

**GC FTPYME PASTOR 2, F.T.A.**
**INFORMACION MENSUAL A 28/02/2006 / MONTHLY INFORMATION AS OF 28/02/2006**

<b>Fecha Constitución</b>	28/10/2004	<b>Fecha Desembolso</b>	04/11/2004
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	<b>Directores y Aseguradores</b>	BNP PARIBAS-DRESDNER-B.PASTOR
<b>Originadores y Administradores</b>	BANCO PASTOR, S.A.	<b>Agente de Pagos</b>	"LA CAIXA"
<b>Cta. Tesorería Tipo Garantizado</b>	"LA CAIXA"	<b>Mercado Negociación</b>	AIAF MERCADO RENTA FIJA
<b>Ctas. Cobros Tipo Garantizado</b>	BANCO PASTOR, S.A.	<b>Registro Contable de Valores</b>	IBERCLEAR
<b>Préstamos Sub. y Participativo</b>	BANCO PASTOR, S.A.	<b>Audidores</b>	DELOITTE, S.L.
<b>Línea de Liquidez del Aval</b>	"LA CAIXA"	<b>Contrato Permuta Financiera</b>	"LA CAIXA"

**1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)/SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)**

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Clase Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización		Calificación Actual	
		Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	MOODY'S	STANDARD & POOR'S
"A" ES0341168005 Preferente	04/11/2004	44.660,41 5.300 Bonos 236.700.173,00	100.000,00 5.300 Bonos 530.000.000,00	Variable Euribor + 0.12% Trimestral	2,6250 % 293,08 (3)	20/01/2038 (2) 20/04/2006 Trimestral		Aaa 100% Ponderación Coeficiente Solvencia	AAA
"BG" (*) ES0341168013 Subordinada	04/11/2004	100.000,00 1.646 Bonos 164.600.000,00	100.000,00 1.646 Bonos 164.600.000,00	Variable Euribor Trimestral	2,5050 % 626,25 (3)	20/01/2038 (2) 20/04/2006 Trimestral		Aaa 0% Ponderación Coeficiente Solvencia	AA
"BS" ES0341168021 Subordinada	04/11/2004	100.000,00 420 Bonos 42.000.000,00	100.000,00 420 Bonos 42.000.000,00	Variable Euribor + 0.22% Trimestral	2,7250 % 681,25 (3)	20/01/2038 (2) 20/04/2006 Trimestral		Aa1 100% Ponderación Coeficiente Solvencia	AA
"C" (**) ES0341168039 Subordinada	04/11/2004	100.000,00 404 Bonos 40.400.000,00	100.000,00 404 Bonos 40.400.000,00	Variable Euribor + 0.10% Trimestral	2,6050 % 651,25 (3)	20/01/2038 (2) 20/04/2006 Trimestral		Aaa 20% Ponderación Coeficiente Solvencia	AAA
"D" ES0341168047 Subordinada	04/11/2004	100.000,00 230 Bonos 23.000.000,00	100.000,00 230 Bonos 23.000.000,00	Variable Euribor + 1.75% Trimestral	4,2550 % 1.063,75 (3)	20/01/2038 (2) 20/04/2006 Trimestral		Baa3 100% Ponderación Coeficiente Solvencia	
<b>Totales</b>		506.700.173,00	800.000.000,00						

(\*) Serie con el Aval del Estado.

(\*\*) Serie con el Aval del FEI.

**VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)**

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA								
		% mensual constante	0.00	1.17	1.25	1.50	1.75	2.00	2.25	2.50
		% anual equivalente	0.00	13.16	14.01	16.59	19.09	21.53	23.90	26.20
<b>BONOS SERIE A</b>	<b>ISIN: ES0341168005</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	1.00	0.71	0.70	0.67	0.64	0.61	0.59	0.58	
	Amortización Final	21/04/2008	20/04/2007	20/04/2007	20/04/2007	20/04/2007	20/04/2007	22/01/2007	22/01/2007	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	1.00	0.71	0.70	0.67	0.64	0.61	0.59	0.58	
	Amortización Final	21/04/2008	20/04/2007	20/04/2007	20/04/2007	20/04/2007	20/04/2007	22/01/2007	22/01/2007	
<b>BONOS SERIE BG</b>	<b>ISIN: ES0341168013</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	4.51	2.36	2.30	2.15	2.02	1.92	1.77	1.69	
	Amortización Final	20/01/2014	20/10/2009	20/07/2009	20/04/2009	20/01/2009	20/10/2008	20/10/2008	21/07/2008	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	4.24	2.35	2.30	2.15	2.02	1.92	1.77	1.69	
	Amortización Final	22/07/2013	20/07/2009	20/07/2009	20/04/2009	20/01/2009	20/10/2008	20/10/2008	21/07/2008	
<b>BONOS SERIE BS</b>	<b>ISIN: ES0341168021</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	4.51	2.36	2.30	2.15	2.02	1.92	1.77	1.69	
	Amortización Final	20/01/2014	20/10/2009	20/07/2009	20/04/2009	20/01/2009	20/10/2008	20/10/2008	21/07/2008	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	4.24	2.35	2.30	2.15	2.02	1.92	1.77	1.69	
	Amortización Final	22/07/2013	20/07/2009	20/07/2009	20/04/2009	20/01/2009	20/10/2008	20/10/2008	21/07/2008	
<b>BONOS SERIE C</b>	<b>ISIN: ES0341168039</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	9.32	4.09	3.92	3.61	3.34	3.11	3.02	2.82	
	Amortización Final	20/04/2017	20/07/2010	20/04/2010	20/01/2010	20/07/2009	20/07/2009	20/04/2009	20/01/2009	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	7.51	3.50	3.50	3.25	3.00	2.75	2.75	2.50	
	Amortización Final	22/07/2013	20/07/2009	20/07/2009	20/04/2009	20/01/2009	20/10/2008	20/10/2008	21/07/2008	
<b>BONOS SERIE D</b>	<b>ISIN: ES0341168047</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	13.71	4.77	4.57	4.25	3.85	3.75	3.50	3.25	
	Amortización Final	22/07/2030	20/01/2011	20/10/2010	20/07/2010	20/01/2010	20/10/2009	20/07/2009	20/04/2009	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	7.51	3.50	3.50	3.25	3.00	2.75	2.75	2.50	
	Amortización Final	22/07/2013	20/07/2009	20/07/2009	20/04/2009	20/01/2009	20/10/2008	20/10/2008	21/07/2008	

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de Morosidad y Fallidos de la cartera de Préstamos: 0%

## 2/ ACTIVO AGRUPADO: PRÉSTAMOS / POOL: LOANS

Préstamos			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	2.672	3.206
	Pendiente	475.262.861,85	800.006.629,49
	Medio	177.867,84	249.534,20
	Mínimo	268,25	809,99
	Máximo	20.398.608,40	23.000.000,00
Interés	Media Pond	3,77 %	3,66 %
	Mínimo	2,11 %	1,85 %
	Máximo	9,00 %	9,25 %
Vida Residual (meses)	Media Pond	80,425	82,005
	Mínima	0,164	0,098
	Máxima	290,004	348,090

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,77 %	1,32 %	1,97 %	1,17 %
Tasa Anual Equivalente	8,87 %	14,77 %	21,25 %	13,16 %

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Galicia	23,21 %	19,56 %
Madrid	19,55 %	23,00 %
Andalucía	9,15 %	11,82 %
Cataluña	12,04 %	11,57 %
Castilla y León	7,62 %	6,43 %
Pais Vasco	3,12 %	5,00 %
Otras Comunidades	25,30 %	22,60 %

Índice Referencia	(Distribución en % sobre el número de préstamos)	
	Actual	Valor Inicial
MIBOR BANC.ESP.	32,56 %	29,38 %
EURIBOR - A LAS 11 HORAS	45,88 %	47,34 %
TIPO FIJO	21,52 %	23,25 %
Otros	0,04 %	0,03 %

TIPO GARANTÍA				
	Importe Actual	%	Importe Inicial	%
HIPOTECARIO	289.424.597,85	60,90 %	506.555.881,92	63,32 %
PERSONAL	185.838.264,00	39,10 %	293.450.747,57	36,68 %
<b>TOTAL</b>	<b>475.262.861,85</b>		<b>800.006.629,49</b>	

CNAE		
	Actual	Valor Inicial
14-Extracción de minerales no metálicos	1,38 %	1,27 %
15-Industria de productos alimenticios y	4,47 %	3,59 %
20-Industria de la madera y del corcho,	1,20 %	1,08 %
22-Edición, artes gráficas y reproduc	0,66 %	0,81 %
25-Fabricación de productos de caucho y	1,41 %	1,34 %
26-Fabricación de otros productos de min	3,57 %	3,27 %
27-Metalurgia	0,92 %	0,73 %
28-Fabricación de productos metálicos ex	2,14 %	1,98 %
36-Fabricación de muebles. Otras industr	1,04 %	0,90 %
45-Construcción	7,29 %	7,39 %
50-Venta, mantenimiento y reparación de	2,53 %	2,24 %
51-Comercio al por mayor	6,92 %	5,74 %
52-Comercio al por menor	3,59 %	2,84 %
55-Hostelería	7,02 %	5,41 %
60-Transporte terrestre; Transporte por	1,86 %	2,55 %
70-Actividades inmobiliarias	29,70 %	35,53 %
71-Alquiler de maquinaria y equipo sin o	1,74 %	1,48 %
74-Otras actividades empresariales	3,90 %	5,51 %
85-Actividades sanitarias y veterinarias	1,17 %	0,94 %
92-Actividades recreativas, culturales	2,41 %	2,19 %
93-Actividades diversas de servicios per	3,38 %	2,30 %
Otros	11,70 %	10,91 %

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY						
Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Principal	Deuda Vencida Intereses y Otros	Total	Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total
HASTA 1 MES	361	1.008.302,64	259.974,65	1.268.277,29	92.470.252,38	93.738.529,67
DE 1 A 2 MESES	70	415.906,86	65.440,78	481.347,64	15.185.263,70	15.666.611,34
DE 2 A 3 MESES	29	951.083,44	13.136,99	964.220,43	8.774.710,98	9.738.931,41
DE 3 A 6 MESES	10	1.014.999,94	10.198,88	1.025.198,82	257.979,40	1.283.178,22
DE 6 A 12 MESES	2	213.173,89	2.804,61	215.978,50	0,00	215.978,50
DESDE 12 MESES	3	133.280,34	2.602,98	135.883,32	11.511,91	147.395,23
<b>Totales</b>	<b>475</b>	<b>3.736.747,11</b>	<b>354.158,89</b>	<b>4.090.906,00</b>	<b>116.699.718,37</b>	<b>120.790.624,37</b>

### Mejora Crediticia / Credit Enhancement

Emisiones Subordinadas	Actual		A la Emisión	
	%	Importe	%	Importe
Préstamo Participativo	5,66 %	28.700.000,00	5,66 %	28.700.000,00
Fondo Reserva	5,66 %	28.700.000,00	3,59 %	28.700.000,00
Línea de liquidez	0,73 %	3.700.000,00	0,46 %	3.700.000,00

### Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

Activo	Saldo actual	Interés
Saldo Cuenta Tesorería	59.232.432,55	2,36 %
Saldo Cuenta Cobros		2,51 %
<b>Pasivo</b>		
Préstamo Subordinado	870.167,80	4,01 %

### Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA  
www.gesticaixa.es

Av.Diagonal, 621 - 629  
Teléfono 93.409.24.56

08028 Barcelona  
Fax 93.330.75.48

C.N.M.V.

Passeig de Gràcia, 19  
Paseo de la Castellana, 19

08007 Barcelona  
28046 Madrid

### RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.