

DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS

Determining and Calculating Bond Nominal Interest, Interest and Redemption

FECHA DE PAGO / Payment date

26.06.2008

**Periodo de Interés /
Interest accrual period**

desde / From
hasta / To
plazo / Term

26.03.2008

(incluido) / (included)

26.06.2008

(excluido) / (excluded)

92

días / days

Bonos Serie A	Bonos Serie B	Bonos Serie C
Series A Bonds	Series B Bonds	Series C Bonds
ES0313547004	ES0313547012	ES0313547020

Determinación Interés Nominal

Nominal Interest Calculation

Euribor 3 meses / 3 Month Euribor

4,664%

4,664%

4,664%

Margen / Margin

0,210%

0,550%

1,200%

Tipo de interés aplicable / Interest rate

4,874%

5,214%

5,864%

Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	
Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series	
	4.718		130		52	
Número de Bonos / N.Bonds Nominal / Face value (Euros)	51.511,17	243.029.700,06	100.000,00	13.000.000,00	100.000,00	5.200.000,00

Liquidación de Intereses

Interest Payment

Base / Day count fraction Act / **360** (Euros)

Intereses Brutos / Gross

641,611687

3.027.123,94

1.332,466667

173.220,67

1.498,577778

77.926,04

Interés **Retención / Withholding tax** 18%

115,490104

544.882,31

239,844000

31.179,72

269,744000

14.026,69

**Intereses
Neto / Net**

526,121583

2.482.241,63

1.092,622667

142.040,95

1.228,833778

63.899,35

Amortización de Principal

Principal Redemption

Amortización / Redemption

A determinar

A determinar

0,00

0,00

0,00

0,00

To be determined

To be determined

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 -MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

info@eurotitulizacion.com

BANKINTER 7 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

Bonos emisión 24 de Febrero de 2004

INFORMACION TRIMESTRAL: SERVICIO FINANCIERO Y DETERMINACION NUEVO TIPO DE INTERES NOMINAL

CONCEPTO

1. El próximo día **26 de marzo de 2008** (Fecha de Pago) se procederá al pago de los intereses correspondientes al período comprendido entre el 27.12.2007 (incluido) y el 26.03.2008 (excluido), y, si procediera, a la amortización parcial de principal, de acuerdo con el siguiente detalle por Bono:

- **Tipo de interés nominal aplicable:**

- **Intereses brutos:**

- Retención fiscal (18%):

- Intereses netos:

- **Amortización de Principal:**

Entidad pagadora (Agente de Pagos):

2. Importe nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo de Principal Pendiente de Pago):

- Porcentaje sobre el importe nominal inicial:

3. Cantidades devengadas no satisfechas por insuficiencia de Fondos Disponibles:

- Intereses :

- Amortización de Principal:

4. Tasa de amortización anticipada anualizada real de los Préstamos Hipotecarios Participados realizada por los deudores durante los últimos tres meses naturales:

5. Vida residual de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de amortización anticipada cuando el importe de principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10 % inicial:

- Vida media:

- Vida Total:

6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el período de devengo de interés siguiente desde el 26.03.2008 (incluido) hasta el 26.06.2008 (excluido):

- Tipo de interés nominal aplicable:

- Intereses brutos:

- Retención fiscal (18%):

- Intereses netos:

- Fecha de Pago:

Bonos Serie A (ES0313547004)	Bonos Serie B (ES0313547012)	Bonos Serie C (ES0313570020)
4,984 % 664,412056 euros 119,594170 euros 544,817886 euros 1.812,43 euros	5,324 % 1.331,000000 euros 239,580000 euros 1.091,420000 euros 0 euros	5,974 % 1.493,500000 euros 268,830000 euros 1.224,670000 euros 0 euros
Bankinter, S.A.		
51.511,17 euros 51,5112 %	100.000,00 euros 100,00 %	100.000,00 euros 100,00 %
0 euros 0 euros	0 euros 0 euros	0 euros 0 euros
9,9643 %		
5,31 años 10,51 años	5,66 años 10,51 años	5,62 años 10,51 años
4,874 % 641,611687 euros 115,490104 euros 526,121583 euros	5,214 % 1.332,466667 euros 239,844000 euros 1.092,622667 euros	5,864 % 1.498,577778 euros 269,744000 euros 1.228,833778 euros
26.06.2008		

Europea de Titulización S.G.F.T.

El Director General

Madrid, 19 de marzo de 2008