

GC FTPYME PASTOR 2, F.T.A.
INFORMACION MENSUAL A 28/02/2005 / MONTHLY INFORMATION AS OF 28/02/2005

Fecha Constitución	28/10/2004	Fecha Desembolso	04/11/2004
Sociedad Gestora	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	Directores y Aseguradores	BNP PARIBAS-DRESDNER-B.PASTOR
Originadores y Administradores	BANCO PASTOR, S.A.	Agente de Pagos	"LA CAIXA"
Cta. Tesorería Tipo Garantizado	"LA CAIXA"	Mercado Negociación	AIAF MERCADO RENTA FIJA
Ctas. Cobros Tipo Garantizado	BANCO PASTOR, S.A.	Registro Contable de Valores	IBERCLEAR
Préstamos Sub. y Participativo	BANCO PASTOR, S.A.	Audidores	DELOITTE & TOUCHE
Línea de Liquidez del Aval	"LA CAIXA"	Contrato Permuta Financiera	"LA CAIXA"

1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)/SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Clase Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización		Calificación Actual	
		Actual	Inicial			Final	Próxima Frecuencia	MOODY'S	STANDARD & POOR'S
"A" ES0341168005 Preferente	04/11/2004	88.903,10 5.300 Bonos 471.186.430,00	100.000,00 5.300 Bonos 530.000.000,00	Variable Euribor + 0.12% Trimestral	2,2640 % 503,19 (3)	20/01/2038 (2) Trimestral	20/04/2005	Aaa 100% Ponderación Coeficiente Solvencia	AAA
"BG" (*) ES0341168013 Subordinada	04/11/2004	100.000,00 1.646 Bonos 164.600.000,00	100.000,00 1.646 Bonos 164.600.000,00	Variable Euribor Trimestral	2,1440 % 536,00 (3)	20/01/2038 (2) Trimestral	20/04/2005	Aaa 0% Ponderación Coeficiente Solvencia	AA
"BS" ES0341168021 Subordinada	04/11/2004	100.000,00 420 Bonos 42.000.000,00	100.000,00 420 Bonos 42.000.000,00	Variable Euribor + 0.22% Trimestral	2,3640 % 591,00 (3)	20/01/2038 (2) Trimestral	20/04/2005	Aa1 100% Ponderación Coeficiente Solvencia	AA
"C" (**) ES0341168039 Subordinada	04/11/2004	100.000,00 404 Bonos 40.400.000,00	100.000,00 404 Bonos 40.400.000,00	Variable Euribor + 0.10% Trimestral	2,2440 % 561,00 (3)	20/01/2038 (2) Trimestral	20/04/2005	Aaa 20% Ponderación Coeficiente Solvencia	AAA
"D" ES0341168047 Subordinada	04/11/2004	100.000,00 230 Bonos 23.000.000,00	100.000,00 230 Bonos 23.000.000,00	Variable Euribor + 1.75% Trimestral	3,8940 % 973,50 (3)	20/01/2038 (2) Trimestral	20/04/2005	Baa3 100% Ponderación Coeficiente Solvencia	
Totales		741.186.430,00	800.000.000,00						

(*) Serie con el Aval del Estado.

(**) Serie con el Aval del FEI.

VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA								
		% mensual constante	0.00	0.96	1.21	1.46	1.71	1.96	2.21	2.46
		% anual equivalente	0.00	10.98	13.64	16.23	18.74	21.19	23.57	25.88
BONOS SERIE A	ISIN: ES0341168005									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	1.65	1.11	1.03	0.97	0.92	0.87	0.83	0.80	
	Amortización Final	20/01/2009	20/04/2007	22/01/2007	22/01/2007	20/10/2006	20/10/2006	20/07/2006	20/07/2006	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	1.65	1.11	1.03	0.97	0.92	0.87	0.83	0.80	
	Amortización Final	20/01/2009	20/04/2007	22/01/2007	22/01/2007	20/10/2006	20/10/2006	20/07/2006	20/07/2006	
BONOS SERIE BG	ISIN: ES0341168013									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	6.20	3.20	2.90	2.69	2.48	2.35	2.17	2.07	
	Amortización Final	21/07/2014	20/04/2009	20/01/2009	21/07/2008	21/04/2008	21/01/2008	21/01/2008	22/10/2007	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	5.79	3.20	2.90	2.69	2.48	2.35	2.17	2.07	
	Amortización Final	20/01/2014	20/04/2009	20/01/2009	21/07/2008	21/04/2008	21/01/2008	21/01/2008	22/10/2007	
BONOS SERIE BS	ISIN: ES0341168021									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	6.20	3.20	2.90	2.69	2.48	2.35	2.17	2.07	
	Amortización Final	21/07/2014	20/04/2009	20/01/2009	21/07/2008	21/04/2008	21/01/2008	21/01/2008	22/10/2007	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	5.79	3.20	2.90	2.69	2.48	2.35	2.17	2.07	
	Amortización Final	20/01/2014	20/04/2009	20/01/2009	21/07/2008	21/04/2008	21/01/2008	21/01/2008	22/10/2007	
BONOS SERIE C	ISIN: ES0341168039									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	11.00	4.68	4.29	3.86	3.59	3.34	3.25	3.00	
	Amortización Final	20/10/2017	20/01/2010	20/07/2009	20/01/2009	20/10/2008	21/07/2008	21/04/2008	21/01/2008	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	9.01	4.25	4.00	3.50	3.25	3.00	3.00	2.75	
	Amortización Final	20/01/2014	20/04/2009	20/01/2009	21/07/2008	21/04/2008	21/01/2008	21/01/2008	22/10/2007	
BONOS SERIE D	ISIN: ES0341168047									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	15.71	5.28	4.75	4.28	4.00	3.75	3.50	3.25	
	Amortización Final	20/04/2034	20/07/2010	20/10/2009	20/07/2009	20/01/2009	20/10/2008	21/07/2008	21/04/2008	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	9.01	4.25	4.00	3.50	3.25	3.00	3.00	2.75	
	Amortización Final	20/01/2014	20/04/2009	20/01/2009	21/07/2008	21/04/2008	21/01/2008	21/01/2008	22/10/2007	

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de Morosidad y Fallidos de la cartera de Préstamos: 0%

2/ ACTIVO AGRUPADO: PRÉSTAMOS / POOL: LOANS

Préstamos			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	3.089	3.206
	Pendiente	709.057.022,29	800.006.629,49
	Medio	229.542,58	249.534,20
	Mínimo	194,98	809,99
	Máximo	22.357.924,64	23.000.000,00
Interés	Media Pond	3,66 %	3,66 %
	Mínimo	1,87 %	1,85 %
	Máximo	9,25 %	9,25 %
Vida Residual (meses)	Media Pond	81,495	82,005
	Mínima	0,329	0,098
	Máxima	344,049	348,090

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	1,09 %	0,96 %	0,00 %	0,00 %
Tasa Anual Equivalente	12,37 %	10,98 %	0,00 %	0,00 %

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Galicia	19,98 %	19,56 %
Madrid	21,99 %	23,00 %
Andalucía	11,53 %	11,82 %
Cataluña	11,33 %	11,57 %
Castilla y León	6,30 %	6,43 %
Pais Vasco	5,24 %	5,00 %
Otras Comunidades	23,62 %	22,60 %

Índice Referencia	(Distribución en % sobre el número de préstamos)	
	Actual	Valor Inicial
MIBOR BANC.ESP.	30,33 %	29,38 %
EURIBOR - A LAS 11 HORAS	46,81 %	47,34 %
TIPO FIJO	22,82 %	23,25 %
Otros	0,03 %	0,03 %

TIPO GARANTÍA			
	Importe Actual	%	Importe Inicial
HIPOTECARIO	441.854.421,85	62,32 %	506.555.881,92
PERSONAL	267.202.600,44	37,68 %	293.450.747,57
TOTAL	709.057.022,29		800.006.629,49

CNAE		
	Actual	Valor Inicial
14-Extracción de minerales no metálicos	1,27 %	1,27 %
15-Industria de productos alimenticios y	3,67 %	3,59 %
20-Industria de la madera y del corcho,	1,01 %	1,08 %
22-Edición, artes gráficas y reproduc	0,63 %	0,81 %
25-Fabricación de productos de caucho y	1,41 %	1,34 %
26-Fabricación de otros productos de min	3,43 %	3,27 %
27-Metalurgia	0,77 %	0,73 %
28-Fabricación de productos metálicos ex	1,83 %	1,98 %
36-Fabricación de muebles. Otras industr	0,97 %	0,90 %
45-Construcción	7,60 %	7,39 %
50-Venta, mantenimiento y reparación de	2,28 %	2,24 %
51-Comercio al por mayor	5,99 %	5,74 %
52-Comercio al por menor	2,92 %	2,84 %
55-Hostelería	5,61 %	5,41 %
60-Transporte terrestre; Transporte por	2,55 %	2,55 %
70-Actividades inmobiliarias	33,55 %	35,53 %
71-Alquiler de maquinaria y equipo sin o	1,53 %	1,48 %
74-Otras actividades empresariales	5,96 %	5,51 %
85-Actividades sanitarias y veterinarias	0,98 %	0,94 %
92-Actividades recreativas, culturales	2,07 %	2,19 %
93-Actividades diversas de servicios per	2,50 %	2,30 %
Otros	11,46 %	10,91 %

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY						
Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Principal	Deuda Vencida Intereses y Otros	Total	Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total
HASTA 1 MES	447	1.037.370,18	308.779,64	1.346.149,82	112.418.818,20	113.764.968,02
DE 1 A 2 MESES	73	396.754,28	57.813,79	454.568,07	15.008.820,96	15.463.389,03
DE 2 A 3 MESES	29	644.285,98	83.126,20	727.412,18	26.417.575,06	27.144.987,24
DE 3 A 6 MESES	4	15.835,22	2.702,06	18.537,28	352.240,52	370.777,80
DE 6 A 12 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DESDE 12 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	553	2.094.245,66	452.421,69	2.546.667,35	154.197.454,74	156.744.122,09

Mejora Crediticia / Credit Enhancement				Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations			
Emisiones Subordinadas	Actual		A la Emisión		Activo	Saldo actual	Interés
		36,43 %	270.000.000,00	33,75 %	270.000.000,00	Saldo Cuenta Tesorería	61.540.514,36
Préstamo Participativo	3,87 %	28.700.000,00	3,87 %	28.700.000,00	Saldo Cuenta Cobros		2,14 %
Fondo Reserva	3,87 %	28.700.000,00	3,59 %	28.700.000,00	Pasivo		
Línea de liquidez	0,50 %	3.700.000,00	0,46 %	3.700.000,00	Préstamo Subordinado	1.101.680,40	3,64 %

Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA	Av.Diagonal, 621 - 629	08028 Barcelona
www.gesticaixa.es	Teléfono 93.409.24.56	Fax 93.330.75.48
C.N.M.V.	Passeig de Gràcia, 19	08007 Barcelona
	Paseo de la Castellana, 19	28046 Madrid

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:
 GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A
 El Director General.