

BALANCE DEL FONDO**F.T.H.: HIPOTEBANSA IV**

	EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR
	IMPORTE	IMPORTE
Gastos de Establecimiento y Constitución del Fondo	0,00	0,00
Inmovilizaciones Materiales (inm.adjudicados)	0,00	0,00
Participaciones Hipotecarias	0,00	31.275.160,93
Otras Inversiones Financieras Temporales		
A) INMOVILIZADO	0,00	31.275.160,93
B) GASTOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS (emisión, etc)		
Otros Deudores	0,00	159.302,47
Inversiones Financieras Temporales		
Tesorería	35,16	5.288.769,75
Ajustes por Periodificaciones	0,00	1.519,06
C) ACTIVO CIRCULANTE	35,16	5.449.591,28
TOTAL ACTIVO	35,16	36.724.752,21
Bonos de Titulización Hipotecaria Preferentes	0,00	31.215.014,88
Bonos de Titulización Hipotecaria Subordinados	0,00	3.606.072,48
A) BONOS DE TITUL.HIPOTECARIA	0,00	34.821.087,36
B) PRESTAMOS Y CREDITOS A LP	0,00	1.480.021,91
C) PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS		
Acreedores por Comisiones Pendientes de Pago	0,00	111.826,39
Otros Acreedores	35,16	
Ajustes por Periodificaciones	0,00	311.816,55
D) ACREEDORES A CORTO PLAZO	0,00	423.642,94
Resultados de ejercicios anteriores		
Resultados del ejercicio		
E) RESULTADOS		
TOTAL PASIVO	35,16	36.724.752,21
Permutas Financieras (nocial)	0,00	34.821.087,36
Otras Cuentas de Orden		
TOTAL CUENTAS DE RIESGO Y COMPROMISO	0,00	34.821.087,36

RESULTADOS DEL FONDO

F.T.H.: HIPOTEBANSA IV

	EJERCICIO ACTUAL		EJERCICIO ANTERIOR	
	IMPORTE	%	IMPORTE	%
+ Intereses Participaciones Hipotecarias	53.634,77	160,52	1.990.374,35	4,48
- Intereses de Bonos Titulización Hip.	(32.321,23)	-96,73	(1.198.903,25)	-2,70
+/- Intereses Contratos Permuta Financiera	(12.522,52)	-37,48	(612.649,10)	-1,38
= MARGEN FINANCIERO BRUTO	8.791,02	26,31	178.822,00	0,40
+ Ingresos Financieros Inversiones	263,04	0,79	201.543,44	0,45
- Intereses Financiaciones Subordinadas	(2.202,60)	-6,59	(66.017,78)	-0,15
+ Intereses de Demora y Otros Ingresos Financieros	266,23	0,80	7.015,05	0,02
- Otros Gastos Financieros				
= MARGEN FINANCIERO AJUSTADO	7.117,69	21,30	221.362,71	0,72
- Amortización Gastos				
De Constitución del Fondo	0,00	0,00	0,00	0,00
De Emisión de los Bonos	0,00	0,00	0,00	0,00
- Gastos Generales del Fondo	(2.032,95)	-6,08	(16.720,96)	-0,04
- Comisiones Devengadas:				
Comisiones Sociedad Gestora	(1.335,60)	-4,00	(43.251,33)	-0,10
Otras Comisiones (administrador, depositario, etc)	(2.422,94)	-7,25	(67.713,31)	-0,15
Comisiones Variables de Intermediación Financiera	(1.326,20)	-3,97	(193.677,11)	-0,44
= MARGEN DE EXPLOTACION	0,00	0,00	0,00	0,00
- Sancionamientos y Provisiones (*)				
+/- Resultados Extraordinarios (*)				
= RESULTADOS ANTES IMPUESTOS	0,00	0,00	0,00	0,00
- Impuesto sobre Beneficios				
= RESULTADOS DEL EJERCICIO	0,00	0,00	0,00	0,00
SALDOS MEDIOS				
Participaciones Hipotecarias	0,00	0,00	40.333.256,74	90,71
Otros Activos con Rendimiento	33.413,58	100,00	4.133.008,04	9,29
= ACTIVOS TOTALES MEDIOS	33.413,58	100%	44.466.264,78	100%
Bonos de Titulización Hipotecaria	0,00	0,00	42.486.064,44	95,55
Otros Pasivos con Coste	33.413,58	100,00	1.980.200,34	4,45