

COMISION NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES
Dirección de Mercados Primarios

Paseo de la Castellana, 19
28046 MADRID

Asunto: VALENCIA Hipotecario 2 Fondo de Titulización Hipotecaria.

En relación con el Fondo de la referencia, les adjuntamos la siguiente información periódica correspondiente al 24 de abril de 2009, fecha de pago de intereses y de reembolso por amortización de principal de los Bonos Series A, B, C y D emitidos con cargo al Fondo.

- Estados de los Bonos de Titulización al 24.04.2009:
 - Emisión de Bonos de la Serie A (ISIN: ES0382745000)
 - Emisión de Bonos de la Serie B (ISIN: ES0382745018)
 - Emisión de Bonos de la Serie C (ISIN: ES0382745026)
 - Emisión de Bonos de la Serie D (ISIN: ES0382745034)
 - Vida media y amortización final calculadas con la hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real experimentada por los Préstamos Hipotecarios durante el último periodo.

- Estados de la cartera de Préstamos Hipotecarios al 24.04.2009:
 - Clasificación por índices de referencia.
 - Situación de impagados: clasificación por tramos de antigüedad de la primera cuota vencida y no pagada de cada préstamo en morosidad.

- Tasa de amortización anticipada real al 31.03.2009.

Estado de origen y aplicación de los fondos disponibles correspondiente a la Fecha de Pago 24.04.2009.

Atentamente,

Mario Masiá Vicente
Director General

Anexo : documentación que se cita (9 estados, 1 ejemplar).

VALENCIA Hipotecario 2 Fondo de Titulización Hipotecaria



Emisión / Issue : Bonos Serie A / Series A Bonds
Código / Code ISIN : ES0382745000
Número / Number : 9.095 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 24.04.2009

											Amortización Bonos Series A, B y C Series A, B and C Bond Amortisation				
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortisation Deficiency	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%				
TOTALES Totals				94.630.374,43	0,00	38.732,05	352.267.994,75	38,73%				352.267.994,75	352.267.994,75	0,00	
27.07.2009	1,545%	239,276873	196,207036												
24.04.2009	2,394%	368,478788	302,152606	3.351.314,58	0,00	1.698,35	15.446.493,25	1,70%	61.267,95	557.232.005,25	61,27%	15.446.493,25	15.446.493,25	0,00	
26.01.2009	5,076%	860,164852	705,335179	7.823.199,33	0,00	1.932,21	17.573.449,95	1,93%	62.966,30	572.678.498,50	62,97%	17.573.449,95	17.573.449,95	0,00	
24.10.2008	5,101%	871,731660	714,819961	7.928.399,45	0,00	1.973,16	17.945.890,20	1,97%	64.898,51	590.251.948,45	64,90%	17.945.890,20	17.945.890,20	0,00	
24.07.2008	4,960%	864,131228	708,587607	7.859.273,52	0,00	2.050,53	18.649.570,35	2,05%	66.871,67	608.197.838,65	66,87%	18.649.570,35	18.649.570,35	0,00	
24.04.2008	4,470%	806,268647	661,140291	7.333.013,34	0,00	2.434,27	22.139.685,65	2,43%	68.922,20	626.847.409,00	68,92%	22.139.685,65	22.139.685,65	0,00	
24.01.2008	4,772%	903,269807	740,681242	8.215.238,89	0,00	2.711,72	24.663.093,40	2,71%	71.356,47	648.987.094,65	71,36%	24.663.093,40	24.663.093,40	0,00	
24.10.2007	4,368%	852,014087	698,651551	7.749.068,12	0,00	2.258,92	20.544.877,40	2,26%	74.068,19	673.650.188,05	74,07%	20.544.877,40	20.544.877,40	0,00	
24.07.2007	4,128%	829,149152	679,902305	7.541.111,54	0,00	3.133,90	28.502.820,50	3,13%	76.327,11	694.195.065,45	76,33%	28.502.820,50	28.502.820,50	0,00	
24.04.2007	3,895%	806,843408	661,611595	7.338.240,80	0,00	3.398,39	30.908.357,05	3,40%	79.461,01	722.697.885,95	79,46%	30.908.357,05	30.908.357,05	0,00	
24.01.2007	3,661%	812,748033	666,453387	7.391.943,36	0,00	4.010,81	36.478.316,95	4,01%	82.859,40	753.606.243,00	82,86%	36.478.316,95	36.478.316,95	0,00	
24.10.2006	3,257%	751,299316	638,604419	6.833.067,28	0,00	3.392,82	30.857.697,90	3,39%	86.870,21	790.084.559,95	86,87%	30.857.697,90	30.857.697,90	0,00	
24.07.2006	2,916%	695,468445	591,148178	6.325.285,51	0,00	4.088,95	37.189.000,25	4,09%	90.263,03	820.942.257,85	90,26%	37.189.000,25	37.189.000,25	0,00	
24.04.2006	2,661%	983,091667	835,627917	8.941.218,71	0,00	5.648,02	51.368.741,90	5,65%	94.351,98	858.131.258,10	94,35%	51.368.741,90	51.368.741,90	0,00	
12.12.2005									100.000,00	909.500.000,00	100,00%				

VALENCIA Hipotecario 2 Fondo de Titulización Hipotecaria



Emisión / Issue : Bonos Serie B / Series B Bonds
Código / Code ISIN : ES0382745018
Número / Number : 212 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 24.04.2009

											Amortización Bonos Series A, B y C Series A, B and C Bond Amortisation				
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortisation Deficiency	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%				
TOTALES Totals				2.979.342,57	0,00	0,00	0,00	0,00%				352.267.994,75	352.267.994,75	0,00	
27.07.2009	1,725%	436,041667	357,554167												
24.04.2009	2,574%	629,200000	515,944000	133.390,40	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	21.200.000,00	100,00%	15.446.493,25	15.446.493,25	0,00	
26.01.2009	5,256%	1.372.400000	1.125,368000	290.948,80	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	21.200.000,00	100,00%	17.573.449,95	17.573.449,95	0,00	
24.10.2008	5,281%	1.349,588889	1.106,662889	286.112,84	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	21.200.000,00	100,00%	17.945.890,20	17.945.890,20	0,00	
24.07.2008	5,140%	1.299,277778	1.065,407778	275.446,89	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	21.200.000,00	100,00%	18.649.570,35	18.649.570,35	0,00	
24.04.2008	4,650%	1.175,416667	963,841667	249.188,33	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	21.200.000,00	100,00%	22.139.685,65	22.139.685,65	0,00	
24.01.2008	4,952%	1.265,511110	1.037,719110	268.288,36	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	21.200.000,00	100,00%	24.663.093,40	24.663.093,40	0,00	
24.10.2007	4,548%	1.162,266667	953,058667	246.400,53	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	21.200.000,00	100,00%	20.544.877,40	20.544.877,40	0,00	
24.07.2007	4,308%	1.088,966667	892,952667	230.860,93	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	21.200.000,00	100,00%	28.502.820,50	28.502.820,50	0,00	
24.04.2007	4,075%	1.018,750000	835,375000	215.975,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	21.200.000,00	100,00%	30.908.357,05	30.908.357,05	0,00	
24.01.2007	3,841%	981,588889	804,902889	208.096,84	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	21.200.000,00	100,00%	36.478.316,95	36.478.316,95	0,00	
24.10.2006	3,437%	878,344444	746,592777	186.209,02	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	21.200.000,00	100,00%	30.857.697,90	30.857.697,90	0,00	
24.07.2006	3,096%	782,600000	665,210000	165.911,20	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	21.200.000,00	100,00%	37.189.000,25	37.189.000,25	0,00	
24.04.2006	2,841%	1.049,591667	892,152917	222.513,43	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	21.200.000,00	100,00%	51.368.741,90	51.368.741,90	0,00	
12.12.2005									100.000,00	21.200.000,00	100,00%				

VALENCIA Hipotecario 2 Fondo de Titulización Hipotecaria



Emisión / Issue : Bonos Serie C / Series C Bonds
Código / Code ISIN : ES0382745026
Número / Number : 94 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 24.04.2009

											Amortización Bonos Series A, B y C Series A, B and C Bond Amortisation				
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Deficiency	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%				
TOTALES Totals				1.394.837,56	0,00	0,00	0,00	0,00%				352.267.994,75	352.267.994,75	0,00	
27.07.2009	1,955%	494,180556	405,228056												
24.04.2009	2,804%	685,422222	562,046222	64.429,69	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	9.400.000,00	100,00%	15.446.493,25	15.446.493,25	0,00	
26.01.2009	5,486%	1.432,455556	1.174,613556	134.650,82	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	9.400.000,00	100,00%	17.573.449,95	17.573.449,95	0,00	
24.10.2008	5,511%	1.408,366667	1.154,860667	132.386,47	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	9.400.000,00	100,00%	17.945.890,20	17.945.890,20	0,00	
24.07.2008	5,370%	1.357,416667	1.113,081667	127.597,17	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	9.400.000,00	100,00%	18.649.570,35	18.649.570,35	0,00	
24.04.2008	4,880%	1.233,555556	1.011,515556	115.954,22	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	9.400.000,00	100,00%	22.139.685,65	22.139.685,65	0,00	
24.01.2008	5,182%	1.324,288889	1.085,916889	124.483,16	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	9.400.000,00	100,00%	24.663.093,40	24.663.093,40	0,00	
24.10.2007	4,778%	1.221,044444	1.001,256444	114.778,18	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	9.400.000,00	100,00%	20.544.877,40	20.544.877,40	0,00	
24.07.2007	4,538%	1.147,105556	940,626556	107.827,92	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	9.400.000,00	100,00%	28.502.820,50	28.502.820,50	0,00	
24.04.2007	4,305%	1.076,250000	882,525000	101.167,50	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	9.400.000,00	100,00%	30.908.357,05	30.908.357,05	0,00	
24.01.2007	4,071%	1.040,366667	853,100667	97.794,47	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	9.400.000,00	100,00%	36.478.316,95	36.478.316,95	0,00	
24.10.2006	3,667%	937,122222	796,553889	88.089,49	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	9.400.000,00	100,00%	30.857.697,90	30.857.697,90	0,00	
24.07.2006	3,326%	840,738889	714,628056	79.029,46	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	9.400.000,00	100,00%	37.189.000,25	37.189.000,25	0,00	
24.04.2006	3,071%	1.134,563889	964,379306	106.649,01	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	9.400.000,00	100,00%	51.368.741,90	51.368.741,90	0,00	
12.12.2005									100.000,00	9.400.000,00	100,00%				

VALENCIA Hipotecario 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

Emisión / Issue : Bonos Serie D / Series D Bonds
Código / Code ISIN : ES0382745034
Número / Number : 99 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 24.04.2009

Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance		
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%

TOTALES Totals 2.326.810,48 139.246,79 0,00 0,00 0,00%

27.07.2009	4,905%	1.239,875000	1.016,697500								
24.04.2009	5,754%	1.406,533333	1.153,357333	0,00	139.246,80	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	9.900.000,00	100,00%
26.01.2009	8,436%	2.202,733333	1.806,241333	218.070,60	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	9.900.000,00	100,00%
24.10.2008	8,461%	2.162,255556	1.773,049556	214.063,30	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	9.900.000,00	100,00%
24.07.2008	8,320%	2.103,111111	1.724,551111	208.208,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	9.900.000,00	100,00%
24.04.2008	7,830%	1.979,250000	1.622,985000	195.945,75	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	9.900.000,00	100,00%
24.01.2008	8,132%	2.078,177778	1.704,105778	205.739,60	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	9.900.000,00	100,00%
24.10.2007	7,728%	1.974,933333	1.619,445333	195.518,40	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	9.900.000,00	100,00%
24.07.2007	7,488%	1.892,800000	1.552,096000	187.387,20	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	9.900.000,00	100,00%
24.04.2007	7,255%	1.813,750000	1.487,275000	179.561,25	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	9.900.000,00	100,00%
24.01.2007	7,021%	1.794,255556	1.471,289556	177.631,30	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	9.900.000,00	100,00%
24.10.2006	6,617%	1.691,011111	1.437,359444	167.410,10	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	9.900.000,00	100,00%
24.07.2006	6,276%	1.586,433333	1.348,468333	157.056,90	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	9.900.000,00	100,00%
24.04.2006	6,021%	2.224,425000	1.890,761250	220.218,08	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	9.900.000,00	100,00%
12.12.2005									100.000,00	9.900.000,00	100,00%

Pagos no satisfechos por insuficiencia de Fondos Disponibles

Payments not made due to insufficient Available Funds

		Bono Bond	Serie Series
Brutos / Gross Interest		1.406,533333	139.246,80
Retención / Withholding tax	18,00%	253,176000	25.064,42
Neto / Net Interest		1.153,357333	114.182,38

Valencia Hipotecario 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

Vida Media y amortización final estimadas para cada Serie de Bonos según diferentes hipótesis de tasas constantes de amortización anticipada de los Préstamos Titulizados

Bonos de Titulización Hipotecaria al día:		24/04/2009																	
VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGÚN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA																			
TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA																			
% MENSUAL CONSTANTE		0,46%																	
% ANUAL EQUIVALENTE		5,37%																	
BONOS SERIE A																			
Sin amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	7,08																
		fecha	20/05/2016																
	Amort. Final	años	31,02																
		fecha	24/04/2040																
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	6,51																
		fecha	27/10/2015																
	Amort. Final	años	13,26																
		fecha	24/07/2022																
BONOS SERIE B																			
Sin amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	8,89																
		fecha	03/12/2018																
	Amort. Final	años	31,02																
		fecha	24/04/2040																
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	8,15																
		fecha	17/06/2017																
	Amort. Final	años	13,26																
		fecha	24/07/2022																
BONOS SERIE C																			
Sin amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	8,89																
		fecha	03/12/2018																
	Amort. Final	años	31,02																
		fecha	24/04/2040																
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	8,15																
		fecha	17/06/2017																
	Amort. Final	años	13,26																
		fecha	24/07/2022																
BONOS SERIE D																			
Sin amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	18,04																
		fecha	05/04/2027																
	Amort. Final	años	30,77																
		fecha	24/01/2040																
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	9,07																
		fecha	16/05/2018																
	Amort. Final	años	13,26																
		fecha	24/07/2022																

Hipótesis de cálculo:

- Ejercicio de amortización anticipada opcional (1) cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial.
- Fallidos de la cartera de Préstamos titulizados no recuperados: 0%
- Mantenimiento constante de la tasa de amortización anticipada de los Préstamos titulizados.

VALENCIA HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Indices de Referencia / *Distribution by Reference Indexes*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / *Residential mortgage loans*

Fecha / *Date*: 24/04/2009

Divisa / *Currency*: EUR

Indices de Referencia <i>Reference Indexes</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				Tipo Int. <i>Int. Rate</i>	Margen s/Índice <i>Margin o/Index</i>		
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Med.Pond. <i>W. Avg.</i>	M.Pond. <i>W. Avg.</i>	Min.	Max.
Interés Variable <i>Floating Interest</i>	8.918	100,00	589.272.611,64	100,00	905	100,00	662.798,52	100,00	8.913	100,00	588.609.813,12	100,00	5,174%			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses <i>3-month EURIBOR/MIBOR</i>	2	0,02	76.170,69	0,01	1	0,11	304,35	0,05	2	0,02	75.866,34	0,01	5,819%	0,790	0,650	1,250
EURIBOR/MIBOR a 1 año <i>1-year EURIBOR/MIBOR</i>	284	3,18	13.572.860,09	2,30	29	3,20	16.707,82	2,52	284	3,19	13.556.152,27	2,30	4,842%	0,840	0,500	2,000
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario) <i>1-year EURIBOR/MIBOR (Mortgage Market)</i>	8.630	96,77	575.464.227,59	97,66	875	96,69	645.786,35	97,43	8.625	96,77	574.818.441,24	97,66	5,181%	0,815	0,000	2,500
M. Hipotecario Conjunto de Entidades <i>Mortgage Market: All Institutions</i>	2	0,02	159.353,27	0,03	0	0,00	0,00	0,00	2	0,02	159.353,27	0,03	6,174%	0,038	0,000	0,250
Total :	8.918	100,00	589.272.611,64	100,00	905	100,00	662.798,52	100,00	8.913	100,00	588.609.813,12	100,00				
Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :													5,174%			
Media Simple / <i>Average</i> :			66.076,77				732,37				66.039,47		5,263%			
Mínimo / <i>Minimum</i> :			99,69				0,32				99,69		2,409%			
Máximo / <i>Maximum</i> :			456.759,56				12.457,78				456.759,56		7,634%			

VALENCIA HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Situación de impagados: Clasificación por Primera Cuota Vencida y no Pagada / *Current delinquency: Classification by First Overdue Instalment*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / *Residential mortgage loans*

Fecha / *Date*: 24/04/2009

Divisa / *Currency*: EUR

Antigüedad <i>Aging</i>	Deuda Vencida <i>Overdue Debt</i>						Deuda Pendiente de Vencer <i>Outstanding Debt</i>			Deuda total <i>Total Debt</i>			Garantía <i>Security</i>	% Deuda/Tasación <i>% Loan to Value</i>		
	Num.	Principal	Intereses <i>Interest</i>	Otros <i>Other</i>	Total	%	Principal	%	Otros <i>Other</i>	Principal	%	Deuda total <i>Total Debt</i>	V. Tasación <i>Value</i>	s/Principal <i>o/Principal</i>	s/Total <i>o/Total</i>	
Impagados / <i>Delinquencies</i>																
De > 0 a ≤ 1 Mes <i>Up to 1 month</i>	430	100.961,11	111.064,98	0,00	212.026,09	13,30	29.744.486,53	44,89	0,00	29.845.447,64	44,59	29.956.512,62	60.370.869,66	49,4368	49,6208	
De > 1 a ≤ 2 Meses <i>from > 1 to ≤ 2 months</i>	161	77.802,33	96.862,61	0,00	174.664,94	10,95	11.020.680,52	16,63	0,00	11.098.482,85	16,58	11.195.345,46	20.966.923,42	52,9333	53,3953	
De > 2 a ≤ 3 Meses <i>from > 2 to ≤ 3 months</i>	152	121.336,22	164.651,43	0,00	285.987,65	17,94	12.160.776,36	18,35	0,00	12.282.112,58	18,35	12.446.764,01	26.806.310,60	45,8180	46,4322	
De > 3 a ≤ 6 Meses <i>from > 3 to ≤ 6 months</i>	49	52.208,02	83.639,54	0,00	135.847,56	8,52	4.439.684,25	6,70	0,00	4.491.892,27	6,71	4.575.531,81	7.974.041,72	56,3314	57,3803	
De > 6 a < 12 Meses <i>from > 6 to < 12 months</i>	46	101.119,38	140.462,87	0,00	241.582,25	15,15	3.853.362,18	5,82	0,00	3.954.481,56	5,91	4.094.944,43	8.068.711,49	49,0101	50,7509	
De ≥ 12 a < 18 Meses <i>from ≥ 12 to < 18 months</i>	37	92.082,59	123.333,59	0,00	215.416,18	13,51	2.665.335,93	4,02	0,00	2.757.418,52	4,12	2.880.752,11	5.852.568,29	47,1147	49,2220	
De ≥ 18 a < 24 Meses <i>from ≥ 18 to < 24 months</i>	27	71.626,47	141.173,40	0,00	212.799,87	13,35	1.874.479,13	2,83	0,00	1.946.105,60	2,91	2.087.279,00	3.227.115,08	60,3048	64,6794	
De ≥ 2 Años <i>from ≥ 2 years</i>	7	45.662,39	70.499,87	0,00	116.162,26	7,29	506.440,75	0,76	0,00	552.103,14	0,82	622.603,01	1.071.512,70	51,5256	58,1051	
Subtotal :	909	662.798,51	931.688,29	0,00	1.594.486,80	100,00	66.265.245,65	100,00	0,00	66.928.044,16	100,00	67.859.732,45	134.338.052,96	49,8206	50,5142	
Dudosos (subjettivos) / <i>Doubt debts (subjectives)</i>																
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0000	0,0000	
Subtotal :	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0000	0,0000	
Total :	909	662.798,51	931.688,29	0,00	1.594.486,80		66.265.245,65	0,00		66.928.044,16		67.859.732,45	134.338.052,96	49,8206	50,5142	

VALENCIA HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitized Assets

Tasa de Amortización Anticipada / Prepayment Rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 31/03/2009

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitized assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

Fecha Date	% Tasa Anual Equivalente % Annual Percentage Rate				
	Mensual Monthly	Trimestral Quarterly	Semestral Semiannually	Anual Annual	Acumulada Cumulative
31/03/2009	5,83	5,43	5,75	6,15	8,76
28/02/2009	4,27	5,78	5,80	6,27	8,83
31/01/2009	6,19	6,15	5,97	6,61	8,95
31/12/2008	6,86	6,07	6,34	6,94	9,02
30/11/2008	5,40	5,82	6,37	7,21	9,08
31/10/2008	5,96	5,79	6,47	7,62	9,18
30/09/2008	6,09	6,60	6,55	7,69	9,28
31/08/2008	5,33	6,91	6,74	7,71	9,37
31/07/2008	8,37	7,14	7,24	7,71	9,49
30/06/2008	7,02	6,49	7,54	7,93	9,53
31/05/2008	6,01	6,56	8,05	8,21	9,61
30/04/2008	6,44	7,34	8,77	8,58	9,73
31/03/2008	7,22	8,57	8,82	8,78	9,85
29/02/2008	8,33	9,52	8,68	9,16	9,95
31/01/2008	10,13	10,17	8,19	9,30	10,01
31/12/2007	10,08	9,06	8,32	9,30	10,00
30/11/2007	10,31	7,83	8,37	9,54	10,00
31/10/2007	6,76	6,16	8,40	9,62	9,99
30/09/2007	6,36	7,58	8,75	10,07	10,13
31/08/2007	5,34	8,91	9,65	10,12	10,31
31/07/2007	10,94	10,59	10,39	10,41	10,55
30/06/2007	10,33	9,90	10,27	10,40	10,53
31/05/2007	10,49	10,38	10,70	10,44	10,54
30/04/2007	8,87	10,20	10,83	10,35	10,54
31/03/2007	11,74	10,64	11,37	10,51	10,64
28/02/2007	9,95	11,03	10,59	10,51	10,57
31/01/2007	10,21	11,45	10,42	10,40	10,61
31/12/2006	12,88	12,09	10,52	10,44	10,64
30/11/2006	11,24	10,15	10,18	10,45	10,45
31/10/2006	12,14	9,38	9,88		10,38
30/09/2006	6,99	8,93	9,64		10,20
31/08/2006	8,92	10,21	10,43		10,55
31/07/2006	10,85	10,38	10,39		10,76
30/06/2006	10,85	10,34	10,36		10,74
31/05/2006	9,43	10,65	10,73		10,73
30/04/2006	10,73	10,40			10,98
31/03/2006	11,79	10,38			11,05
28/02/2006	8,66	10,80			10,80
31/01/2006	10,68				11,85
31/12/2005	13,01				13,01
07/12/2005					

VALENCIA Hipotecario 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application

Divisa / Currency : EUR
 Fecha Pago / Payment Date : 24.04.2009



	Fondos Disponibles		Fondos Disponibles	
	Amortización		Amortización	
	Available Funds	Available Funds for Amortisation	Available Funds	Available Funds for Amortisation
	Saldo	Balance	Saldo	Balance
A. FONDOS DISPONIBLES Available Funds				
Cuenta Tesorería Treasury Account.	Saldo de inicio al	Initial balance at:	24.04.2009	
Principales cobrados Préstamos Hipotecarios Mortgage Loans principals collected	13.859.770,23			
Intereses cobrados Préstamos Hipotecarios Mortgage Loans Interests collected	8.113.810,33			
Rendimientos Cuentas Accounts interest	55.246,30			
Fondo de Reserva Reserve Fund	incluido en Cuenta Tesorería	Included on Treasury Account	9.900.000,00	
Fondos Disp. Valor Cta Tesorería Available Funds Treasury Account Value	472,08			
Remanente Fondos Disponibles (anterior) Remaining Available Funds (previous)	54,37			
Permuta Intereses (neto cobrado) Interest Swap (net receipt)		0,00		0,00
Cobros / Collections	3.280.230,00			
Pagos / Payments	6.951.059,22			
Total Fondos Disponibles Total Available Funds		31.929.353,31		31.929.353,31
				0,00

B.1 APLICACIÓN Application

	Devengado		Aplicado	
	Accrued	Applied		
1º Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios Taxes & ordinary and extraordinary expenses	55.833,67	55.833,67	31.873.519,64	0,00
2º Permuta de Intereses (neto pagado) * Interest Swap (net paid) *	3.670.829,22	3.670.829,22	28.202.690,42	0,00
3º Intereses devengados Bonos Serie A Series A Bond Interest due	3.351.314,58	3.351.314,58	24.851.375,84	0,00
4º Intereses devengados Bonos Serie B* Series B Bond Interest due *	133.390,40	133.390,40	24.717.985,44	0,00
5º Intereses devengados Bonos Serie C* Series C Bond Interest due *	64.429,69	64.429,69	24.653.555,75	0,00
6º Retención Fondos Disponibles Amortización de Bonos Bond Amortisation Available Funds Withholding	15.446.536,83	15.446.536,83	9.207.018,92	15.446.536,83
(+) Principal pendiente Series A, B y C / Outstanding Principal Series A, B and C	603.278.498,50			
(-) Saldo Vivo Préstamos / Outstanding Balance Loans	590.330.783,09			
(+) Saldo Vivo Préstamos Dudosos / Outstanding Balance Doubtful Loans	2.498.821,42			
7º Dotación importe Fondo de Reserva Requerido Amount for Required Cash Reserve	9.900.000,00	9.207.018,92	0,00	15.446.536,83
8º Intereses devengados Bonos Serie B** Series B Bond Interest due **	0,00	0,00	0,00	15.446.536,83
9º Intereses devengados Bonos Serie C** Series C Bond Interest due **	0,00	0,00	0,00	15.446.536,83
10º Intereses devengados Bonos Serie D Series D Bond Interest due	139.246,80	0,00	0,00	15.446.536,83
11º Amortización Bonos Serie D Series D Bond Amortisation	0,00	0,00	0,00	15.446.536,83
12º Permuta de Intereses (pago liquidativo)*** Swap Liquidation Fund ***	0,00	0,00	0,00	15.446.536,83
13º Intereses Préstamo Gastos Iniciales Interest on Start-Up Loan	3.910,93	0,00	0,00	15.446.536,83
14º Reembolso principal Préstamo Gastos Iniciales Start-Up Loan principal repayment	47.012,40	0,00	0,00	15.446.536,83
15º Comisión administración Préstamos Hipotecarios Mortgage Loans servicing fee	14.717,11	0,00	0,00	15.446.536,83
16º Margen Intermediación Financiera Financial Intermediation Margin	2.586.972,60	0,00	0,00	15.446.536,83
Remanente Fondos Disponibles Remaining Available Funds	0,00	0,00	0,00	15.446.536,83
Total aplicado Total applied	35.414.194,23	31.929.353,31		15.446.536,83

* Será postergado o antepuesto, según el caso, en determinadas circunstancias Shall be moved under certain circumstances. ** En caso de postergamiento o de anteposición In case of moving.

*** En determinadas circunstancias Under certain circumstances

VALENCIA Hipotecario 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

Aplicación de Fondos Disponibles *Available Funds Application*

Divisa / Currency : EUR
Fecha Pago / Payment Date : 24.04.2009



	Devengado <i>Accrued</i>	Aplicado <i>Applied</i>	Fondos Disponibles	
			Amortización <i>Available Funds for Amortisation</i>	Amortización <i>Available Funds for Amortisation</i>
			Saldo <i>Balance</i>	Saldo <i>Balance</i>
B.2. APLICACIÓN FONDOS DISPONIBLES PARA AMORTIZACION SERIES A, B y C <i>Available Funds for Amortisation Application Series A, B and C</i>				15.446.536,83
1º Amortización Bonos Serie A <i>Series A Bond Amortisation</i>	15.446.493,25	15.446.493,25		43,58
2º Amortización Bonos Serie B <i>Series B Bond Amortisation</i>	0,00	0,00		43,58
3º Amortización Bonos Serie C <i>Series C Bond Amortisation</i>	0,00	0,00		43,58
4º Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A, B y C <i>Remaining Available Funds for Amortisation Series A, B and C</i>	43,58	43,58		0,00
	0,00	0,00		0,00

C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN *Statement after application*

Cuenta Tesorería <i>Treasury Account:</i>	Saldo final al * <i>Final balance at *</i>	24.04.2009	9.207.062,50
Fondo de Reserva <i>Reserve Fund</i>	incluido en Cuenta Tesorería <i>Included on Treasury Account</i>		9.207.018,92
Remanente Fondos Disponibles Amortización <i>Remaining Available Funds for Amortisation</i>	Saldo final al * <i>Final balance at *</i>	24.04.2009	43,58

* Incrementado, si fuera el caso, en el importe i) de las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos y ii) de los ingresos percibidos de los Préstamos Hipotecarios entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. *Added, if any, in the following amounts, i) the withholding tax amounts on Bond interest and ii) the Mortgage Loans Income received from the Determination Date, excluded, preceding the Payment Date, included.*