

IM PASTOR 4, FTA

Información de la Cartera a 31/12/2007

Fecha de Cobro: 18/01/2008

INFORMACIÓN SOBRE PRESTAMOS HIPOTECARIOS

Saldo no vencido de P.H. a 01/12/2007	702.909.592,12
Saldo no vencido de P.H. a 31/12/2007	692.888.087,84
Tipo Medio Ponderado (%)	5,27
Vencimiento Residual Ponderado (meses)	295
Tasas de Amortización Anticipada (%)	
Último mes	13,47
Último trimestre	12,67
Último semestre	13,02
Últimos 12 meses	14,18
Desde el inicio de la vida del Fondo	14,42
Tasas de Impago (%) ⁽¹⁾	
> 3 y <= 6 meses	0,49
> 6 y <= 11 meses	0,36
Fallidos	0,18

Cuentas de reinversión del Fondo (31/12/2007)

Cuenta en Banco Pastor	6.658.466,79
------------------------	--------------

Destinatarios: CNMV, AIAF

IMT/IM PASTOR 4/Info dic2007

(1) Las tasas de impago están calculadas como la suma del saldo vivo no vencido más el principal impagado de los préstamos con impago, sobre el saldo vivo no vencido más el principal impagado del total de la cartera no fallida.

La agrupación en meses de impago se realiza siguiendo el siguiente criterio,

1 mes: >0 <=30 días en impago

2 meses: >30 <=60 días en impago

3 meses: >60 <=90 días en impago

y así sucesivamente.