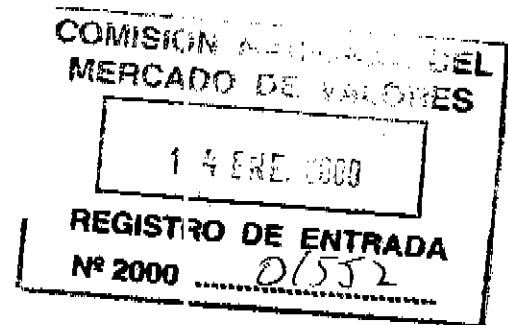




Titulización

Santander Central Hispano



Madrid, 14 de enero de 2000

**Ref.: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA  
54.625.000.000 Ptas. F.T.H. HIPOTEBANSA VIII**

En relación al asunto de referencia, adjunto les remitimos la siguiente información periódica:

- Informe trimestral de los Bonos de Titulización Hipotecaria.
- Informe trimestral de las Participaciones Hipotecarias.
- Informe trimestral de origen y aplicación de fondos (caja).
- Tasas de Prepago históricas; y vida media residual de los ~~Bonos~~ de Titulización Hipotecaria.

Atentamente,

Ignacio Ortega Gavara  
Director General

DENOMINACION DEL FONDO: **FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: HIPOTEBANSA VIII**

INFORMACION  
CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE

15/09/99- 15/ 2/99

AÑO: 1999

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
Ignacio Ortega Gavara - Director General	

**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

Fecha de Constitución del Fondo	17 de Diciembre de 1998	Agente de Pago Bonos	Banco Santander	
Fecha Desembolso BTH'S	22 de Diciembre de 1998	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización BTH'S	15 de Diciembre de 2028	Agencia de Calificación	Fitch IBCA Moody's España	
Sociedad Gestora	B.S.C.H. de Titulización	Calificación:	Inicial	Actual
Originador PH's	B.S.C.H.	Emisión Principal	AAA/Aaa	AAA/Aaa
Permuta de Intereses	B.S.C.H.	Emisión Subordinada	A/A2	A/A2

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

SERIES PRELACION CODIGO ISIN	Nº BTH'S	NOMINAL EN CIRCULACION	NOMINAL EN CIRCULACION		
			Inicial	Actual	%Act/Inic
Serie A Preferente		Nominal Unitario	25.000.000	22.258.519	
(ISIN=ES0338659008)	2.126	Nominal Total	53.150.000.000	47.321.611.394	89,03%
Serie B Subordinada		Nominal Unitario	25.000.000	25.000.000	
(ISIN=ES0338659016)	59	Nominal Total	1.475.000.000	1.425.000.000	100%

AMORTIZACION E INTERESES BTH'S			
Actual		Próximo	
Fecha Amortización Periodo Actual	15 de septiembre de 1999	Fecha Próximo Cupón	15 de diciembre de 1999
Amortización devengada no pagada	0	Tipo de Interés	Serie A - 3,7786%
Amortización Calendario	NO		Serie B - 4,3160%
Amortización Serie A	689.102	Importe Bruto Próximo Cupón	Serie A - 209.689
Amortización Serie B	0		Serie B - 269.011
Intereses Brutos Serie A	171.664	Importe Neto Próximo Cupón	Serie A - 171.945
Intereses Brutos Serie B	220.507		Serie B - 220.589

**III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS**  
**(Participación en Préstamos Hipotecarios)**

PRESTAMOS HIPOTECARIOS	A LA EMISION	SITUACION ACTUAL
Número de Préstamos	5.730	5.468
Saldo Pendiente de Amortizar PH's	54.625.041.181	48.796.611.510
Importes Unitarios Préstamos Vivos	9.533.166	8.924.033
Tipo de Interés	5,28%	4,36%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	5,42%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	6,43%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo:	6,46%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 meses
Deuda Vencida (Principal + Intereses)	13.784.404	5.319.214	434.584
Deuda Pendiente Vencimiento			48.786.683.124
Deuda Total	13.784.404	5.319.214	48.787.117.714

**FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA  
HIPOTEBANSA VIII**

**INFORME TRIMESTRAL DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS  
(CAJA)**

Fecha: 15 de diciembre de 1.999

<b>A.- ORIGEN:</b>	<b>2.014.316.783 Pts</b>
a) <i>PRINCIPAL COBRADO</i>	
1. AMORTIZACION DE PH'S:	1.465.030.830 Pts
b) <i>INTERESES COBRADOS</i>	
1. INTERESES DE PH'S:	530.122.369 Pts
2. INTERESES DE REINVERSION:	18.880.993 Pts
c) <i>COMISIONES NO RETENIDAS</i>	282.591 Pts
<b>B.- APLICACION:</b>	<b>2.014.316.783 Pts</b>
1. GASTOS CORRIENTES:	12.550.125 Pts.
2. INTERESES NETOS SWAPS SERIE A:	101.264.421 Pts.
3. INTERESES DE BTH'S SERIE A:	364.957.664 Pts.
4. AMORTIZACION DE BTH'S:	1.465.030.852 Pts.
5. INTERESES NETOS SWAPS SERIE B:	934.590 Pts.
6. INTERESES DE BTH'S SERIE B:	13.009.913 Pts.
7. INTERES PRESTAMO SUBORDINADO:	10.236.261 Pts.
8. AMORTIZACION DEL PRESTAMO SUBORDINADO:	38.052.596 Pts.
9. COMISIONES A FAVOR DE B.S.C.H.	28.473.529 Pts.
10. DISPOSICIONES DE FONDOS DE RESERVA PRINCIPAL Y SECUNDARIO	(22.561.475) Pts.
11. GASTOS DE EMISION	2.368.307 Pts.

**C.- ESTADO DE LA CUENTA DE TESORERIA:**

**a) EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA**

**PRINCIPAL**

1. SALDO ANTERIOR:	623.244.365 Pts.
2. UTILIZACION DEL PERIODO:	(18.166.382) Pts.
3. SALDO ACTUAL:	605.077.983 Pts.

**b) EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA  
SECUNDARIO**

1. SALDO ANTERIOR:	287.347.427 Pts.
2. RETENCION DEL PERIODO:	(4.395.092) Pts.
3. SALDO ACTUAL:	282.952.335 Pts.

**c) RETENCION A CUENTA DEL IS**

28.674.180 Pts.

**TOTAL (A+B+C)**

**916.704.498 Pts**

PREPAYMENTS - HIPOTEBANSA VIII

September 15, 1999

Date	Outstanding before prepayment	Real outstanding	0,55% Prepayment vector	Remaining at the end of the month	Average Single monthly mortality	CPR	Monthly Single monthly mortality	CPR	Outstanding after prepayment	Principal Available
								6,43%		54.625,0
	54.625,0		100,00%	100,00%					54.625,0	
ene-99	54.424,8	54.038,0	99,45%	99,29%	0,71%	8,20%	0,71%	8,20%	54.123,0	
feb-99	54.223,7	53.582,1	98,89%	98,82%	0,59%	6,89%	0,48%	5,56%	53.624,0	
mar-99	54.021,7	53.055,8	98,35%	98,21%	0,60%	6,96%	0,61%	7,10%	53.128,0	1.497
abr-99	53.818,9	52.453,8	97,80%	97,46%	0,64%	7,42%	0,76%	8,77%	52.635,0	
may-99	53.615,1	52.018,4	97,26%	97,02%	0,60%	7,00%	0,45%	5,31%	52.144,9	
jun-99	53.410,5	51.616,1	96,72%	96,64%	0,57%	6,61%	0,39%	4,62%	51.657,8	1.470
jul-99	53.205,0	50.966,7	96,18%	95,79%	0,61%	7,10%	0,88%	10,03%	51.173,7	
ago-99	52.998,6	50.576,1	95,65%	95,43%	0,58%	6,78%	0,38%	4,46%	50.692,5	
sep-99	52.791,3	50.261,6	95,12%	95,21%	0,54%	6,34%	0,23%	2,74%	50.214,2	1.444
oct-99	52.583,1	49.756,1	94,59%	94,62%	0,55%	6,42%	0,61%	7,12%	49.738,8	
nov-99	52.374,0	49.221,2	94,07%	93,98%	0,56%	6,55%	0,68%	7,86%	49.266,3	
dic-99	52.164,0	48.796,6	93,54%	93,54%	0,55%	6,46%	0,46%	5,42%	48.796,6	1.418

DEAL 54.625  
 MEZZ. DECLINN 10,00%  
 MEZZ. STOPS DECLINN 1,00%  
 VIDA RESIDUAL DESDE 08/12/99

5,76

11,16

FECHA	PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	SERIE A		SERIE B	
				PRINCIPAL	VIDA MEDIA	PRINCIPAL	VIDA MEDIA
		53.150.000	1.475.000				
08/01/99	0	53.150.000	1.475.000	0	0	0	0
08/02/99	1	0	53.150.000	1.475.000	0	0	0
08/03/99	1	1.497.012	53.150.000	1.475.000	1.497.012	-411.678.187	0
08/04/99	1	0	51.652.988	1.475.000	0	0	0
08/05/99	1	0	51.652.988	1.475.000	0	0	0
08/06/99	1	1.470.205	51.652.988	1.475.000	1.470.205	-269.047.500	0
08/07/99	1	0	50.182.783	1.475.000	0	0	0
08/08/99	1	0	50.182.783	1.475.000	0	0	0
08/09/99	1	1.443.560	50.182.783	1.475.000	1.443.560	-131.363.932	0
08/10/99	1	0	48.739.224	1.475.000	0	0	0
08/11/99	1	0	48.739.224	1.475.000	0	0	0
08/12/99	1	1.417.612	48.739.224	1.475.000	1.417.612	0	0
08/01/00	1	0	47.321.612	1.475.000	0	0	0
08/02/00	1	0	47.321.612	1.475.000	0	0	0
08/03/00	1	1.392.101	47.321.612	1.475.000	1.392.101	126.681.228	0
08/04/00	1	0	45.929.510	1.475.000	0	0	0
08/05/00	1	0	45.929.510	1.475.000	0	0	0
08/06/00	1	1.367.020	45.929.510	1.475.000	1.367.020	250.164.622	0
08/07/00	1	0	44.562.490	1.475.000	0	0	0
08/08/00	1	0	44.562.490	1.475.000	0	0	0
08/09/00	1	1.341.890	44.562.490	1.475.000	1.341.890	369.019.854	0
08/10/00	1	0	43.220.600	1.475.000	0	0	0
08/11/00	1	0	43.220.600	1.475.000	0	0	0
08/12/00	1	1.317.655	43.220.600	1.475.000	1.317.655	482.261.905	0
08/01/01	1	0	41.902.944	1.475.000	0	0	0
08/02/01	1	0	41.902.944	1.475.000	0	0	0
08/03/01	1	1.293.686	41.902.944	1.475.000	1.293.686	589.920.838	0
08/04/01	1	0	40.609.258	1.475.000	0	0	0
08/05/01	1	0	40.609.258	1.475.000	0	0	0
08/06/01	1	1.270.263	40.609.258	1.475.000	1.270.263	696.104.343	0
08/07/01	1	0	39.338.995	1.475.000	0	0	0
08/08/01	1	0	39.338.995	1.475.000	0	0	0
08/09/01	1	1.246.986	39.338.995	1.475.000	1.246.986	796.071.002	0
08/10/01	1	0	38.092.009	1.475.000	0	0	0
08/11/01	1	0	38.092.009	1.475.000	0	0	0
08/12/01	1	1.224.351	38.092.009	1.475.000	1.224.351	895.000.527	0
08/01/02	1	0	36.867.658	1.475.000	0	0	0
08/02/02	1	0	36.867.658	1.475.000	0	0	0
08/03/02	1	1.201.714	36.867.658	1.475.000	1.201.714	986.607.307	0
08/04/02	1	0	35.665.944	1.475.000	0	0	0
08/05/02	1	0	35.665.944	1.475.000	0	0	0
08/06/02	1	1.179.843	35.665.944	1.475.000	1.179.843	1.077.197.108	0
08/07/02	1	0	34.486.101	1.475.000	0	0	0
08/08/02	1	0	34.486.101	1.475.000	0	0	0
08/09/02	1	1.157.879	34.486.101	1.475.000	1.157.879	1.163.668.275	0

DEAL 54.625  
 MEZZ. DECLINN 10,00%  
 MEZZ. STOPS DECLINN 1,00%  
 VIDA RESIDUAL DESDE 08/12/99

5,76

11,16

FECHA	PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	SERIE A		SERIE B		
				PRINCIPAL	VIDA MEDIA	PRINCIPAL	VIDA MEDIA	
08/10/02	1	0	33.328.222	1.475.000	0	0	0	0
08/11/02	1	0	33.328.222	1.475.000	0	0	0	0
08/12/02	1	1.136.749	33.328.222	1.475.000	1.136.749	1.245.876.913	0	0
08/01/03	1	0	32.191.473	1.475.000	0	0	0	0
08/02/03	1	0	32.191.473	1.475.000	0	0	0	0
08/03/03	1	1.114.296	32.191.473	1.475.000	1.114.296	1.321.555.596	0	0
08/04/03	1	0	31.077.176	1.475.000	0	0	0	0
08/05/03	1	0	31.077.176	1.475.000	0	0	0	0
08/06/03	1	1.093.907	31.077.176	1.475.000	1.093.907	1.395.013.567	0	0
08/07/03	1	0	29.983.269	1.475.000	0	0	0	0
08/08/03	1	0	29.983.269	1.475.000	0	0	0	0
08/09/03	1	1.063.693	29.983.269	1.475.000	1.063.693	1.457.259.126	0	0
08/10/03	1	0	28.919.576	1.475.000	0	0	0	0
08/11/03	1	0	28.919.576	1.475.000	0	0	0	0
08/12/03	1	1.044.190	28.919.576	1.475.000	1.044.190	1.525.561.884	0	0
08/01/04	1	0	27.875.386	1.475.000	0	0	0	0
08/02/04	1	0	27.875.386	1.475.000	0	0	0	0
08/03/04	1	1.020.268	27.875.386	1.475.000	1.020.268	1.583.455.561	0	0
08/04/04	1	0	26.855.118	1.475.000	0	0	0	0
08/05/04	1	0	26.855.118	1.475.000	0	0	0	0
08/06/04	1	1.001.514	26.855.118	1.475.000	1.001.514	1.646.488.338	0	0
08/07/04	1	0	25.853.605	1.475.000	0	0	0	0
08/08/04	1	0	25.853.605	1.475.000	0	0	0	0
08/09/04	1	977.882	25.853.605	1.475.000	977.882	1.697.602.473	0	0
08/10/04	1	0	24.875.723	1.475.000	0	0	0	0
08/11/04	1	0	24.875.723	1.475.000	0	0	0	0
08/12/04	1	959.860	24.875.723	1.475.000	959.860	1.753.664.262	0	0
08/01/05	1	0	23.915.863	1.475.000	0	0	0	0
08/02/05	1	0	23.915.863	1.475.000	0	0	0	0
08/03/05	1	937.597	23.915.863	1.475.000	937.597	1.797.373.862	0	0
08/04/05	1	0	22.978.266	1.475.000	0	0	0	0
08/05/05	1	0	22.978.266	1.475.000	0	0	0	0
08/06/05	1	920.271	22.978.266	1.475.000	920.271	1.848.824.336	0	0
08/07/05	1	0	22.057.995	1.475.000	0	0	0	0
08/08/05	1	0	22.057.995	1.475.000	0	0	0	0
08/09/05	1	898.387	22.057.995	1.475.000	898.387	1.887.511.653	0	0
08/10/05	1	0	21.159.607	1.475.000	0	0	0	0
08/11/05	1	0	21.159.607	1.475.000	0	0	0	0
08/12/05	1	881.739	21.159.607	1.475.000	881.739	1.932.772.789	0	0
08/01/06	1	0	20.277.868	1.475.000	0	0	0	0
08/02/06	1	0	20.277.868	1.475.000	0	0	0	0
08/03/06	1	862.253	20.277.868	1.475.000	862.253	1.967.660.924	0	0
08/04/06	1	0	19.415.615	1.475.000	0	0	0	0
08/05/06	1	0	19.415.615	1.475.000	0	0	0	0
08/06/06	1	846.226	19.415.615	1.475.000	846.226	2.008.941.025	0	0
08/07/06	1	0	18.569.389	1.475.000	0	0	0	0



DEAL 54.625  
 MEZZ. DECLINN 10,00%  
 MEZZ. STOPS DECLINN 1,00%  
 VIDA RESIDUAL DESDE 08/12/99

5,76

11,16

FECHA	PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	SERIE A		SERIE B		
				PRINCIPAL	VIDA MEDIA	PRINCIPAL	VIDA MEDIA	
08/08/06	1	0	18.569.389	1.475.000	0	0	0	0
08/09/06	1	821.748	18.569.389	1.475.000	821.748	2.026.431.700	0	0
08/10/06	1	0	17.747.641	1.475.000	0	0	0	0
08/11/06	1	0	17.747.641	1.475.000	0	0	0	0
08/12/06	1	806.435	17.747.641	1.475.000	806.435	2.062.053.990	0	0
08/01/07	1	0	16.941.206	1.475.000	0	0	0	0
08/02/07	1	0	16.941.206	1.475.000	0	0	0	0
08/03/07	1	786.289	16.941.206	1.475.000	786.289	2.081.306.963	0	0
08/04/07	1	0	16.154.917	1.475.000	0	0	0	0
08/05/07	1	0	16.154.917	1.475.000	0	0	0	0
08/06/07	1	771.592	16.154.917	1.475.000	771.592	2.113.390.343	0	0
08/07/07	1	0	15.383.325	1.475.000	0	0	0	0
08/08/07	1	0	15.383.325	1.475.000	0	0	0	0
08/09/07	1	753.868	15.383.325	1.475.000	742.909	2.103.176.634	10.958	31.023.435
08/10/07	1	0	14.640.415	1.464.042	0	0	0	0
08/11/07	1	0	14.640.415	1.464.042	0	0	0	0
08/12/07	1	739.731	14.640.415	1.464.042	672.482	1.964.993.361	67.248	196.499.336
08/01/08	1	0	13.967.933	1.396.793	0	0	0	0
08/02/08	1	0	13.967.933	1.396.793	0	0	0	0
08/03/08	1	720.241	13.967.933	1.396.793	654.765	1.972.806.091	65.476	197.280.609
08/04/08	1	0	13.313.168	1.331.317	0	0	0	0
08/05/08	1	0	13.313.168	1.331.317	0	0	0	0
08/06/08	1	706.691	13.313.168	1.331.317	642.447	1.994.797.158	64.245	199.479.716
08/07/08	1	0	12.670.721	1.267.072	0	0	0	0
08/08/08	1	0	12.670.721	1.267.072	0	0	0	0
08/09/08	1	637.804	12.670.721	1.267.072	579.822	1.853.690.918	57.982	185.369.092
08/10/08	1	0	12.090.899	1.209.090	0	0	0	0
08/11/08	1	0	12.090.899	1.209.090	0	0	0	0
08/12/08	1	625.825	12.090.899	1.209.090	568.931	1.870.646.442	56.893	187.064.644
08/01/09	1	0	11.521.968	1.152.197	0	0	0	0
08/02/09	1	0	11.521.968	1.152.197	0	0	0	0
08/03/09	1	584.640	11.521.968	1.152.197	531.491	1.795.375.349	53.149	179.537.535
08/04/09	1	0	10.990.477	1.099.048	0	0	0	0
08/05/09	1	0	10.990.477	1.099.048	0	0	0	0
08/06/09	1	573.653	10.990.477	1.099.048	521.502	1.805.613.524	52.150	180.961.352
08/07/09	1	0	10.468.975	1.046.898	0	0	0	0
08/08/09	1	0	10.468.975	1.046.898	0	0	0	0
08/09/09	1	558.619	10.468.975	1.046.898	507.835	1.808.908.795	50.784	180.890.880
08/10/09	1	0	9.961.140	996.114	0	0	0	0
08/11/09	1	0	9.961.140	996.114	0	0	0	0
08/12/09	1	548.086	9.961.140	996.114	498.260	1.820.144.496	49.826	182.014.450
08/01/10	1	0	9.462.880	946.288	0	0	0	0
08/02/10	1	0	9.462.880	946.288	0	0	0	0
08/03/10	1	532.497	9.462.880	946.288	484.088	1.811.942.015	48.409	181.194.201
08/04/10	1	0	8.978.791	897.879	0	0	0	0
08/05/10	1	0	8.978.791	897.879	0	0	0	0

DEAL 54.625  
 MEZZ. DECLINN 10,00%  
 MEZZ. STOPS DECLINN 1,00%  
 VIDA RESIDUAL DESDE 08/12/99

5,76

11,16

FECHA	PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	SERIE A		SERIE B		
				PRINCIPAL	VIDA MEDIA	PRINCIPAL	VIDA MEDIA	
08/06/10	1	522.424	8.978.791	897.879	474.931	1.821.360.361	47.493	182.136.036
08/07/10	1	0	8.503.860	850.386	0	0	0	0
08/08/10	1	0	8.503.860	850.386	0	0	0	0
08/09/10	1	477.857	8.503.860	850.386	434.415	1.705.949.142	43.442	170.594.914
08/10/10	1	0	8.069.445	806.945	0	0	0	0
08/11/10	1	0	8.069.445	806.945	0	0	0	0
08/12/10	1	468.818	8.069.445	806.945	426.199	1.712.465.626	42.620	171.246.563
08/01/11	1	0	7.643.247	764.325	0	0	0	0
08/02/11	1	0	7.643.247	764.325	0	0	0	0
08/03/11	1	441.225	7.643.247	764.325	401.113	1.647.773.920	40.111	164.777.392
08/04/11	1	0	7.242.133	724.213	0	0	0	0
08/05/11	1	0	7.242.133	724.213	0	0	0	0
08/06/11	1	432.866	7.242.133	724.213	393.514	1.652.760.301	39.351	165.276.030
08/07/11	1	0	6.848.619	684.862	0	0	0	0
08/08/11	1	0	6.848.619	684.862	0	0	0	0
08/09/11	1	423.579	6.848.619	684.862	385.072	1.652.729.405	38.507	165.272.941
08/10/11	1	0	6.463.547	646.355	0	0	0	0
08/11/11	1	0	6.463.547	646.355	0	0	0	0
08/12/11	1	415.523	6.463.547	646.355	377.749	1.655.671.987	37.775	165.567.199
08/01/12	1	0	6.085.798	608.580	0	0	0	0
08/02/12	1	0	6.085.798	608.580	0	0	0	0
08/03/12	1	405.788	6.085.798	608.580	368.899	1.650.451.897	36.890	165.045.190
08/04/12	1	0	5.716.900	571.690	0	0	0	0
08/05/12	1	0	5.716.900	571.690	0	0	0	0
08/06/12	1	398.041	5.716.900	571.690	372.601	1.701.294.146	25.440	116.158.894
08/07/12	1	0	5.344.299	546.250	0	0	0	0
08/08/12	1	0	5.344.299	546.250	0	0	0	0
08/09/12	1	382.898	5.344.299	546.250	382.898	1.783.537.056	0	0
08/10/12	1	0	4.961.402	546.250	0	0	0	0
08/11/12	1	0	4.961.402	546.250	0	0	0	0
08/12/12	1	375.562	4.961.402	546.250	375.562	1.783.544.515	0	0
08/01/13	1	0	4.585.839	546.250	0	0	0	0
08/02/13	1	0	4.585.839	546.250	0	0	0	0
08/03/13	1	5.132.089	4.585.839	546.250	4.585.839	*****	546.250	2.643.303.750

# HIPOTEBANSA VIII

## ACTIVO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

CARACTERISTICAS GENERALES		
CONCEPTOS	22-12-98	15-12-99
Nº DE PRÉSTAMOS DE LA CARTERA	5.730	5.468
SALDO VIVO	54.625.041.181	48.796.611.510
TIPO DE INTERÉS DE LAS PH's	5,28%	4,36%
COBERTURA MEDIA/SALDO VIVO	62,23%	58,95%

AMORTIZACIONES ANTICIPADAS ( % sobre saldo vivo)				
MESES	TASA		TASA MEDIA	
	Mensual	Annualizada	Mensual	Annualizada
JUNIO 98	0,39%	4,62%	0,57%	6,61%
SEPTIEMBRE 99	0,23%	2,74%	0,54%	6,34%
DICIEMBRE 99	0,46%	5,42%	0,55%	6,46%

MOROSIDAD DE LA CARTERA a 15 de Diciembre de 1999		
CONCEPTOS	HASTA 30 DÍAS	MÁS DE 30 DÍAS
Nº DE RECIBOS EN MORA	184	90
IMPORTE	13.784.404	5.753.798

MEJORA CREDITICIA		
CONCEPTOS	22-12-98	15-12-99
EMISIÓN SUBORDINADA	2,70%	3,02%
FONDO RESERVA PRINCIPAL	677.350.000 (1,24%)	605.077.983 (1,24%)
FONDO RESERVA SECUNDARIO	406.560.000(0,55%)	282.952.335(0,58%)
MARGEN ADICIONAL	0,65%	0,65%

## PASIVO: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

EMISION PRINCIPAL SERIE A		
CONCEPTOS	22-12-98	15-12-99
NÚMERO DE BONOS	2.126	2.126
SALDO VIVO TOTAL	53.150.000.000	47.321.611.394
SALDO VIVO UNITARIO	25.000.000	22.258.519
TIPO DE INTERÉS APLICABLE	LIBOR 3 meses + 27 p.b. Revisión trimestral	LIBOR 3 meses + 27 p.b. Revisión trimestral
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	3,6475%	4,7786%
RATING (S&P / MOODY'S)	AAA / Aaa	AAA / Aaa
AMORTIZACION	PASS - THROUGH	
VIDA RESIDUAL (años)	7,2	5,76

EMISION SUBORDINADA SERIE B		
CONCEPTOS	22-12-98	15-12-99
NÚMERO DE BONOS	59	59
SALDO VIVO TOTAL	1.475.000.000	1.425.000.000
SALDO VIVO UNITARIO	25.000.000	25.000.000
TIPO DE INTERÉS APLICABLE	LIBOR 3 meses + 8 p.b. Revisión trimestral	LIBOR 3 meses + 52,5 p.b. Revisión trimestral
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	4,1848%	4,3160%
RATING (S&P / MOODY'S)	A / A2	A / A2
AMORTIZACION	SUBORDINADA	
VIDA RESIDUAL	13,6	11,16

PRESTAMO SUBORDINADO		
CONCEPTOS	22-12-98	15-12-99
SALDO VIVO TOTAL	1.164.600.000	1.016.282.976
TIPO DE INTERES ACTUAL	4,63	3,71



Santander de Titulización, S.G.F.T., S.A.