulizados, SGFT,SA	<u>Agente de Pagos</u>	Caixa Catalunya
<u>Originador</u>	Caixa Catalunya	<u>Mercado Negociación</u>	AIAF
<u>Administrador</u>	Caixa Catalunya	<u>Reg. Contable Valores</u>	IBERCLEAR
<u>Cta. Tesorería a Tipo Garantizados</u>	Caixa Catalunya	<u>Depositorio Participaciones</u>	Caixa Catalunya
<u>Permuta Intereses</u>	Caixa Catalunya	<u>Audidores</u>	Deloitte & Touche
<u>Préstamo Subordinado</u>	Caixa Catalunya		

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

Serie Código ISIN Prelación Tipo Amortización	Nominal Circulación (Unitario/Total)			Clase Intereses	Tipo Interés Actual Periodo Devengado: 92 días Base: A / 365	Amortización		Calificación Moody's	
	Factor Actual	Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
A ES0322068000 Preferente Pass-through	17,71%	26.614,94€ 927	150.253,03€ 927	Variable LIBOR 3M + 0,18% 15-03/06/09/12	2,3269% Fecha: 15/09/2005 Intereses: 156,10€	15-12-2018 15-03/06/09/12	15/09/2005	Aaa	Aaa
B ES0322068018 Subordinada Pass-through	33,84%	50.839,44€ 33	150.253,03€ 33	Variable LIBOR 3M + 0,50% 15-03/06/09/12	2,6513% Fecha: 15/09/2005 Intereses: 339,75€	15-12-2018 15-03/06/09/12	15/09/2005	A2	A2
Totales		26.349.750,90€	144.242.905,05€						

Vida Media en Años y Amortización Final Estimadas según Tasas de Amortización Anticipada										
Opción ¹	Tasa Mensual Constante de Amortización Anticipada en %	Tasa Anual Equivalente de Amortización Anticipada en %	Bonos Serie A				Bonos Serie B			
			Vida Media (Años)	Duración ²	% TIR ²	Amortización Final	Vida Media (Años)	Duración ²	% TIR ²	Amortización Final
Con Amortización Op.	0,5357%	6,2423%	5,06	4,41	3,61%	15/06/2009	7,86	6,64	3,82%	15/06/2009
Sin Amortización Op.	0,5357%	6,2423%	5,23	4,52	3,59%	16/06/2014	9,56	7,64	3,76%	15/06/2018
Con Amortización Op.	0,7015%	8,1007%	4,64	4,08	3,66%	15/09/2008	7,26	6,19	3,89%	15/09/2008
Sin Amortización Op.	0,7015%	8,1007%	4,83	4,20	3,63%	16/12/2013	9,09	7,28	3,80%	15/06/2018
Con Amortización Op.	0,8935%	10,2104%	4,26	3,77	3,70%	17/03/2008	6,73	5,78	3,96%	17/03/2008
Sin Amortización Op.	0,8935%	10,2104%	4,43	3,88	3,67%	17/06/2013	8,59	6,90	3,84%	15/06/2018
Con Amortización Op.	1,0109%	11,4791%	4,03	3,59	3,73%	17/09/2007	6,38	5,52	4,01%	17/09/2007
Sin Amortización Op.	1,0109%	11,4791%	4,21	3,71	3,69%	15/03/2013	8,30	6,68	3,86%	15/06/2018

Flujos Totales Estimados según Hipótesis Previstas para cada Bono para el Tomador según Tasas de Amortización Anticipada								
Opción ¹	Tasa Mensual Constante de Amortización Anticipada en %	Tasa Anual Equivalente de Amortización Anticipada en %	Bonos Serie A			Bonos Serie B		
			Principal	Total Intereses ³	Total Flujos ⁴	Principal	Total Intereses ³	Total Flujos ⁴
Con Amortización Op.	0,5357%	6,2423%	150.253,03	26.623,87	176.876,90	150.253,03	43.732,90	193.985,93
Sin Amortización Op.	0,5357%	6,2423%	150.253,03	27.372,21	177.625,24	150.253,03	52.207,12	202.460,15
Con Amortización Op.	0,7015%	8,1007%	150.253,03	24.796,15	175.049,18	150.253,03	41.183,45	191.436,48
Sin Amortización Op.	0,7015%	8,1007%	150.253,03	25.565,15	175.818,18	150.253,03	50.074,01	200.327,04
Con Amortización Op.	0,8935%	10,2104%	150.253,03	23.038,07	173.291,10	150.253,03	38.849,53	189.102,56
Sin Amortización Op.	0,8935%	10,2104%	150.253,03	23.723,28	173.976,31	150.253,03	47.748,18	198.001,21
Con Amortización Op.	1,0109%	11,4791%	150.253,03	21.996,84	172.249,87	150.253,03	37.258,33	187.511,36
Sin Amortización Op.	1,0109%	11,4791%	150.253,03	22.710,97	172.964,00	150.253,03	46.380,03	196.633,06

Hipótesis WALIS (% de pérdida que experimentan las Ph's susceptibles de entrar en litigio) del 20% y WAFF (frecuencia de impago) del 0,18%. Asimismo, existen otras variables sujetas a cambios continuos que afectan a la vida media y a la duración de los bonos (principalmente: tipo de interés de la cartera hipotecaria, tasa de amortización anticipada, tipo de interés de los bonos de ambas series y opción de amortización anticipada por parte del emisor) las cuales y sus hipotéticos valores iniciales constan especificados en el Folleto Informativo de Emisión del Fondo. Para la confección de la presente hoja informativa, se han tenido en cuenta los valores actuales y pasados de las referidas variables. No obstante hemos introducido una curva de ETTI (31/08/05) para reflejar más adecuadamente variables que afectan a parámetros dinámicos de los Bonos.

¹ Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

² Sin retención para el tomador, expresada en años. Fiscalidad: 1) Personas Físicas o Jurídicas residentes en España: a) IRPF: RD 3/2004 y RD 214/99 b) Impuestos/Sociedades: RD 4/2004 y RD 537/97 2) Personas Físicas o Jurídicas no Residentes en España: RD 5/2004.

³ Sin retención.

⁴ A fecha de amortización.

Todos los importes monetarios están expresados en euros.

HIPOCAT 1 Fondo de Titulización Hipotecaria.

Información a 31 de Agosto de 2005

ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS (PARTICIÓN EN PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS)

General		Préstamos Hipotecarios S/Vivienda Libre	
		Actual	Fecha de Constitución
Principal:	Número	1.344	3.747
	Pendiente	24.474.315,82	144.253.207,42
	Medio	18.210,06	38.498,32
	Mínimo	185,31	1.012,43
	Máximo	128.109,05	189.015,07
Interés:	Medio Ponderado	3,9363%	6,9188%
	Mínimo	2,7500%	5,2500%
	Máximo	6,0000%	10,0000%
Vida Residual (Meses)	Media Ponderada	78,6216	146,1640
	Mínima	0,9856	12,4189
	Máxima	148,0082	236,4189
Índice Referencia (Distribución en porcentaje sobre el total de principal pendiente)			
	Índice CECA	8,3675%	8,7743%
	Índice MIBOR 1 año	1,8953%	2,2557%
	IRPH Entidades	41,8736%	44,7805%
	IRPH Cajas	46,6396%	44,1896%
	EURIBOR 1 año	1,2240%	0,0000%

Amortización Anticipada					
	Último Mes	Últimos 3 meses	Últimos 6 Meses	Últimos 12 Meses	Histórica
Tasa Mensual Constante	0,5357%	0,8935%	1,0239%	1,0109%	0,7015%
Tasa Anual Equivalente	6,2423%	10,2104%	11,6184%	11,4791%	8,1007%

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Cataluña	94,7314%	94,3474%
Madrid	2,4753%	3,8579%
Comunidad Valenciana	1,3124%	0,7692%
Baleares	0,5525%	0,4834%
Aragón	0,3043%	0,1945%
Otras Comunidades	0,6241%	0,3476%

⁽¹⁾ Tasación exclusivamente en Participaciones Hipotecarias

Morosidad Actual								
Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total / Valor Tasación ⁽¹⁾
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 30 días	6	1.234,73	339,83	1.574,56	143.235,32	144.470,05	75,44%	30,2264%
De 31 a 60 días	2	523,98	151,27	675,25	46.498,10	47.022,08	24,56%	38,6172%
De 61 a 90 días	-	-	-	-	-	-	-	-
De 91 a 180 días	-	-	-	-	-	-	-	-
De 181 a 365 días	-	-	-	-	-	-	-	-
Totales	8	1.758,71	491,10	2.249,81	189.733,42	191.492,13	100,00%	31,9312%
Participaciones de Dudoso Cobro								
Hasta 30 días	-	-	-	-	-	-	-	-
De 31 a 60 días	-	-	-	-	-	-	-	-
De 61 a 90 días	-	-	-	-	-	-	-	-
De 91 a 180 días	-	-	-	-	-	-	-	-
De 181 a 365 días	-	-	-	-	-	-	-	-
De 1 a 2 años	-	-	-	-	-	-	-	-
De 2 a 3 años	1	2.014,52	1.280,14	3.294,66	26.416,93	28.431,45	100,00%	60,1301%
Totales	1	2.014,52	1.280,14	3.294,66	26.416,93	28.431,45	100,00%	60,1301%

Mejora Crediticia

	Actual		A la Emisión	
Emisión Subordinada	6,3670%	1.677.701,52	3,4375 %	4.958.349,99
Fondos de Reserva				
• Principal	4,3287%	1.140.605,07	1,4500 %	2.091.522,12

Otras Operaciones Financieras (Actual)

	Activo	Saldo	Interés
Cta. Inv. % Garantizado		2.806.624,97	2,1000%
	Pasivo	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado		1.242.623,90	3,1370%

Otra Información

		Permutas Interés (Swap)	Principal Nocional	Interés
Pérdidas Acumuladas Evolutivas	5.338,42 €			
Write-Off Acumulados	0,00 €			
Recuperaciones sobre Write-Off acumuladas				
		Receptor	26.349.750,84	2,347555%
		Pagador	26.349.750,84	3,335341%
Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos de la Serie B con relación a los de la Serie A	6,8000%			3,5599%
Media Ponderada Principal / Valor de Tasación (P/VT) ⁽¹⁾	29,9512%			54,0358%

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: GESTIÓN ACTIVOS TITULIZADOS, SA, SGFT

REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL MERCADO DE VALORES

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN:

GESTIÓN ACTIVOS TITULIZADOS, SA, SGFT

EL DIRECTOR EJECUTIVO

C/ FONTANELLA 5 – 7 – BARCELONA – TEL. 93.484.73.36 – FAX: 93.484.73.41
 INFO@GAT-SGFT.COM HTTP://WWW.GAT-SGFT.INFO
 PASSEIG DE GRÀCIA 16 – BARCELONA.